

山东省日照市岚山区人民法院
民事裁定书

(2024)鲁1103破5号

申请人：青岛汇新融企业管理有限公司，住所地山东省青岛市平度市同和街道办事处同和路155号，统一社会信用代码91370283MA3UL7WC5R。

法定代表人：施永平，董事。

被申请人：山东环海置业有限公司，住所地日照市岚山区岚山头街道海滨路333号，统一社会信用代码91371100695407535P。

法定代表人：施永平，执行董事兼总经理。

2024年12月25日，本院根据申请人日照兴岚集团有限公司的申请，裁定受理山东环海置业有限公司破产清算一案。2024年12月25日，本院指定上海锦天城（青岛）律师事务所担任山东环海置业有限公司破产管理人。2025年2月20日，山东环海置业有限公司股东青岛汇新融企业管理有限公司以债务人仍具有重整价值，有意向投资方愿意推动重整，且重整具有可行性为由，向本院提出破产清算转重整申请。

本院查明，山东环海置业有限公司于2009年9月24日

成立，经营范围主要包括房地产开发、商品房销售（凭有效资质证经营）；建材销售（危险化学品除外）。公司的法定代表人为施永平。山东环海置业有限公司注册资本为 5 008 万元，青岛汇新融企业管理有限公司对其持股比例为 100%。山东环海置业有限公司拥有完整的房地产开发资质，主要资产为“海上明月城一期项目”（别称：“国开·金海花园”项目），截至目前该项目已建设完毕 10 幢楼，尚有 6 幢在建，主体已完工。该项目若能引入第三方注入资金进行重整，继续对建设项目完善、开发，山东环海置业有限公司将有可能恢复经营能力、摆脱目前经营困境，完成剩余工程续建，由此普通债权人的受偿率也将得到提高，在建工程项目将得以完工交付，资产价值最终实现有效盘活。

本院认为，债权人申请对债务人进行破产清算的，在人民法院受理破产申请后、宣告债务人破产前，债务人或者出资额占债务人注册资本十分之一以上的出资人，可以向人民法院申请重整。经审查，申请人青岛汇新融企业管理有限公司作为山东环海置业有限公司持股 100% 的股东，向本院提出破产重整申请符合法律规定，对山东环海置业有限公司进行重整有利于实现债务人资产最大化，完成烂尾楼盘续建，提高全体债权人的清偿率，且有意向投资方愿意推动重整，重整具有可行性。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、

第七十条第二款、第七十一条之规定，裁定如下：

自 2025 年 4 月 10 日起对山东环海置业有限公司进行重整。

本裁定自即日起生效。

审 判 员 王志远



本件与原本核对无异

法官助理 陈佳璐

书 记 员 张 敏