

广西北海业中房地产开发有限公司管理人

关于公开招募消防查险机构的公告

(2024)北海业中破管字第 56-1 号

北海市中级人民法院（下称“北海中院”）于 2024 年 9 月 27 日裁定受理广西北海业中房地产开发有限公司（下称“债务人”）破产重整一案，并于 2024 年 11 月 4 日指定广西行于思清算事务有限公司担任广西北海业中房地产开发有限公司管理人（下称“管理人”）。

为保障债务人名下未完工工程项目的消防设施符合国家规范要求，现根据《中华人民共和国企业破产法》《中华人民共和国消防法》等相关规定，管理人在北海中院的监督下公开招募一家具备资质的工程消防查验、消防改造机构（以下简称“机构”）。具体事项公告如下：

一、债务人企业简介及项目基本情况

债务人全称广西北海业中房地产开发有限公司，2013 年 6 月 18 日在北海市市场监督管理局登记成立，住所地北海市长青路 13 号，统一社会信用代码 91450500070644215J，注册资本 1000.00 万元，经营范围：房地产开发、经营，房地产中介代理、信息咨询。

债务人开发的房地产项目名为“长青商业广场”（下称“案涉项目”），位于北海市长青路 13 号，项目建设用地规划面积 7476.25 平方米，规划建筑面积 52567.82 平方米。施工单位是广西达城建设有限公司。

二、查验内容及要求

（一）查验目标：按照《中华人民共和国消防法》规定，对工程项目进行消防查验，并出具符合国家标准《消防设施查验报告》，明确工程现状、问题清单及整改建议；进行整改合格。

（二）查验范围：对长青商业广场工程项目全面查验，包括但不限于消防给水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统等设施的合规性检测与评估。

（三）查验工作内容

- 根据提供的工程图纸、施工资料等开展现场查验；
- 对消防设施的功能性、合规性进行全面检测；
- 编制《消防设施查验报告》；
- 设施现状描述及检测数据；

- 5、不符合国家标准的项目清单；
- 6、整改建议及预估费用（如有）；
- 7、整改建议报相关部门批准后，进行整改合格；
- 8、出具消防查验合格报告，并配合管理人通过相关部门的验收工作。

（四）查验成果交付

报告需加盖机构公章及注册消防工程师签章；提供纸质版 5 份、电子版 1 份。

三、参选资格

参选机构需同时满足以下要求：

（一）资质要求：

- 1、具有独立法人资格，持有有效的营业执照；
- 2、具备消防设施检测资质或建设工程消防技术服务资质（需提供资质证书复印件）；
- 3、近三年内未被列入失信被执行人名单，无重大违法违规记录。

（二）专业能力：

- 1、具有 3 年以上消防设施检测或验收经验，需提供至少 2 个同类项目案例（附合同或验收报告）；
- 2、项目团队须包含 2 名以上注册消防工程师，并提供人员资格证书及社保缴纳证明。

（三）服务承诺

可自合同签订之日起 5 日内完成全部查验并提交正式报告；对查验结果承担法律责任，接受管理人及人民法院的质询。

（四）参选机构及拟派出的工作人员与本项目管理人、债权人、债务人、施工机构等无关联关系、利害关系。

（五）由于破产重整案件的特殊性，本项目查验费用采取包干计费方式，报价中需包含差旅费、食宿费、税费等相关费用，该费用列为共益债务，根据项目实际情况及服务合同的约定，最迟在破产财产分配阶段支付。

（六）本次选聘不接受联合体参选。

四、参选机构报名提交材料及要求

（一）营业执照复印件、法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件。委托代理人还应提供授权委托书（列明授权事项及授权期限）、受托人身份证复印件；

（二）参选机构资质证书复印件；

- (三) 拟派出项目团队人员名单、资格证书及社保缴纳记录;
- (四) 同类项目案例证明材料;
- (五) 项目消防查验服务方案(含工作计划、技术路线、报价明细);
- (六) 承诺书

承诺事项主要包括:

- 1、承诺所提交的材料真实、准确;
- 2、承诺参选机构、项目查验负责人及拟派出的其他工作人员未被纳入失信被执行人名单, 未被纳入相关市场主体“黑名单”, 无重大违法违规及安全生产责任记录, 最近三年内不存在因违规执业被行政处罚或者被行业处分的情形;
- 3、承诺与本案不存在关联关系、利害关系。

(七) 报价函:

内容包括但不限于: 履职方式、收费依据、优惠幅度、计算方式以及承诺同意接受本选聘公告**第三条第(五)款**的付款条件等。

上列材料一式叁份, 封面加盖机构公章、法定代表人名章及骑缝章。参选机构应保证提交的所有材料真实合法, 凡弄虚作假一经查实即取消中选资格。

五、选聘方式

管理人将在报名日期截止后, 采用综合评审方式, 根据参选机构的相关资质、报价、方案、业绩等各项因素进行综合评审选定, 并向北海中院报告。确定选聘结果后通知中选单位, 未中选者不再另行通知。

中选机构须在收到中选通知后 5 个工作日内与管理人签订合同。中选机构逾期未签订合同的, 视为自行放弃中选资格及承担相应后果。

六、报名方式

(一) 材料提交截止时间: 请于 2025 年 5 月 6 日 18:00 前将盖章版的参选材料(一式叁份)以现场/邮寄的方式提交管理人。

(二) 联系地址: 广西南宁市鲁班路 95 号南宁禾田信息港 4 栋 1406, 联系人: 杨奔(电话 13077742135), 管理人负责人: 陈杰(电话 18877700037), 特此公告。

广西北海业中房地产开发有限公司管理人

2025 年 4 月 24 日