

肇庆宇浩地产发展有限公司管理人文件

(2023) 宇浩破管字第150号

关于肇庆宇浩地产发展有限公司名下固定资产第五次拍卖 处置的通报

全体债权人：

2023年7月12日，肇庆市中级人民法院根据申请人广东水沐清华园林景观规划设计有限公司、伍智宏等29人、广东广达建筑科技开发有限公司、齐永林的申请，裁定受理肇庆宇浩地产发展有限公司（以下简称“肇庆宇浩公司”）破产清算一案，肇庆市高要区人民法院（以下简称“高要法院”）于2023年12月18日作出（2023）粤1204破1号《决定书》依法指定广东卓凡律师事务所担任肇庆宇浩公司管理人，负责公司清算工作。2024年3月8日，肇庆宇浩公司破产清算案召开第一次债权人会议，会议审议通过了《肇庆宇浩地产发展有限公司财产变价方案》【以下简称《财产变价方案》（一）】。2024年10月15日，肇庆宇浩公司破产清算案召开第二次债权人会议，会议审议通过了《肇庆宇浩地产发展有限公司财产变价方案》（二）【以下简称《财产变价方案》（二）】。管理人现将根据《财产变价方案》（一）和《财产变价方案》（二）提前处置肇庆宇浩公司名下的固定资产，并根据固定资产类型采取部分打包的方式分为4个资产包进行公开拍卖，以促成成交。

第一次拍卖中，电器类固定资产一批和电子产品固定资产一批已于2025年3月18日拍卖成交，成交价分别为84280元、67290元。办公类固定资产一批于2025年4月26日的第四次拍卖成交，成交价为16400元。剩余的水泥搅拌站及配套、观光车、报废双轮电动车、其他资产一批于2025年3月29日举行的第二次拍卖、于2025年4月11日第三次拍卖、于2025年4月25日第四次拍卖均流拍，现对该批未成交的固定资产进行第五次拍卖处置，具体如下：

一、拟处置固定资产清单

水泥搅拌站及配套、观光车、报废双轮电动车、其他资产一批，评估价合计为909,590元，本次起拍价：372,568元，起拍价为不含税价格，保证金：100,000元，增价幅度：4,000元及其整数倍。

序号	名称	规格型号	计量单位	数量	评估价值	存放位置
----	----	------	------	----	------	------

1	观光车	LVTONG	台	1	14,820.00	宇浩物业生活区
2	观光车	LVTONG	台	1	14,820.00	宇浩物业生活区
3	全跟踪电子测速仪	拓普康全站仪	台	1	3,370.00	宇浩物业生活区
4	AUTO-LEVELDS3200	水准仪	台	1	140.00	宇浩物业生活区
5	发电机组	伟力达	台	1	58,210.00	临时搅拌区
6	压力试验机	DYE-2000	台	1	1,250.00	临时搅拌区
7	抗折抗压试验机	DZE-300	台	1	1,140.00	临时搅拌区
8	砼强制式搅拌机	SJD-60升	台	1	400.00	临时搅拌区
9	电动振筛机	ZBSX-92A	台	1	260.00	临时搅拌区
10	水泥胶砂搅拌机	JJ-5	台	1	220.00	临时搅拌区
11	水泥净浆搅拌机	NJ-160	台	1	190.00	临时搅拌区
12	水泥标准养护箱	SHBY-40B	台	1	370.00	临时搅拌区
13	搅拌站设备	HZS12006	张	1	633,280.00	临时搅拌区
14	装载机	LG952H	台	1	143,100.00	临时搅拌区
15	彩电	LED50EC290N	台	1	240.00	临时搅拌区
16	地磅		台	1	36,700.00	临时搅拌区
17	空调		台	1	220.00	临时搅拌区
18	热水器	万和KW-FLU150D1	台	1	560.00	临时搅拌区
19	电脑	一套	张	1	300.00	临时搅拌区
合计					909,590.00	
第一次拍卖起拍价（流拍）					909,590.00	保证金：200,000元
第二次拍卖起拍价（降价幅度20%，流拍）					727,672.00	保证金：200,000元
第三次拍卖起拍价（降价幅度20%，流拍）					582,138.00	保证金：180,000元
第四次拍卖起拍价（降价幅度20%，流拍）					465,710.00	保证金：150,000元
第五次拍卖起拍价（降价幅度20%）					372,568.00	保证金：100,000元

二、处置时间安排

1. 挂网时间为 2025 年 4 月 28 日；
2. 开拍时间为 2025 年 5 月 8 日 10 时至 2025 年 5 月 9 日 10 时止；
3. 标的咨询时间：2025 年 4 月 28 日 9:00 至 2025 年 5 月 7 日 17 时(节假日除外)；
4. 标的看样时间：2025 年 4 月 29 日上午 10 时。

特此通报。

肇庆宇浩地产发展有限公司管理人
二〇二五年四月二十七日

肇庆宇浩地产发展有限公司管理人 2025年4月27日印