

关于财信集团等十三家企业重整案重整 投资人预报名的公告

2025年2月24日，重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）出具（2025）渝05破申84-88号民事裁定书，裁定受理重庆财信企业集团有限公司（以下简称“财信集团公司”）、重庆宏迈物资有限责任公司（以下简称“宏迈物资公司”）、重庆财信商业管理有限公司（以下简称“财信商管公司”）、重庆融达科技发展有限公司（以下简称“融达科技公司”）、重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信房地产公司”）（以下合称“财信集团等五家企业”）的重整申请。2025年3月14日，五中院出具（2025）渝05破71-75号决定书，指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜（深圳）律师事务所联合担任财信集团等五家企业管理人（以下合称“管理人”），开展重整工作。

2025年4月18日，五中院出具（2025）渝05破申231-238号民事裁定书，裁定受理大足石刻影视文化有限责任公司（以下简称“大足石刻影视公司”）、重庆市财信环保投资股份有限公司（以下简称“财信环保投资公司”）、重庆恒宏置业有限公司（以下简称“恒宏置业公司”）、重庆财信控股集团有限公司（以下简称“财信控股公司”）、重庆深杰欣科技发展有限公司（以下简称“深杰欣科技公司”）、重庆恒义旅游发展有限公司（以下简称“恒

义旅游公司”)、重庆财信恒力置业有限公司(以下简称“恒力置业公司”)、重庆市弘信投资有限公司(以下简称“弘信投资公司”)(以下合称“财信控股等八家企业”,与“财信集团等五家企业”合称“财信集团等十三家企业”)破产重整。同日,五中院出具(2025)渝05破148-155号决定书,指定财信集团等五家企业重整案管理人担任财信控股等八家企业管理人,具体负责重整各项工作。

因财信集团等十三家企业系关联企业,为顺利推进重整工作,稳妥有序化解公司债务危机和经营风险,实现财信集团等十三家企业运营价值最大化,维护和保障债权人公平受偿权益,管理人根据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规的规定,结合十三家公司实际情况和重整工作安排,决定采取市场化竞争方式公开招募和遴选重整投资人,为广泛接触意向投资人,现阶段启动重整投资人招募预报名程序。现就预报名事项公告如下:

一、公司概况

(一) 财信集团公司

财信集团公司于1997年8月18日注册登记,登记机关重庆市市场监督管理局,注册资本202909万元,住所地位于重庆市江北区江北城西大街3号15-1、16-1。公司持股情况为:股东欧昊公司持股45%、股东卢生举持股40.897%、股东重庆桓宜投资有限责任公司持股14.103%。经营范围:利用自有资金对建设工程项目进行投资(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务)等。

财信集团公司通过股权投资直接、间接控制较多极具长期发展价值的优质资产，这些优质资产涉及上市公司财信发展控股权、信托公司华澳信托控股权、优质商业及高奢酒店等。

（二）宏迈物资公司

宏迈物资公司于2011年6月9日在重庆市江北区市场监督管理局登记设立，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为91500105577153212N，注册资本为2,000万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路1号3幢第2层附3-2号，股东为深杰欣科技公司，持股100%。经营范围：商业综合体管理服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、钢结构件、混凝土预制构件、化工产品及原料（不含危险化学品）、五金、钢材、电子产品（不含电子出版物）、电器机械及器材、金属材料、矿产品（国家有专项规定的除外）、电线电缆；房屋租赁（不含住宿服务）；房地产经纪；房地产中介；企业管理咨询；企业营销策划；停车场管理服务；数据处理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。宏迈物资公司持有解放碑财汇广场（5.3万平方米），目前尚在正常经营。

宏迈物资公司持有解放碑财汇广场（面积约5.3万平方米），坐落于重庆市渝中区解放碑核心商圈核心位，项目处于解放碑、小什字、洪崖洞、长江索道、千厮门大桥等旅游必经之地，区域双轨道交汇、公共交通便利，人流可达性高，项目汇聚了旅游客群和商务客群，项目区域及地段综合价值极其卓越。

（三）财信商管公司

财信商管公司于 2014 年 4 月 23 日在重庆市江北区市场监督管理局登记设立，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 9150010530482819X4，注册资本为 76554.93 万元人民币，注册地址为重庆市江北区金沙门路 56 号，股东为重庆富黔房地产开发有限公司，持股 100%。经营范围一般项目：商业管理；房地产营销策划；房地产经纪；房地产中介；商业地产管理；利用企业自有资金对外投资；酒店管理；房屋租赁；批发兼零售：建筑材料、装饰材料（以上经营范围不含危险化学品）、五金交电、办公家具、日用百货、叉车及配件；建设项目工程咨询；工程项目管理咨询；园林景观设计咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；环保信息咨询；财务咨询；税务咨询；物业管理（不含一级资质）；设计、制作、代理、发布国内外广告，停车场服务，商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。财信商管公司持有位于江北嘴中央商务与金融文化区中心的财信广场（4.8 万平方米）。

财信商管公司持有财信广场（面积约 4.8 万平方米），位于重庆最具价值的江北嘴中央商务与金融文化区中心，面朝嘉陵江与洪崖洞，与诸多银行总部大厦、高端写字楼、奢华五星级酒店、中高端住宅相邻，四面环路，步行 5 分钟范围拥有重庆金融会展中心、科技馆、大剧院、美术馆、3 大公园、教堂、轻轨站等诸多城市级稀缺资源，项目区域及地段综合价值极其卓越。

（四）融达科技公司

融达科技公司于 2003 年 3 月 10 日，法定代表人为杨运建，统一社会信用代码为 91110108748100386Y，注册资本为 130000 万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 25 层，股东为财信集团公司，持股 100%。经营范围为一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

融达科技公司持有华澳国际信托有限公司 51% 股权（以下简称“华澳信托”）。华澳信托系成立于 1992 年的非银行金融机构，持有信托公司金融许可证，前身为昆明国际信托投资公司，2009 年迁址上海并更名为现名，注册资产为 25 亿元人民币。华澳信托目前资产规模约 530 亿元，净资产约 29 亿元，曾荣获：CFS 第十届财经峰会“2021 杰出品牌形象奖”、上海证券报资产管理高峰论坛“2021 年诚信托·成长优势奖”、证券时报“2020 年度优秀财富管理品牌奖”、中国财经峰会“2020 杰出品牌形象奖”、中国经营报“2020 优秀信托公司”、“2020 卓越竞争力财富管理品牌”、上海市浦东新区人民政府“2019 年度浦东新区金融业突出贡献奖”、证券时报“2019 年突破成长信托公司奖”、“2019 年优秀风控信托公司奖”、第八届中国财经峰会“2019 杰出品牌形象奖”、上海证券报“2018 年度诚信托·成长优势奖”、中国新经济论坛“2018 中国最具发展潜力信托公司奖”、证券时报“2018 年度突破成长信托

公司奖”、2017 中国品牌年度峰会“中国（行业）最具发展潜力企业奖”、2015 年浦东新区“经济突出贡献奖”等奖项。

（五）财信房地产公司

财信房地产公司于 1996 年 10 月 16 日，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 91500000202876705M，注册资本为 20000 万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 栋，股东为财信集团公司，持股 100%。经营范围为一般项目：销售建筑装饰材料、化工产品（不含化学危险品），建筑五金，电器机械及器材，交电，百货，日用杂品（不含烟花爆竹），金属材料（不含稀贵金属）；商贸信息咨询服务（国家有专项管理规定的除外）；房地产开发（按资质证书核定项目承接业务）；房屋租赁；房屋销售；物业管理（凭相关资质证书执业）；以下经营项目限分支机构经营：住宿，餐饮服务，零售预包装食品、卷烟、雪茄烟，提供会议及展览服务，洗衣服务，游泳池、桑拿服务，健身服务，票务代理，停车场管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信房地产公司持有上市公司财信发展（股票代码：000838）36.25%的股权，财信发展是以地产开发和环保投资运营为双主业的主板上市公司。财信发展 1997 年上市，拥有国家一级房地产开发资质，先后荣获“重信誉企业五十佳”、“中国房地产优秀品牌企业”、“中国西部房地产公司品牌价值 top10”、“中国房地产上市公司 top10”、“AAA 信用企业”、“中国房地产百强企业”等殊荣；

公司在资本市场深受认可，被列为两融标的；有着良好的市场口碑与认知度，2007 年、2013 年两次成功完成重大资产重组，在资本市场表现亮眼。

财信房地产公司还持有多家项目公司股权，这些项目公司合计持有约 240 万方地理位置优越的土地储备，后续房地产开发具备基础。其中有毗邻世界文化遗产大足石刻的龙水湖项目，储备可开发商住土地约 3200 亩，可开发面积超 220 万平方米；在重庆主城沙滨路、铁山坪尚有约 20 万方极具开发价值的稀缺土地资源。

财信房地产公司同时持有位于重庆市江北嘴中央商务区，地理位置优越，与重庆解放碑和重庆网红打卡地洪崖洞仅一江之隔，享有重庆最美的城市景观和 270 度江景的重庆丽晶酒店。重庆丽晶酒店是洲际酒店集团旗下的高端品牌酒店，开业以来便受到广泛关注，在重庆酒店界口碑和美誉度处于行业顶级，被誉为重庆酒店天花板。

（六）大足石刻影视公司

大足石刻影视公司于 2006 年 3 月 10 日注册登记，登记机关重庆市大足区市场监督管理局，注册资本 34,096.2 万元，住所地位于重庆市大足区玉龙镇龙水湖（溜水社区 9 组），股东为财信房地产公司（持股 95%）及财信集团公司（持股 5%）。经营范围：影视基地建设、旅游基础设施建设、房地产开发与销售；接受政府委托从事土地收购、储备及土地出让前的开发整治工作；旅游产品生产、销售；房屋出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业

执照依法自主开展经营活动)

大足石刻影视公司持有大量地产项目及优质土地资源储备。旗下龙水湖项目位于西部人口最密集、市场最广阔、产业基础最雄厚、创新能力最强的成渝双城经济圈相向发展的战略腹地。项目背靠川渝 1 亿级人口大市场，地理位置优越，高速、高铁、机场、轨道交通十分便捷，区域产业基础优良，湖面、温泉、森林、动植物等自然资源，世界文化遗产大足石刻等旅游资源极其丰富。

大足石刻影视公司目前持有大量稀缺可供开发的土地资源。包括龙水湖项目协议用地 7820 亩，建筑面积 520 万平方米。已履行完建设用地招拍挂程序的土地 4451 亩，可建建筑面积约 300 万平方米，其中已开工建设 75 万平方米（已竣工 37 万平方米），正在建设 38 万平方米，待开发约 220 万平方米。同时已建成 10 万平方米旅游、商业、教育等配套，交付住宅 3200 多套，已有一定规模常住人口，城市界面初具形象，项目发展未来可期。

（七）财信环保投资公司

财信环保投资公司于 2006 年 4 月 29 日在重庆市江北区市场监督管理局登记设立，法定代表人为田仁华，统一社会信用代码为 915000007874728010，注册资本为 25000 万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 22 层，股东为卢生举(持股 97%)及李启国（持股 3%），上述自然人所持股权系代财信集团公司持有，财信环保投资公司实际为财信集团公司控股公司。经营范围一般项目：从事投资业务（不得从事银行、证券、保险等需要取

得许可或审批的金融业务), 环保“三废”治理及相关配套设施运营管理, 市政公用工程施工总承包贰级, 环保设备的研发、生产、销售, 环境工程技术、环保处理技术研发及咨询服务, 销售建筑、装饰材料、化工产品 & 原料、五金、电器机械及器材、交电、日用百货 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

财信环保投资公司子公司重庆财信环境资源股份有限公司 (以下简称“财信环境”) 与中石化合资控股 (财信环境持股 51%, 中石化持股 44%) 重庆信维环保有限公司 (以下简称“信维环保”)。信维环保是一家具有危废处理与资源化回收利用资质的公司。信维环保位于长寿晏家工业园区, 是西南地区规模最大、处置种类最多、工艺最齐全的危废处置中心, 2022 年 9 月正式投产, 总投资约 6 亿。

(八) 恒宏置业公司

恒宏置业公司成立于 2005 年 1 月 14 日, 法定代表人为董刚, 统一社会信用代码为 91500000768885301D, 注册资本为 1060.76515 万元人民币, 注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢, 股东为财信房地产公司, 持股比例 100%。公司经营范围为一般项目: 物业管理 (凭资质证书执业), 房地产营销策划, 生产、销售建筑材料及装饰材料 (不含危险化学品), 销售钢材、五金、交电、金属材料, 化工产品销售 (不含许可类化工产品), 非居住房地产租赁 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

展经营活动)。

恒宏置业公司持有重庆兴业大厦商办物业 1.15 万平方米。兴业大厦位于重庆市江北区红旗河沟，是重庆观音桥核心商圈的重要组成部分，兴业大厦也是重庆核心商务区标志性建筑之一。兴业大厦距离轨道 3 号线和 6 号线交汇站点红旗河沟站 200 米，周边拥有龙湖新壹街商业、新光天地商业，两江假日酒店、洋河体育中心等优质配套。

兴业大厦作为乙级标准写字楼，吸引了兴业银行重庆分行、华福证券、兴业信托、碧桂园服务重庆公司、上市公司财信发展总部等众多企业入驻，办公人员数量众多且稳定。

(九) 财信控股公司

财信控股公司于 2013 年 4 月 28 日在重庆市江北区市场监督管理局登记设立，法定代表人为李玖安，统一社会信用代码为 91500105068252909R，注册资本为 260000 万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 26 楼。公司股东为财信集团公司（持股比例 76.9231%）及深圳环迪嘉业投资有限公司（代财信集团公司持股 23.0769%），财信控股公司实际为财信集团公司全资子公司。公司经营范围一般项目：利用自有资金对外进行投资（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务）；从事建筑相关业务（凭相关资质证书承接业务）；销售：化工产品及其原料（不含危险化学品）、金属材料、建筑材料、装饰材料（以上经营范围不含危险化学品）（除依法须经批准的项

目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信控股公司是财信集团公司响应国家“一带一路”国策及社会对基础设施投资建设的需要而成立的专业化投资集团公司，主要参与基础设施类和公共服务类项目的投资建设及运营，通过EPC、联合整治、PPP等模式在重庆、四川、新疆、湖南、广东等地完成了20余个省市级重点项目。

财信控股公司目前持有项目可回收资金超10亿元，主要是四川江安县市政、桥梁及保障性住房项目，四川成都龙泉驿洛带镇生态移民项目，四川巴中土地增减挂钩项目，新疆乌鲁木齐城市靓化项目，湖南吉首旅游公路项目，广东清远土地增减挂项目等。

（十）深杰欣科技公司

深杰欣于1998年7月7日在重庆市江北区市场监督管理局登记设立，法定代表人为杨运建，统一社会信用代码为91500105202825078X，注册资本为1200万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路1号1幢23层。公司股东为财信集团公司，100%持股。公司经营范围为高新技术开发及科技成果的转化、推广、应用；计算机网络技术开发及网络集成；销售：建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）、金属材料、五金交电、化工产品及原料（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

深杰欣科技公司子公司宏迈物资公司拥有重庆核心区域自持商业资源，极具升值空间。地处重庆解放碑核心商圈的财汇广场，

距解放碑不足 200 米，紧邻洪崖洞，与财信广场遥相呼应，其专为都市旅游人群打造的极具重庆特色的餐饮一条街，吸引众多旅游人群前来，定位于成为重庆旅游餐饮的名片，出租率 95%以上。

（十一）恒义旅游公司

恒义旅游公司于 2013 年 7 月 9 日在重庆市大足区市场监督管理局登记设立，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为 91500225072332354H，注册资本为 1000 万元人民币，注册地址为重庆市大足区玉龙镇玉滨路 18 号大足石刻国际青年旅舍服务区。股东为大足石刻影视公司，持股比例 100%。公司经营范围温泉游泳场（按公共场所卫生许可证核定事项和期限从事经营）；旅游项目开发及管理、提供旅游产品展示服务，提供旅游咨询服务，酒店管理、物业管理、会展服务，企业形象策划；温泉开发；百货、服装、日用杂品（不含烟花爆竹）、五金、工艺美术品、花卉零售；代售车票、船票、机票。（以上经营范围，国家法律、法规规定需许可审批的取得后方可经营）。

恒义旅游公司与母公司大足石刻影视公司共同持有的龙水湖项目位于西部人口最密集、市场最广阔、产业基础最雄厚、创新能力最强的成渝双城经济圈相向发展的战略腹地。项目背靠川渝 1 亿级人口大市场，地理位置优越，高速、高铁、机场、轨道交通十分便捷，区域产业基础优良，湖面、温泉、森林、动植物等自然资源，世界文化遗产大足石刻等旅游资源极其丰富，同时，恒义旅游有大量优质土地资源储备，项目开发前景广阔。

（十二）恒力置业公司

恒力置业公司成立于 2010 年 5 月 11 日，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为 91500105554085253A，注册资本为 2000 万元人民币，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 23 层，股东为财信房地产公司，持股比例 100%。公司经营范围为一般项目：房地产开发(凭资质证书执业)；房屋中介及销售(不含房屋评估)；从事建筑相关业务(凭资质证书执业)；物业管理凭资质证书执业(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

恒力置业公司开发的财信赖特与山项目，位于“重庆最美森林氧吧”——重庆市江北区 4A 级景区铁山坪森林公园内，俯瞰广阳岛，占地约 560 亩，容积率仅 0.29，目前剩余未售和可开发面积约 8.2 万平方米。铁山坪别墅区的整体规划容积率仅在 0.28-0.36 之间，是重庆主城区容积率最低的板块，拥有超大花园的赖特与山的森林大别墅是可传世的稀缺“限量”品，项目也多次荣获“中国十大超级豪宅”。

（十三）弘信投资公司

弘信投资公司成立于 2009 年 9 月 22 日，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为 91500106693932899Q，注册资本为 5000 万元人民币，注册地址为重庆市沙坪坝区土湾胜利村 101#。公司股东为财信房地产公司（持股 98.4%）及恒力置业（持股 1.6%）。公司经营范围为房地产开发（凭相关资质证书执业）；利用自有资金对房地产行业进行投资；投资信息咨询；企业管理信息咨询；

商务信息咨询。(以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营;国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营)。

弘信投资公司开发的财信沙滨城市项目,位于沙坪坝区嘉陵江沙滨路滨江成熟生活带,背倚沙坪坝核心商圈三峡广场和成渝高铁沙坪坝站,接驳重庆天地的高端商业、写字楼集群,与约3万平方米滨江商业以及大型生活超市配套,形成“三角财富坐标”,项目直接划入沙区核心商业版图,属于重庆两江四岸稀缺地块。

项目占地109亩,建筑面积约37万平方米,由高层,小高层及滨江商业街、新世纪商业及社区商业组成。目前已开发A、C、D三个地块总建筑面积23万方,剩余B地块约14万方。

二、预报名目的及招募原则

本次重整投资人预报名旨在吸引实力雄厚的重整投资人参与财信集团等十三家企业重整投资项目。重整投资人提供资金支持,全面优化债务人的资产结构、债务结构;有效整合产业资源,实现公司产业转型升级;最终打造股权结构优化、治理结构完善、资产质量优良、具备持续经营能力和盈利能力的公司,实现债权人、债务人、出资人和重整投资人等各方共赢。

本次重整投资人预报名工作将按照“市场化、法治化”原则,通过公平、公正、公开的方式对全体意向重整投资人(以下简称“意向投资人”)进行重整投资推广。

三、招募须知与条件

(一) 意向投资人须知

1.本公告内容对全体意向投资人同等适用。

2.本公告所述信息仅供意向投资人参考，并不替代意向投资人尽职调查，管理人不承担任何担保责任和瑕疵担保责任。意向投资人如需开展尽职调查或更进一步了解公司的有关情况，应当于正式招募公告发出后依公告要求开展相关调查。

3.本公告不构成要约，不具有重整投资协议的约束效力。

（二）报名条件

考虑到财信集团等十三家企业重整案的案情复杂、影响重大，对重整投资人的资质、能力和经验有较高的要求，为保证重整工作进行顺利，预报名参选的意向投资人须具备以下条件：

1.意向投资人应当是在中华人民共和国境内依法设立并有效存续至少三年以上的企业法人或非法人组织，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉。

2.意向投资人近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象。

3.意向投资人应当具有足够的资金实力进行重整投资，并能够出具相应的资信证明或其他履约能力证明，资金来源合法合规。

4.两个或两个以上的意向投资人组成联合体参与投资，将以一个投资主体的身份参与招募和遴选，并需明确牵头意向投资人，联合体各成员均应当符合全部报名条件。牵头意向投资人未通过管理人初步审查或未经管理人许可退出本次招募的，视为联合体未通过初步审查或退出本次招募。

5.本次重整投资人的招募不限行业，但具有房地产行业、信托公司管理、环保行业或上、下游行业从业或投资经验、对债务人业务赋能贡献大的意向投资人，在同等条件下优先考虑。

6.意向投资人应当明确自身系产业投资人或财务投资人，意向投资人为产业投资人的，应当明确对财信集团等十三家企业内各板块的投资意向，并明确自身产业与相关板块的关联性。意向投资人无法确定系产业投资人或财务投资人的，应当详细说明原因。

7.意向投资人投资意向涉及上市公司控制权、华澳信托控制权的，应当符合证券、金融监管机构要求的其他条件（含经认定的股东资格条件），不具有其他根据相关法律、法规及法院要求不适宜参与重整投资的其他情形。

四、招募流程

（一）报名

1.报名时间

意向投资人应于 2025 年 5 月 27 日前在律泊智破系统（网址：www.lawporter.com）上完成报名程序（项目编号：2550000002），并按本公告要求提交报名材料。

2.报名地点及联系人

（1）报名地点：重庆市江北区江北嘴金沙门路 56 号财信广场招商中心（财信广场一楼蒲公英旁）

（2）联系人：饶律师

（3）联系电话：13101232781

(4) 工作时间：工作日 9:00-12:00、14:00-18:00

3.报名时需提交的材料

(1) 报名意向书（附件1）及报名承诺函（附件3）。

(2) 意向投资人简介（包括但不限于主体资格、股权结构、实际控制人、历史沿革、主营业务、组织机构、资产负债以及意向投资人符合报名条件的其他信息）。如意向投资人为私募股权投资基金，还需提供基金管理人的背景情况介绍。

(3) 如为联合体参与报名，介绍各自角色、权利义务、分工及职责等情况，并明确联合体牵头意向投资人，后续正式招募阶段由牵头意向投资人负责与管理人对接，提交报名材料、支付保证金、投资款等。

(4) 载明意向投资人联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址等送达信息的文件。

(5) 同意对知悉的财信集团等十三家企业及相关公司情况予以保密的承诺函（附件2）。

(6) 同意接受管理人的反向背景调查的承诺函（附件4）。

(7) 意向投资人近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象的证明材料。

(8) 管理人认为有必要补充的其他材料。

上述报名材料应加盖意向投资人公章和骑缝章并上传至律泊智破系统。意向投资人未按照管理人的要求提交完整准确报名材料，且不予补正的，管理人有权不予接收，视为意向投资人撤销

报名。

（二）初步审查

在意向投资人按照要求提交报名材料后，管理人将对意向投资人提交的报名材料以及是否符合招募条件等进行初步审查，并将审查结果通知该意向投资人（若为联合体的，向牵头投资人发送）。意向投资人提交的报名材料存在缺失、遗漏的，管理人有权通知补正并给予三天的补正期，意向投资人未按照管理人的要求提交完整准确报名材料，且不予补正的，管理人有权不予接收，视为意向投资人撤销报名。

同时，管理人有权对意向投资人开展背景调查，核查其资信情况、履约能力等条件。

（三）后续流程

本次预报名结束后，管理人将基于预报名期间意向投资人沟通情况确定投资人正式招募和选定工作流程，后续投资人正式招募工作由管理人另行公告通知。

五、其他事项

本公告由管理人编制，解释权归属于管理人。管理人有权决定继续、中止或终止重整投资人预报名，意向投资人一旦提交报名材料，则视为对本公告内容和要求无异议，且不会基于管理人行使前述权利而进行任何主张。

热忱欢迎社会各界报名参与本重整投资项目。

特此公告。

附件：

- 1.报名意向书；
- 2.保密承诺函（范本）；
- 3.意向投资人报名承诺函（范本）；
- 4.意向投资人同意接受反向背景调查承诺函（范本）；

重庆财信企业集团有限公司等十三家企业管理人

2025 年 4 月 24 日

附件 1:

报名意向书

企业名称 (全称)		
报名形式	<input type="checkbox"/> 联合体报名 联合体名称: 牵头投资人: <input type="checkbox"/> 单体报名	
意向投资人简介 (包括但不限于 基本情况、主营业 务及最近一年 经审计的总资产 和净资产规模, 联合体应分别进 行说明)		
通讯方式	联系人:	联系电话:
(联系人应为有 权代表意向投资 人的授权人士)	电子邮箱:	
	地址:	

我方郑重承诺, 我方已充分评估、知悉并自愿承担参与本次重整投资人预报名的全部成本、风险、负担。

意向投资人（公章）：

法定代表人或负责人（签章）：

年 月 日

附件 2:

保密承诺函（范本）

财信集团等十三家企业管理人：

鉴于财信集团等十三家企业已被重庆市第五中级人民法院（以下简称“重庆五中院”）依法裁定破产重整，我司拟报名参与财信集团等十三家企业重整投资人的预报名。鉴于我司有可能在参与重整投资人预报名过程中接触或使用财信集团等十三家企业及其关联公司的保密信息，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，我司就保密义务相关事项做出如下承诺并愿意签署《保密承诺函》：

第一条 保密信息

1.本承诺函所述之保密信息指本公司在参与预报名程序过程中通过管理人或财信集团等十三家企业获取的有关财信集团等十三家企业及其关联公司非公开的资产、业务、财务、开发计划、技术、销售、市场推广、内部管理、融资计划、经营方案等信息。该等保密性信息包括但不限于：

（1）为财信集团等十三家企业重整投资工作（以下简称“本项目”）签署的包括合作协议、本保密承诺函及其他任何协议、协议附件、补充协议或确认函件等所有相关文件；

（2）不为公众所知悉、对财信集团等十三家企业及其关联方的业务、经营、利益构成或可能构成影响的信息；

（3）财信集团等十三家企业的开发计划、商业秘密、独占性资料、财务报告、客户名录、市场竞争位置及其他有关的重要技术和商业信息；

（4）本公司获知的或将由管理人或财信集团等十三家企业提供的商务模式信息、开发计划、销售计划、图表和其他技术、业务、营销或财务信息、经营管理信息、战略计划事宜等有关信息；

（5）本公司获知的有关财信集团等十三家企业的所有交易、谈判、纷争、索赔、诉讼以及有关策略、方案、步骤、目标、条件等信息；

（6）管理人或财信集团等十三家企业向本公司披露的有关本项目的项目执行方案及其他建议性意见或信息，包括但不限于承做本项目的服务报价、执行方案、服务承诺、投标承诺等商业竞争性信息；

（7）管理人或财信集团等十三家企业向本公司披露的涉及债务重组相关方案、计划、路径及时间表等财务信息；

（8）管理人或财信集团等十三家企业依照法律规定（如在缔约过程中知悉其他相对人的商业秘密）和在有关协议的约定中对外承担保密义务的事项。

2.下列信息不属于保密信息：

（1）已经为公众所知的信息，除非为公众所知是由于本公司违反本承诺函所致；

（2）本公司依据管理人的授权已向第三方所披露的信息。

第二条 保密义务

1. 本公司不得向任何未实质参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序的人员披露保密信息。就本公司而言，实质参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序的人员包括本公司参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序的董事、顾问和雇员、本公司为参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序及为参与后续正式招募程序尽职调查工作而聘请的外部法律顾问、财务顾问、审计机构、评估机构及其董事、合伙人和雇员。未实质参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序的人员，包括但不限于财信集团等十三家企业及其关联公司及本公司内部未参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序的人员，以及虽参与财信集团等十三家企业及其关联公司投资人预报名程序但其职责与保密信息所涉事项无关的工作人员。

2. 本公司未经管理人同意不得向任何报刊、杂志、互联网及其他新闻媒体、宣传机构披露保密信息。

3. 在任何情况下，除非管理人同意，本公司不得向财信集团等十三家企业及/或其关联企业之竞争对手、交易伙伴披露保密信息。

4. 本公司仅能为本次预报名以及未来作为重整投资人参与财信集团等十三家企业重整之目的使用保密信息，不得将保密信息用于此外的任何目的。

5. 本公司应采取一切合理且不低于本公司对自身类似的保密

信息所采取的措施来保护管理人或财信集团等十三家企业向其披露的保密信息，以防止保密信息被盗窃及/或泄露、未经授权的使用、因任何第三人的疏忽导致保密信息的泄露。

第三条 保密信息的交接与保管

1.为落实本承诺履行期间对保密信息的保管与交接，本公司指定专人负责保密信息的传递与交接。

2.本公司自管理人或财信集团等十三家企业处接受保密信息载体（包括但不限于文件、资料、图像、声音等载体）时应开列文件资料清单，并由指定的专人签字确认。

3.如果本公司决定不再继续参与财信集团等十三家企业重整，应及时告知管理人。本公司应及时将所有书面形式的保密信息、包含或反映保密信息的其他保密信息载体（不论来源）返还给管理人，不得就全部或者部分上述信息保留任何复印件、摘要和其他形式的复制品。一切由本公司以保密信息为基础制作的文件、备忘录、笔记和其他保密信息载体应予销毁，该等销毁事宜应由管理人授权相关人员进行监督，并由该等监督人及本公司具体经办人员向管理人书面确认。本公司将相关保密信息载体返还给管理人时，需同时提供本公司及相关人员使用保密信息的记录供管理人备查，管理人指定的专人需根据移交清单对返还的材料进行核对并签字确认。

第四条 保密期限

1.保密期限自本公司从管理人或财信集团等十三家企业获取

保密信息之时起，至保密信息被公开披露之时止。

2. 本公司的保密义务不因财信集团等十三家企业重整工作的完成或本公司退出财信集团等十三家企业重整工作而当然解除，在财信集团等十三家企业重整工作完成或者本公司退出重整后，本公司仍需对其尽职调查以及参与财信集团等十三家企业重整过程中获取的保密信息承担保密义务。

3. 为避免疑问，如本公司最终作为交易一方参与了重整交易，则自交易完成之日起，本公司可向本公司中未实质参与财信集团等十三家企业重整工作的董事、顾问和雇员披露与其所参与交易部分有关的保密信息。

第五条 本公司承诺

1. 本公司参与尽职调查及重整工作的所有人员均承担保密义务。

2. 对管理人或财信集团等十三家企业已向或将向本公司提供的保密信息，本公司将履行本承诺函项下的保密义务，不会为参与财信集团等十三家企业重整之外的目的使用保密信息。

3. 本公司为工作之目的向本公司内部确有必要了解保密信息的人员分送保密信息时，本公司将明确告知所有接受保密信息的人员该等信息的保密性质以及该等信息可用于之目的。

4. 未经管理人同意，本公司不得故意以作为或不作为的方式，使本公司参与重整人员以外的任何第三方知晓保密信息。

第六条 免责条款

在本公司依法承担披露义务，及法院、审批机构、监管机构等有权机关要求本公司披露的情况下，本公司有权适当披露任何保密信息，但承诺：

1.立即通知管理人此类要求（但法院、审批机构、监管机构等有权机关要求本公司对此保密的除外）；

2.配合管理人采取合法及合理的措施，要求所提供的保密资料能得到继续保密的待遇。

第七条 不逾越承诺

目前，财信集团等十三家企业已经重庆五中院裁定进入司法重整程序。为保证信息获得渠道的合法，相关信息由管理人或财信集团等十三家企业提供。任何人未经管理人同意提供的资料，均属于违反本承诺函的行为。

第八条 管理人的不放弃权利

本公司确认，管理人未行使或延迟行使本承诺函规定的任何权利均不构成对该权利的放弃，任何对该权利的单独或部分行使均不妨碍其他权利或继续行使其权利。

第九条 法律适用及争议解决

本承诺函适用中华人民共和国（仅为本承诺函之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和中国台湾地区）法律。

任何由本承诺函产生的或与本承诺函有关的争议应通过友好协商解决。如果通过协商仍无法得到解决，经任何一方申请，争议将交由重庆五中院诉讼解决。

第十条 其他

1.本承诺函独立于本公司、管理人双方签订的其他一切合作意向书、合同、协议书，本承诺函的效力不因其他意向书、合同、协议书的终止而终止。

2.本承诺函经本公司法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

3.本承诺函一式贰份，管理人持有壹份，本公司持有壹份，具有同等法律效力。

4.本承诺函未尽事宜，经管理人与本公司双方协商，可签订书面补充协议。

承诺人（公章）：

法定代表人/负责人（签名）：

年 月 日

附件 3:

意向投资人报名承诺函

财信集团等十三家企业管理人：

我方拟参与贵方开展的财信集团等十三家企业重整投资人预报名的项目（以下简称“本项目”），我方承诺：

一、我方符合贵方发布的重整投资人预报名公告规定的意向投资人应具备的下述各项招募条件：

（一）我方是依照中华人民共和国法律设立并有效存续三年以上的企业法人或非法人组织，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉。

（二）我方近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象。

（三）我方具备足够的资金实力进行重整投资，并能出具相应的资信证明或其他履约能力证明，且保证资金来源合法合规。

（四）我方如组建联合体并作为牵头投资人参与本项目，保证其他联合体成员均符合上述全部招募条件。

二、我方提交的报名材料均真实、合法、有效且不存在重大隐瞒或遗漏。我方自愿参与本项目预重整投资人的公开招募，已经获得内部有权机关的决策批准。

意向投资人（公章）:

年 月 日

附件 4:

意向投资人同意接受反向背景调查承诺函

财信集团等十三家企业管理人:

我方拟参与贵方开展的财信集团等十三家企业重整投资人预报名的项目(以下简称“本项目”),我方承诺:

- 一、自愿接受贵方反向背景调查,配合贵方提供相应材料。
- 二、我方提交的材料均真实、合法、有效且不存在重大隐瞒或遗漏。

意向投资人(公章):

年 月 日