

## 仁和（厦门）化工有限公司 持有一批办公家具及设备的竞买公告

仁和（厦门）化工有限公司管理人将于 2025 年 5 月 5 日 10 时至 2025 年 5 月 6 日 10 时止（延时除外）在淘宝拍卖破产强清平台处置（单位：仁和（厦门）化工有限公司管理人，监督单位：厦门市中级人民法院，网址 <https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、重要提示：

1.郑重声明：本拍卖系管理人根据《中华人民共和国企业破产法》与债权人会议表决通过的《财产变价方案》进行。本次拍卖咨询、交接等后续所有手续及标的物情况解释均由仁和（厦门）化工有限公司管理人负责。

2.竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的物信息、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性竞拍。

3.竞买人是否具有相关购买资格需自行前往相关部门进行了解，不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。竞拍成功后，如拍卖标的物需要办理过户/变更登记的，管理人可向竞买人提供办理过户/变更登记的必要协助，由此产生的过户/变更登记等费用由买受人承担。因买受人不具有竞买资格，不符合有关过户/变更登记条件等造成无法过户/变更登记，由此造成一切损失由买受人承担，买受人应了解相关政策后慎重决定是否购买，管理人对此不负责任。

4.竞买人可于参与竞拍前联系管理人了解情况，进行看样。竞买

人参与竞拍即视为对前述情况予以认可，不得以拍卖标的无相关文件资料等类似原因为由悔拍。该批办公家具及设备的品牌、型号、质量、性能等均以实物看样为准，管理人对此均不作任何担保，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险，未看样参拍的视为对该批办公家具及设备现状的认可；具体瑕疵以实物看样为准。

5.因本拍品系动产，拍卖成交后直接交付；本拍品交付时需要拆卸、运输的，由此产生的拆卸、恢复现场费用买受人需自行承担；本拍品不支持邮寄交付，买受人需于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）前往现场提取标的物，标的物所有权及相关损毁、灭失风险自付清全部拍卖成交款之日起转移。

6.本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

7.竞买人在淘宝网阿里拍卖破产强清平台参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需另行向网拍平台支付相应的软件服务费。

（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

## 二、拍卖标的物情况简介

### （一）拍卖标的物状况

仁和（厦门）化工有限公司持有一批办公家具及设备。

### （二）起拍价、保证金、增价幅度

起拍价：人民币 2,213.50.00 元，保证金：221.00 元；增价幅度：50 元/次

### （三）风险提示：

1.标的可能存在瑕疵、缺陷、已过期或失效等情况，以至于买受人预期利益无法最终实现。可能存在的瑕疵或缺陷包括但不限于：

本次拍卖是将上述资产按现状整体拍卖，现状是指看样时点拍卖标的物的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点拍卖标的物现状一致。部分拍卖标的物因闲置时间较长存在不同程度损坏，甚至报废的情况。请欲报名参加竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选拍卖成交后，标的物由管理人以交付时的实物现状及数量进行交付。拍卖标的实际状况，由竞买人自行了解，并承担由此造成的风险；拍卖与现场实物如有缺失或者损毁，不影响竞买成交关系和成交价格，不多退少补。买受人参加竞买，视为已在竞买展示现状中对交付标的物的名称、型号、数量、质量、状态等予以确认，拍卖成交后交付时不再对此进行检验。买受人不得以标的物的名称、型号、数量、质量、状态等问题为由，拒绝受领交付或者提出任何异议和要求。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。对上述标的权属有异议者，请于开拍前三天与管理人联系。

### （四）特别提示

1.交易过程中所产生税费、手续费等相关费用或潜在的一切关联费用均由买受人承担，买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构申报债权或索偿。拍卖相关税费均由买受人承担。

2.标的物交货地点为标的物现存放地，竞买人负责在交货地点对标的物进行装运，自行确定装运方式，所涉及的相关费用（包括但不限于搬迁、拆解、吊装、运输、过磅等）及相关安全责任等均由竞买人自行承担。如标的物在装运前需进行拆解的，竞买人自行负责拆解

处理并承担安全责任及相关费用。

3.管理人不对标的物的安全、质量等负责，不提供退换货、维修等服务。无论竞买人将标的物用于何种目的，管理人不承担任何产品质量责任，亦不承担一切瑕疵担保责任。

4.标的物若有保全、抵押，拍卖成交后，管理人协助竞买人办理解除保全等手续。

### 三、咨询、展示看样的时间与方式：

自本公告之日起至 2025 年 5 月 1 日 17 时止接受咨询，咨询时间为工作日的上午 9 点至 12 点、下午 14 点至 17 点。竞买人在上述期间内提前一日与管理人联系确定看样时间与方式。联系方式：卢会计师（18060998257）。

参与竞拍者均视为对标的物的充分了解，一切后果自行承担。标的物以实际现状为准，管理人不作拍卖标的瑕疵保证，本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

### 四、竞买人条件

1.凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2.竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为

委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。委托竞买、联合竞买、法定代理人代为竞买等特殊情况，均应在开拍前办理相关手续并按规定在网络拍卖平台录入相关信息，无相关手续的，竞拍行为一般视为竞拍人自己的行为。

## 五、拍卖方式

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

## 六、保证金及成交款项缴纳

拍卖竞价前将通过网拍系统在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入指定账户冲抵价款。竞买余款请在竞买成交后七日内汇款到指定账户（户名：仁和（厦门）化工有限公司管理人；账号：423487190873；开户行：中国银行股份有限公司厦门会展中心支行），注明“案号：（2025）闽 02 破 66 号；款项性质：仁和（厦门）化工有限公司持有一批办公家具及设备的拍卖尾款”。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。

### 特别提醒：

1.本次拍卖不开具发票，如买受人需要发票的，由买受人自行解决，相关费用均由买受人自行承担，管理人不承担无法开具发票的责任。

2.拍卖未成交（即流拍）的，竞买人锁定的保证金将由淘宝系统于竞价结束后自动解冻，冻结期间不计利息。

3.拍卖成交后逾期支付拍卖款的，即为悔拍行为，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。

4.根据淘宝拍卖平台最新规定，本次拍卖成交后，买受人需另行支付一定软件服务费（系统成交价总额的 0.5%），该服务费为淘宝网平台单方收取，与管理人无关，该部分费用不包含在本次拍卖价款中，需买受人另行向淘宝平台支付，如因买受人未支付该部分款项导致买受人交至淘宝拍卖平台的竞买保证金无法按规定时间转至管理人账户，视为买受人逾期付款，所引发的所有不利后果等均由买受人自行承担。

## 七、拍卖成交、移交与过户

1.拍卖成交后，买受人应当在付清拍卖成交款之日起五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人处（地址：福建省厦门市思明区前埔中二路 843 号），签署拍卖成交确认文件，前往相关部门办理交割手续（如需）并完成拍卖标的物交付，未按照前述期限内办理交割手续（如需），由此产生的全部责任、损失和风险（包括但不限于支付场地费、保管费、标的物损毁或灭失等）由买受人自行负责。

若超出 5 个工作日还未办理交接手续的视为已完成交接手续。

2.买受人逾期未到管理人处办理标的物交接的，自前述移交期限届满时即视为管理人按现状交付买受人，标的物的损坏、灭失等风险由买受人承担，由此产生的一切费用由买受人承担。

3.若拍卖标的物的情况如与竞买公告中提供的信息有不符的，以及权利状态如有瑕疵，均不影响拍卖成交结果和成交价格，不多退少补。买受人不得以任何理由拒绝受领交付。

4. 有意者必须自行前往相关部门了解相关政策，核实是否能够受让拍卖标的物，一旦参加竞拍视为对本标的受让条件的确认，责任自负。

**风险提示：**

1. 管理人对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。竞买人应调查、了解、核实拍卖标的的实际状况，管理人不承担任何责任。本次拍卖标的以拍卖时和拍卖成交交付时的实物现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证责任。

2. 除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等进行调查核实、承担竞买风险。有意者可来电咨询，未咨询的竞买人视为对拍卖标的的现状知晓，对拍卖标的可能存在的风险存在清晰的认识，并愿意承担相应后果。

3. 竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读《竞买公告》《竞买须知》。《竞买公告》《竞买须知》《标的物调查表》对竞买人具有同等约束效力。

本公告未尽事宜，请咨询管理人。

咨询电话：卢会计师（18060998257）

联系地址：福建省厦门市思明区前埔中二路 843 号

淘宝技术咨询电话：400-822-2870。

仁和（厦门）化工有限公司管理人

二〇二五年四月二十五日





附件：该批办公家具及设备明细

序号	名称	单位	数量	规格	存放位置	状态
1	一体打印机	台	1	HP276N	厦门湖里区宜宾路 21 号	已坏
2	联想台式电脑	台	1	T4900	厦门湖里区宜宾路 21 号	
3	联想台式电脑	台	1	T4900	厦门湖里区宜宾路 21 号	
4	联想笔记本电脑	台	1	S410	福州	已坏
5	联想笔记本电脑	台	1	8410	福州	已坏
6	联想笔记本电脑	台	1	S410	福州	已坏
7	路由器	台	1	H3C	厦门湖里区宜宾路 21 号	
8	针式打印机	台	1	FP-630K	厦门湖里区宜宾路 21 号	
9	开票席位针式打印机	台	1	FP-620K	厦门湖里区宜宾路 21 号	
10	开票席位电脑	台	1	FP-630K	厦门湖里区宜宾路 21 号	
11	茶具一套	套	1		厦门湖里区宜宾路 21 号	
12	小冰箱	台	1	奥马冰箱 FC-92	厦门湖里区宜宾路 21 号	
13	电话机	部	2	飞利浦	厦门湖里区宜宾路 21 号	
14	办公桌	张	3		厦门湖里区宜宾路 21 号	
15	办公椅	把	3		厦门湖里区宜宾路 21 号	
16	折合椅	把	4		厦门湖里区宜宾路 21 号	
17	办公沙发一套	套	1		厦门湖里区宜宾路 21 号	
18	茶几一套	套	1		厦门湖里区宜宾路 21 号	
19	文件柜	个	1	玻璃门 (高)	厦门湖里区宜宾路 21 号	
20	保险柜	个	1	三星	厦门湖里区宜宾路 21 号	
21	落地电风扇	台	2	美的牌	厦门湖里区宜宾路 21 号	
22	碎纸机	台	1	浩顺 m9	厦门湖里区宜宾路 21 号	
23	档案柜 (套)	组	2	铁皮	厦门湖里区宜宾路 21 号	

序号	名称	单位	数量	规格	存放位置	状态
24	装订机	台	1	云广	厦门湖里区宜宾路 21 号	
25	文件柜	个	1	矮柜	厦门湖里区宜宾路 21 号	
26	光钎猫	个	2	华为	厦门湖里区宜宾路 21 号	
27	音箱	个	2	漫步者	厦门湖里区宜宾路 21 号	