

河北金圆拍卖有限公司

关于拍卖河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产的 拍卖规则和注意事项

鉴于：

委托人委托河北金圆拍卖有限公司对拍卖标的实施拍卖，为了明确各方当事人的权利义务，保证拍卖的顺利进行，根据《中华人民共和国拍卖法》及其它有关法律、法规，公开拍卖河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产。

1 适用范围

竞买人、买受人以及其他参与有关拍卖活动的人，均应阅读、理解并遵守本规则。拍卖人发布的其它拍卖规则，不适用于本拍卖标的的拍卖。

2 定义

除非本规则另有规定，下列词语具有如下特定涵义：

2.1 委托人：指河北完达山贝兰德乳业有限公司管理人。

2.2 拍卖人：指河北金圆拍卖有限公司。

2.3 竞买人：具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他非法人组织均可参加竞买，（详见拍卖公告）竞买人是按本规则在规定时间内向指定账户交付保证金（以到帐为准），在公拍网报名，并在指定地点签阅拍卖文件、办理竞买登记手续，经审核具备竞买资格的法人、自然人或非法人组织。本规则中，除非另有说明，竞买人均包括竞买人的代理人。

2.4 买受人：指在拍卖人举办的网络拍卖会以成交价购得拍卖标的的竞买人。

2.5 拍卖标的

拍卖标的：指河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产：1、土地使用权；2、地上建筑物及附着物；3、机器设备；4、车辆；5、商标；6、存货。详见拍卖标的的清单。以上资产整体拍卖。

2.6 保留价：又称“底价”，指委托人书面约定的拍卖标的的可出售的最低价格。

2.7 成交价：本次拍卖在公拍网进行拍卖，实施网络拍卖时，以网络竞价系统最终显示的成交价为准。

2.8 竞买保证金：指竞买人在规定时间内向指定账户交纳的保证在拍卖过程中及拍卖成交后按照本规则的约定履行相应义务的担保资金。

3 特别提示

3.1 在拍卖人举办的拍卖活动中，竞买人的最高出价被确认时，即表明该竞买人关于本次网络拍卖标的的买卖合同，已按照成交价及本规则约定的交易条件合法生效，该竞买人即成为该拍卖标的的买受人。

3.2 本规则的约定，构成拍卖人与委托人、河北完达山贝兰德乳业有限公司、买受人订立合同的相应条款。

3.3 凡参加拍卖活动的竞买人、买受人和其他相关各方必须仔细阅读并遵守本规则，并对自已参加拍卖活动的行为负责。如因未仔细阅读本规则而引发的任何损失或责任均由行为人自行承担。

4 瑕疵、风险的披露和说明

4.1 瑕疵、风险的披露

竞买人通过现场勘查拍卖标的的方式，对拍卖标的的数量、质量、瑕疵等进行全面查验，并对因购买此项拍卖标的所产生的风险有

足够的认识，拍得后不对拍卖标的提出任何异议，并独立承担存在的风险。

4.2 特别声明

4.2.1 委托人、拍卖人在此声明：本次拍卖标的物变更权属登记所产生的各项税费，依照国家规定承担。

4.2.2 本次拍卖公告和拍卖规则所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡拍卖标的价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，委托人、拍卖人不承担任何责任。

4.2.3 本次拍卖所提供标的图片、视频、资产评估清单等仅供参考，不作为交付凭证。本次拍卖标的均以现场实物的现状为准，拍卖标的现状如与清单不符（如名称、规格型号、数量、质量等），以现状为准。

4.2.4 优先购买权人参加竞买的，请于本次拍卖公告发布之日起5日内提供优先购买权利人证明材料，经确认后才能以优先购买权人身份参与竞买；逾期未提交的视为放弃优先购买权利。

优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得；优先购买权也可以按加价幅度直接出价。顺位不同的优先购买权人以相同价格出价的，顺位靠前的竞得；顺位相同的优先购买权人以相同价格出价的，出价时间靠前的竞得。

4.2.5 本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式。本次拍卖如只有一人报名，出价不低于保留价时可以成交。

4.2.6 买受人依法自主申请办理不动产权证书变更等手续。

4.2.7 标的所涉及的水、电、煤、气、管理费等明确或潜在的相

关费用均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向委托人、拍卖机构索偿。

4.2.8 本标的属于破产企业的破产财产，无购置发票和其他材料。拍卖成交价为不含税价，竞买人需要开具发票的需另行支付相关税款。

4.2.9 竞买人参拍前应向相关部门咨询关于标的物权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

4.2.10 标的现状交接。竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵、风险以及市场价格的波动。

5 拍卖标的查验

本次拍卖以标的物实物现状进行拍卖，竞买人须自行实地察看拍卖标的物的现状，未查看的竞买人视为对拍卖标的物及相关实物现状知晓，对拍卖标的可能存在的风险清晰，并愿意承担相应后果，竞买人应在完全认可拍卖标的物瑕疵状况后方可办理竞买报名手续。竞买人一旦参与竞买，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切瑕疵。并对自己的竞投行为负法律责任，不得以不了解、有瑕疵等为由反悔。委托人、拍卖人不承担拍卖标的物的任何瑕疵担保责任。

6 拍卖公告

拍卖公告在公拍网及河北青年报等网络平台和新闻媒体发布。

7 展示拍卖标的

7.1 拍卖人已于拍卖前按照有关规定展示拍卖标的，并披露拍卖标的的相关信息。

7.2 竞买人应于拍卖会前实地查验拍卖标的。

8 保证金

8.1 保证金的交纳

竞买人须于 2025 年 4 月 19 日 16 时前,向指定账户交纳如下保证金:

A:竞买保证金人民币 200 万元,以到账为准:

户 名:河北完达山贝兰德乳业有限公司管理人

账 号:09021500000925

开户行:河北银行股份有限公司邢台宁晋支行

B:佣金保证金人民币 10 万元,以到账为准:

名称:河北金圆拍卖有限公司

开户行:华夏银行石家庄新华路支行

账号:4730500001819100041529

8.2 保证金的返还

拍卖结束后五个工作日内(遇节假日顺延),将未成交竞买人的保证金无息返还该竞买人。

8.3 买受人悔拍

8.3.1 拍卖成交后买受人悔拍的,缴纳的保证金不予退还,竞买保证金计入河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产。竞买保证金不足以弥补重新拍卖价款低于原拍卖成交价差价的,委托人有权向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的,原买受人不得参加竞买。

8.3.2 拍卖成交后买受人悔拍的,应当承担全部拍卖佣金。

8.4 拍卖成交

拍卖成交后,买受人缴纳的竞买保证金充抵部分价款。

9 竞买人报名和资格审核

9.1 竞买人报名

竞买人应在规定时间向指定账户交纳保证金，登录公拍网报名，并携保证金交款凭证到拍卖人指定地点签阅拍卖文件、办理竞买登记手续。自然人报名须持本人居民身份证；法人报名须持营业执照、法定代表人证明及身份证复印件、法人授权委托书、代理人身份证、法人公章及法定代表人章；境外机构或个人报名按有关规定办理。以上需提供的证件均应附复印件一式两份。

网上报名时，竞买人可通过电脑登陆“公拍网”(<https://zc.gpai.net/zc/index>)或通过手机登录“公拍网”APP搜索本次拍卖会进行竞拍报名。(提示进行如下操作：①注册并获得账号>②实名认证>③点击“资产拍卖”页面>④用关键词搜索本场拍卖会>⑤上传资质证明(法人为营业执照，自然人为身份证)>⑥报名参拍获取竞买资格。)

9.2 竞买人资格审核。拍卖人根据本规则对竞买人提供的文件进行审查，决定认可或否决竞买人的竞买资格。认可后发现竞买人并不符合资格要求的，拍卖人有权随时撤销其竞买资格，责任由竞买人自负。

10 竞买人的审查责任

10.1 拍卖人郑重要求，竞买人应亲自审慎查阅拟竞买拍卖标的的拍卖文件，自行判断该拍卖标的是否符合其描述，而不应仅仅基于委托人或拍卖人对拍卖标的的描述、说明而作出决定。

10.2 竞买人未谨慎查阅拍卖文件就参加竞买的，不得以此为由向委托人、拍卖人主张任何抗辩或拒绝履行任何义务。

11 委托人撤回拍卖标的

委托人有权在拍卖开始前任何时间书面通知拍卖人撤回部分或全

部拍卖标的，竞买人不得因此要求委托人或拍卖人承担任何责任。

12 拍卖师的决定权

拍卖师有权代表拍卖人按照委托人的要求中止或撤回拍卖。

13 网络竞拍

13.1 准时入场

竞买人取得网络竞买资格后，应于拍卖开始前半小时通过电脑登陆“公拍网”首页 (<https://zc.gpai.net/zc/index>)，搜索关键词找到拍卖标的并进入网络竞价页面等待竞价开始。

13.2 竞价方式

13.2.1 本次拍卖为有保留价的增价式网络拍卖。具体操作方式，详见公拍网各项规则及流程（在首页点“帮助”）。

13.2.2 拍卖时间为 2025 年 4 月 20 日上午 10:00 至 2025 年 4 月 21 日上午 10:00（竞价延时除外）。竞买人全部在网上竞拍，在距离拍卖截止时间前 5 分钟之内如果有竞买人出价（出价时间以拍卖平台系统服务器的时间为准），则在本次出价的自动延时的基础上自动延时 5 分钟，如此循环，直到没有竞买人出价，拍卖倒计时结束则拍卖结束。竞价时确认出价金额，点击“出价”按钮参与竞拍。

13.2.3 若拍卖结束时的出价为最高价且不低于保留价，系统将确认该成交价，并确认该竞买人为拍卖标的买受人。

13.3 出价规则

13.3.1 首次出价只能大于或等于起拍价。

13.3.2 首次出价者在自己首次出价领先的状态下不必等有人出价既可以再次出价。之后的出价可以自己超越自己，即之后可连续出价。

13.3.3 默认按照加价幅度出价，也可通过 + 号、- 号出价（只能

按照加价幅度的 N 倍加价 ($N \geq 1$) 。

13.4 报价的效力

竞买人一经报价，不得反悔或撤回，当出现更高报价时，其报价即丧失约束力。

14 拍卖成交

拍卖成交，即表明该竞买人以最高出价成功竞得拍卖标的，成为买受人。

15 签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》

15.1 成交确认。拍卖成交后，买受人须于当日签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》。

15.2 效力。《拍卖成交确认书》由拍卖人、买受人、委托人各执一份。《拍卖成交确认书》系买受人证明自己为拍卖标的买受人的凭证，在买受人付清全部拍卖佣金后取得，应妥善保管，不得丢失或转让。

16 价款交付与拍卖标的交接

拍卖成交后，买受人应于拍卖成交后 3 日内向委托人账户交付成交款（竞买保证金折抵相应成交价款）。

买受人付清全部价款后财产所有权转移给买受人，委托人与买受人办理财产交接手续，委托人向买受人交付标的物后，标的物毁、损、灭失的风险由买受人承担。

17 竞买人、买受人的违约责任

买受人拒不签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》、拒付或逾期支付拍卖成交价款的，均视为违约。买受人违约后，无权要求取得拍卖标的，并按照有关法律、规定及本规则约定承担违约责任。拍卖人亦可在征得委托人同意后将拍卖标的重新拍卖。重新拍卖

的价款低于原拍卖价款造成的差价及原拍卖中的佣金，由原买受人承担。不存在买受人违约后，由次高价出价者买受的情形。

18 竞买人费用自理

竞买人自行承担参加竞买所发生的一切费用，以及在办理拍卖标的的交接和转移过程中所发生的全部费用。

19 其它

19.1 标题。本规则中所有条款的标题仅为查阅方便，在任何情况下均不得被解释为本规则之组成部分，或构成对其所指示之条款的限制。

19.2 可分割。如果本规则的某条款被宣布为无效，不影响本规则任何其他条款的效力。

19.3 买受人于成交之日起3日内按照拍卖成交价的2%向河北金圆拍卖有限公司结算拍卖佣金，佣金保证金多退少补。

《河北金圆拍卖有限公司拍卖规则和注意事项》共计9页，竞买人已经仔细阅读并理解本拍卖规则全部内容，承诺认可和自愿履行全部条款确定的权利和义务。竞买人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日