

广西北海业中房地产开发有限公司管理人

关于公开招募第三方质量检测机构的公告

北海业中破管字第 57-1 号

北海市中级人民法院（下称“北海中院”）于 2024 年 9 月 27 日裁定受理广西北海业中房地产开发有限公司（下称“债务人”）破产重整一案，并于 2024 年 11 月 4 日指定广西行于思清算事务有限公司担任广西北海业中房地产开发有限公司管理人（下称“管理人”）。

为保障工程质量，推进破产重整效率，维护广大债权人和业主的合法权益，现管理人在北海中院的监督下为北海“长青商业广场”续建项目面向社会公开招募一家具备资质的第三方工程质量检测机构（以下简称“机构”）。具体事项公告如下：

一、债务人企业简介及项目基本情况

债务人全称广西北海业中房地产开发有限公司，2013 年 6 月 18 日在北海市市场监督管理局登记成立，住所地北海市长青路 13 号，统一社会信用代码 91450500070644215J，注册资本 1000.00 万元，经营范围：房地产开发、经营，房地产中介代理、信息咨询。

债务人开发的房地产项目名为“长青商业广场”（下称“案涉项目”），位于北海市长青路 13 号，项目建设用地规划面积 7476.25 平方米，规划建筑面积 52567.82 平方米。施工单位是广西达城建业有限公司。

二、检测基本内容

（一）对由债务人开发的北海“长青商业广场”项目全部工程或管理人指定部分进行工程质量检测，并出具相应报告。具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。具体包括但不限于以下内容：

1、材料检测

抹灰砂浆试块（内墙）（1#、2#楼送至 22~23 层，3#楼 10~11 层）；抹灰砂浆试块（外墙）；屋面保温挤塑板；铝合金窗型材检测；铝合金窗玻璃检测；外墙真石漆检测；卫生间防水检测等。

2、节能检测

墙体传热系数检测；挤塑板燃烧性能检测；铝合金门窗三性检测；保温砂浆检测；抗裂砂浆检测；电线电缆检测等。

3、其他检测

防雷检测、室内空气检测等

（二）根据检测结果及管理人要求，提供存在问题的项目修复、整改方案。

（三）管理人或者人民法院认为其他需要检测的事宜。

三、参选资格

1、参选主体应为在中华人民共和国境内依法注册成立，能够独立承担民事责任，具有满足广西北海业中房地产开发有限公司破产工作中所需服务的能力；

2、具备建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》且资质证书检测范围必须含有本项目所需要进行检测工作的全部内容；

3、报名机构应具备履行合同所必需的人员配备与专业技术能力；

4、报名机构及相关专业人员近三年内在经营活动或执行业务过程中，未受到行业自律惩戒、未受到政府部门给予不良记录或者行政处罚、未被司法机关判处承担法律责任；

5、报名机构及主要负责人和工作人员与管理人、债权人、债务人及相关人员不存在利害关系，以及不存在其他可能影响公正履行职务职责的情形，

6、具有房地产项目工程质量检测相关经验者优先。

四、提交质量检测报告的时间

按管理人要求执行，具体以合同约定为准。

五、参选机构报名提交材料及要求

参与本次招募工作的检测机构应在报名期限截止前向管理人提交以下书面报名及相关证明材料：

1、营业执照副本复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、授权委托书(原件)；

2、报名申请书。申请书应包含报名机构简介、列入《人民法院对外委托专业机构名册》情况、参与项目团队名单及简历、项目负责人及工作人员资质证书等并附相关证明材料的复印件；注：提交的人员名单必须是最终办案的团队名单。一旦中选，总负责人和项目执行负责人及骨干人员均不能更换，否则构成违约；

3、项目工作方案(包括但不限于：列明房地产破产案件检测机构主要工作及

重点、难点;办理本案的工作思路,既往类似案件的成功做法;本项目工作计划和安排、联系方式、无利害关系承诺书、符合上述报名条件的承诺函等);

4、报价方案(由于破产重整案件的特殊性,本项目检测费用采取包干计费方式,费用列为共益债务,根据项目实际情况及服务合同的约定,最迟在破产财产分配阶段支付。故,报价应当包含完成本项目的费用,包括但不限于履职过程中产生的差旅、食宿及其他服务费等,且报价应明确报价收取标准、收取方式、收取时点等事项并作出《同意垫付工作费用的承诺》);

5、工作业绩及证明材料(需附中标通知书或合同复印件等有效证明文件,列出近三年房地产类检测工作,重点是房地产类破产案件或者烂尾楼案例);

6、报名机构联系人(对接人)姓名、联系电话、邮件送达地址;

7、报名机构认为应当提交的其他资料。

上述材料需准备一式叁份(两份纸质版材料邮寄+一份电子版扫描件发送至管理人邮箱),均需加盖企业公章。两份纸质版报名材料须以书面方式装订密封方式并加盖公司印章,同时须在封面注明“长青商业广场项目第三方质量检测机构报名材料”。本次选聘不接受联合体参选。

六、选聘方式

管理人将在报名日期截止后,采用综合评审方式,根据参选机构的相关资质、报价、方案、业绩等各项因素进行综合评审选定,并向北海中院报告。确定选聘结果后通知中选单位,未中选者不再另行通知。

中选机构须在收到中选通知后5个工作日内与管理人签订合同。中选机构逾期未签订合同的,视为自行放弃中选资格及承担相应后果。

七、报名方式

(一)材料提交截止时间:请于2025年5月6日18:00前将盖章版的参选材料(一式叁份)以现场/邮寄的方式提交管理人。

(二)联系地址:广西南宁市鲁班路95号南宁禾田信息港4栋1406,联系人:杨奔(电话13077742135),管理人负责人:陈杰(电话18877700037),特此公告。

广西北海业中房地产开发有限公司管理人

2025年4月21日