



辽宁帛道堂药业有限公司 A 资产包 竞买公告（四次拍卖）

（2023）帛道堂破管字第097号

2023年3月20日，抚顺市东洲区人民法院（以下简称“法院”）作出（2022）辽0403破申7号民事裁定书，裁定受理辽宁帛道堂药业有限公司（以下简称“帛道堂公司”）破产清算一案，并作出（2023）辽0403破1号决定书，指定北京市炜衡（沈阳）律师事务所、抚顺森奕会计师事务所有限责任公司联合体担任辽宁帛道堂药业有限公司管理人（以下简称“管理人”）。

管理人将于2025年5月6日10时至2025年5月7日10时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：辽宁帛道堂药业有限公司管理人，监督单位：辽宁省抚顺市东洲区人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、重要提示

1.本资产包必须与【辽宁帛道堂药业有限公司B资产包】网址：<https://paimai.jd.com/308368887>同时竞拍，竞买人同时竞价成功才视为成交。若A资产包与B资产包成交人非同一人，管理人则将重新竞拍；若A资产包与B资产包均无人竞拍，则视为流拍。

2.本次竞价公告所作的情况说明，仅为竞价人参与竞价提供参考。管理人对竞价标的物信息披露（《资产评估报告》）的真实性负责，



标的物以现状实际交付为准，法院和管理人不对资产价值及情况提供任何形式的保证或承担责任。

3. 帛道堂公司在破产程序期间有未结生产事项，买受人应无条件配合管理人妥善处理相关事项。

4. 管理人经了解，帛道堂公司厂区门口处因修建高铁占用，抚顺市东洲区经济发展中心出资近 300 万元还建，其公开招标施工单位及监理单位，但因施工单位施工错误，导致还建中出现部分违章建筑，抚顺市东洲区经济发展中心就此事与施工单位产生争议，施工单位已经停止还建施工。现高铁方需要拆除违章建筑设施，设置栅栏封闭部分区域但会预留出通往帛道堂公司办公区和厂区的道路，需要买受人予以配合处理。

二、竞买标的及对应资产

标的简介：辽宁帛道堂药业有限公司A资产包，包括《资产评估报告》中除【辽宁帛道堂药业有限公司B资产包】中对应资产、以及货币资金外的全部资产，主要为帛道堂公司名下 64 个药品上市许可等其他资产，详见《资产评估报告》以及《辽宁帛道堂药业有限公司B资产包竞买公告》。

三、咨询、展示看样的时间与方式

自本公告刊登之日起接受咨询（工作日 9:00-16:00），有意者可与管理人联系沟通具体事宜。联系人：王律师，联系电话：15840549741。

四、竞买人条件

1. 依法设立并有效存续的法人企业或非法人企业、自然人，具有



较高的社会责任感和良好的商业信誉。

2.具备与竞买标的相适应的资产规模和资金实力，具备确定性的投资资金来源，且保证其资金来源合法合规。

3.近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象，未负有数额较大的到期未清偿债务，且处于持续状态；竞买人或其控股股东、实际控制人财务状况或信用记录不良的，管理人有权认定其不具备竞买人资格。

4.竞买前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。若竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行。竞买成功后，竞买人须与代理人一同到管理人处办理交接手续。

5.若两个或两个以上竞买人作为联合体参与竞买，联合体成员均应符合上述竞买人条件。联合体应明确牵头竞买人，以牵头竞买人的名义参与竞买。

6.因不符合条件参与竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、优先购买权人

标的已知优先购买权人：无。

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始5个工作日前向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视



为放弃优先购买权。

对上述标的权属有异议者，竞价开始前5天与管理人联系。本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

六、竞价方式

本次竞买起拍价为资产包中对应资产的三次流拍价的80%，即27,459,522.53元（大写：贰仟柒佰肆拾伍万玖仟伍佰贰拾贰元伍角叁分）。以递增出价方式竞价，增价幅度为20万元及其倍数（大写：贰拾万元整）。竞买活动设置延时出价功能，在竞买活动结束前，每最后5分钟若有竞买人出价，则自动延迟5分钟。

竞买人每次出价均保留出价效力。竞买结束后，管理人将依据竞价进行排序，对于出价最高的竞买人将其确认为成交买受人。

七、保证金

竞买保证金：300万元（大写：叁佰万元整）

竞买人须在第一次出价前在线支付竞买保证金，支付成功后至管理人最终确认成交买受人前，系统将自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞买页面内的《竞买须知》及京东拍卖破产强清平台告知的相关规则。竞买人成功竞买的，被冻结的保证金将由京东平台结算至管理人指定账户，其他竞买人的保证金在管理人确认成交后即时解冻，保证金冻结期间不计利息，未竞价成功的竞买人的保证金将原路径无息退还。

提请注意：由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、银行转



账等均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞买程序结束前到账，建议竞买人提前办理报名及保证金交纳手续。若因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东平台在竞买结束前未能全额收到竞买人缴纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

在参加竞买活动、交纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

八、移交与过户

成交买受人在交齐所有成交款后 15 个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人处（地址：辽宁省沈阳市浑南区浑南三路 1-8 号同方大厦B座 6 层）办理交接手续并签署《成交协议》，后续由管理人配合成交买受人办理各类资产的过户登记手续。因部分资产存在权利瑕疵，无法办理过户或者原本就未进行权属登记的，不得作为竞买人解除成交协议要求退还竞买款的依据。

竞价成交后，由管理人配合成交买受人到相关主管部门办理产权过户手续，买受人已充分考虑现有条件能否实现资产过户、过户要求、流程、耗时、权属延期以及可能需增加成本，因过户不能导致资产灭失、或应收账款无法实现、或因相关政策、法律法规等原因导致资产无法进行过户，买受人应自行承担相关损失；竞价成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费；过户时所产生的转让双方的一切税、费（包括但不限于所得税、营业税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担。上述一切税、费的具体金额由竞买人自行向相关主



管部门咨询。竞价标的所涉及的管理费等相关未了受法律保护的债务均由买受人承担。成交买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。管理人、上拍机构不承诺向成交买受人开具增值税发票，能否开具增值税发票，应视破产企业所在地税务机关规定而定。如成交买受人拒绝支付或逾期未支付应缴税费或上拍机构技术服务费等相关费用，导致竞买不能完成的，管理人有权宣布竞买失败，买受人预缴保证金不予返还。

八、风险提示

(一) 标的物特殊情况说明：辽宁帛道堂药业有限公司A资产包，包括《资产评估报告》中除辽宁帛道堂药业有限公司B资产包、货币资金外的全部资产，主要为帛道堂公司名下64个药品上市许可等资产，详见《资产评估报告》以及《辽宁帛道堂药业有限公司B资产包竞买公告》。

(二) 竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

(三) 竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

(四) 本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，



至竞价时点竞买人没有异议,则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动,谨慎选择,慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

(五)本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示,未公示的应向管理人了解,买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果非因买受人原因导致交易行为无法顺利完成的,仅退还买受人支付的全部价款的本金(价款包含保证金),管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

(六)管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保,不作为对竞买人参与此次竞价的建议,仅提供竞买人参考。(特别提醒:有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认,竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵,责任自负。)

(七)因标的物本身价值较高,起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中,因银行限额而导致无法支付的问题,请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示,请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实



告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

十一、其他事项

本公告由管理人编制，解释权归管理人所有。管理人有权决定中止、继续或终止本次竞买活动相关事项。

竞买人在竞买前务必仔细阅读《竞买须知》及《竞买公告》。

竞买人有任何问题可咨询管理人：

咨询时间：2025年4月16日至2025年5月7日

联系人：胡律师（13897939815）；王律师（15840549741）

联系地址：辽宁省沈阳市浑南区浑南三路1-8号同方大厦B座6层。

辽宁帛道堂药业有限公司管理人



二〇二五年四月十六日