

拍卖公告

受河北完达山贝兰德乳业有限公司管理人委托，河北金圆拍卖有限公司将在公拍网举行网络在线拍卖会，依法对河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的

本次拍卖标的：河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产：土地使用权、地上建筑物及附着物、机器设备、车辆、商标、存货等，详见《破产财产明细表》。

拍卖方式：拍卖标的现状整体拍卖，起拍价为 2872 万元，保证金人民币 200 万元。

二、拍卖网址

www.gpai.net 公拍网资产拍卖频道

三、拍卖时间

2025 年 4 月 20 日上午 10:00 至 2025 年 4 月 21 日上午 10:00（竞价延时除外）。

四、咨询展示

自本公告发布之日起接受标的看展和报名咨询，竞买人可电话预约现场看展的时间，看展地点为：河北省宁晋县城西城市管理区晶龙街 287 号，拍卖标的公开展示。拍卖标的以现状实物为准，《破产财产明细表》仅作为参考，具体

交付以实物现状交付。竞得标的物的买受人不得以标的物存在瑕疵为由要求拍卖人及委托人承担任何责任。符合条件的意向竞买人请实地勘验、查看，未看样的竞买人参加视为对本标的现状的确认，责任自负。

五、竞买资格

1、具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织（在中国境内依法成立并有效存续的独立企业法人或其他组织）均可申请参加竞买，除法律、法规另有规定外；申请人应单独申请，不接受联合申请。

2、自然人列入失信被执行人、企业在“信用中国”系统列入黑名单的禁止参加竞买。

3、从事乳品生产的企业，如书面承诺参与竞买成功后，必须在5年内使用标的资产从事乳品生产和销售的，在同等条件下享有优先购买权。

六、优先购买权人主体以及权利性质

拍卖标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于本公告之日起5日内提交合法有效的证明，经审核确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得；优先购买权人也可以按加价幅度直接出价。顺位不

同的优先购买权人以相同价格出价的，顺位靠前的竞得；顺位相同的优先购买权人以相同价格出价的，出价时间靠前的竞得。

七、竞买报名

竞买人提交报名资料截止时间为 2025 年 4 月 19 日 17 时（以收到报名材料为准），并在公拍网平台实名认证后进行网络报名（有意竞买者请登录公拍网注册，通过实名认证后，上传营业执照（法人）或身份证件（自然人），经审核后取得竞买资格）。

有意竞买者请于 2025 年 4 月 19 日 16 时前向管理人账户交付竞买保证金 200 万元（以实际到账为准），并携有效身份证明经预约到展示现场办理竞买登记手续，签阅拍卖文件。

请竞买人在拍卖竞价前务必仔细阅读拍卖规则等拍卖文件，理性参与竞拍。

八、竞价规则

1、本次拍卖标的设有保留价，采用增价式网络拍卖，按价高者得原则确定买受人。

2、竞买人全部在网上竞拍，在距离拍卖截止时间前 5 分钟之内如果有竞买人出价（出价时间以拍卖平台系统服务器的时间为准），则在本次出价的的时间的基础上自动延时 5 分钟，如此循环，直到没有竞买人出价，拍卖倒计时

时结束则拍卖结束。竞价时确认出价金额，点击“出价”按钮参与竞拍。

3、拍卖结束时的出价为最高价且不低于保留价，系统将确认该成交价，并确认该竞买人为拍卖标的买受人。

4、拍卖从起拍价开始以递增出价方式竞价，首次出价只能大于或等于起拍价，竞买人以低于起拍价出价的无效。

5、首次出价者在自己首次出价领先的状态下不必等有人出价既可以再次出价。之后的出价可以自己超越自己，即之后可连续出价。

6、加价幅度5万元或者5万元的整数倍。拍卖师有权调整加价幅度。

7、竞买人一经报价，不得反悔或撤回，当出现更高报价时，其报价即丧失约束力。

九、竞买保证金、拍卖款项支付方式和账户

1、竞买保证金及成交款可通过银行柜台转账、网银、手机银行等方式转账至河北完达山贝兰德乳业有限公司管理人账户，不通过竞价平台交纳，不接受现金缴存、转账支票等方式交纳，交纳截止时间为2025年4月19日16时（以到账时间为准），账户信息具体如下：

户 名：河北完达山贝兰德乳业有限公司管理人

账 号：09021500000925

开户行：河北银行股份有限公司邢台宁晋支行

2、拍卖成交后，买受人支付的竞买保证金转为成交款的一部分，买受人应于拍卖成交确认之日起3日内向管理人足额支付拍卖成交余款，收款账户同拍卖保证金账户。

3、未竞得拍卖标的的竞买人所交付的保证金将于拍卖结束后5个工作日内不计息原路退回。

十、财产交付方式及财产所有权转移

1、拍卖成交后，买受人应按规定付清成交价款，持《成交确认书》及相关资料办理标的移交、变更、过户等手续。

2、拍卖标的于买受人按规定时间足额缴纳拍卖成交价款之日起3日内向买受人现状移交，移交后，安保职责以及标的物毁损、灭失等风险由买受人承担。

3、因买受人原因，未在规定时间内办理移交手续的，委托人不再承担标的物保管义务，买受人应自行支付由此产生的费用，并承担本标的物毁损、灭失等一切风险。

十一、税费及其他费用承担

1、本次拍卖标的物变更权属登记所产生的各项税费，依照国家规定承担。

2、买受人依法自主申请办理不动产权证、注册商标等有关财产的权属变更手续。

3、标的所涉及的水、电、煤、气、管理费等明确或潜在的相关费用均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向委托人、拍卖人索偿。

4、买受人悔拍，未按照约定支付成交价款及佣金等情况，应当承担违约责任；竞买人所交纳的竞买保证金不予退还，计入河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产。拍卖标的再行拍卖的，再行拍卖低于原成交价款的，原买受人应当补足差额。再次拍卖，原买受人不能参加。原买受人应当支付第一次拍卖中应当支付的佣金。

十二、特别事项说明

1、地上建筑物。河北完达山贝兰德乳业有限公司土地上建有三栋职工宿舍楼（除11套宿舍房外，其余已全部出售，占地面积约13亩，具体以实际占用面积为准）；职工宿舍用电需接河北完达山贝兰德乳业有限公司的用电线路，使用河北完达山贝兰德乳业有限公司账户缴纳电费。

2、存货。存货清单中显示的存货有效期/质保期、报废情况仅作为参考，竞买人自行实地查看存货现状，存货数量以现状为准，不得以存货清单披露的数量、期限存在瑕疵主张任何权利。

3、本次拍卖标的物中的土地使用权终止日期至2028年9月30日。

4、本次拍卖以标的物实物现状进行拍卖，竞买人须自行实地察看拍卖标的物的现状，未查看的竞买人视为对拍卖标的物及相关实物现状知晓，对拍卖标的可能存在的风险清晰，并自愿承担相应后果。竞买人一旦参与竞买，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切瑕疵，不得

以不了解、有瑕疵、有损坏等为由反悔。拍卖人和管理人不承担拍卖标的物的任何瑕疵等担保责任。

5、买受人需继续履行与中网联合（北京）能源服务有限公司签订的《购售电合同》。

6、拍卖标的因不可抗力等因素，造成拍卖标的损毁的，竞买人不得以此主张赔偿、违约、悔拍等，管理人及河北完达山贝兰德乳业有限公司不承担任何责任。

十三、买受人违约责任

拍卖成交后买受人悔拍的，缴纳的竞买保证金不予退还，竞买保证金计入河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产。竞买保证金数额不足以弥补重新拍卖价款低于原拍卖成交价差价的，管理人有权向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

十四、其他

未尽事宜请查阅拍卖文件或向我公司电询。

联系人：叶先生 咨询电话：13503319598

河北金圆拍卖有限公司

2025 年 4 月 10 日