

关于拍卖河北完达山贝兰德乳业有限公司破产财产的 特别声明

一、瑕疵、风险的披露和说明

1、竞买人通过现场勘查拍卖标的的方式，对拍卖标的的数量、质量、瑕疵、质保期等进行全面查验，并对因购买此项拍卖标的所产生的风险有足够的认识，拍得后不对拍卖标的提出任何异议，并独立承担存在的风险。

2、本次拍卖标的物变更权属登记所产生的各项税费，依照国家规定承担。

3、本次拍卖公告和拍卖规则所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡拍卖标的价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，委托人、拍卖人不承担任何责任。

4、本次拍卖所提供标的图片、视频、资产评估清单等仅供参考，不作为交付凭证。本次拍卖标的均以现场实物的现状为准，拍卖标的的现状如与清单不符（如名称、规格型号、数量、质量等），以现状为准。

5、从事乳品生产的企业，如书面承诺参与竞买成功后，必须在5年内使用标的资产从事乳品生产和销售的，在同等条件下享有优先购买权。需提交营业执照等有关证明材料。

6、本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式。本次拍卖如只有一人报名，出价不低于保留价时可以成交。

7、买受人依法自主申请办理不动产权证书变更等手续。

8、标的所涉及的水、电、煤、气、管理费等明确或潜在的相关费用均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向委托人、拍卖机构索偿。

9、本标的属于破产企业的破产财产，无购置发票和其他材料。拍卖成交价为不含税价，竞买人需要开具发票的需另行支付相关税

款。

10、竞买人竞拍前应向相关部门咨询关于标的物权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

11、标的现状交接。竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动。拍卖标的破产财产明细表中存货、原材料、设备等标注的保质期等系截止 2022 年盘点时的情况，仅供参考，具体质保期、报废情况等以意向购买人现场勘查为准，交付时不得以质保期等原因主张竞买无效或索赔等。

12、拍卖标的因不可抗力等因素，造成拍卖标的损毁的，竞买人不得以此主张赔偿、违约、悔拍等，管理人及河北完达山贝兰德乳业有限公司不承担任何责任。

二、本公司对以下情形（包括但不限于）不承担任何责任：

1、竞买人未在报价期限内报价的。

2、竞买人因自身原因导致其注册账户信息泄露所造成的一切后果。

3、竞买人因遗忘密码、自身终端设备或网络异常导致无法正常报价的。

4、竞买人因使用的计算机的功能设置、设备故障或使用不当等因素导致无法正常参与竞拍的。

5、出现不可预见和防范的硬件故障，如：服务器突然死机等。

6、在应价、竞价时，出现网络拥堵或者断网的。

7、网络受到病毒干扰、攻击；受到他人破坏、毁损；软硬件故障导致系统故障无法继续报价的。

竞买人应仔细阅读并理解本声明全部内容。一旦参加竞买即视为承诺认可和接受本声明的全部内容。

河北金圆拍卖有限公司

2025 年 4 月 10 日