

北京中房诚社区信息化工程有限公司

强制清算报告

北京市第一中级人民法院破产法庭：

2024 年 11 月 5 日北京市第一中级人民法破产法庭作出（2024）京 01 清申 371 号民事裁定书，受理北京中房诚社区信息化工程有限公司强制清算一案，并于 2024 年 12 月 10 日作出（2024）京 01 强清 244 号决定书，指定北京市尚荣信律师事务所担任北京中房诚社区信息化工程有限公司的清算组。

清算组依据《中华人民共和国破产法》及相关司法解释之规定，勤勉忠实地履行了清算组职责，现就该案件进展情况汇报如下：

一、北京中房诚社区信息化工程有限公司的基本情况

1. 北京中房诚社区信息化工程有限公司成立于日期 2001 年 12 月 29 日，企业类型为其他有限责任公司，住所地为北京市海淀区翠微南里 8 号楼 101，法定代表人为于靖寰，工商登记机关为北京市海淀区市场监督管理局。工商登记状态为吊销。

2. 企业注册资本 1000 万元人民币。股东：北京汉海投资管理有限公司（实缴出资 600 万元人民币，股比 60%）、中国房地产开发集团有限公司（实缴出资 400 万元人民币，股比 40%）。

3. 企业工商登记经营范围：信息咨询、技术开发及转让、技术培训和培训；销售五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学

品)、建筑材料、木材、钢材、汽车配件、计算机软硬件及外围设备;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。

4. 企业员工状况: 无。

5. 企业目前状态: 工商登记状态为吊销。

二、执行职务的具体情况

(一) 执行职务的准备工作

1. 清算组团队的组成情况: 北京市尚荣信律师事务所收到北京市第一中级人民法院破产法庭的决定书后, 组成了强制清算团队, 团队成员包括刘刚、左红霞、冯军、张子豪、陈忱, 其中刘刚、左红霞、冯军、张子豪是北京市尚荣信律师事务所律师, 陈忱为该所会计, 其中刘刚为清算组负责人。

2. 清算组内部规章制度的建立情况: 清算组将根据工作需要, 制定和完善财务管理制度、人员聘任制度、财产处置制度等。

3. 聘请工作人员情况: 无聘请工作人员。

4. 清算组已在中信银行三元桥支行开立了临时存款账户并刻了北京中房诚社区信息化工程有限公司清算组公章、财务章。

(二) 北京中房诚社区信息化工程有限公司财产的基本情况

1. 财产接管状况：清算组联系上中房诚公司股东中国房地产开发集团有限公司，其表示不持有中房诚公司相关资料，无法进行交接，股东北京汉海投资管理有限公司经过清算组邮件、注册地、2023 年报地址邮寄通知交接，截至本报告出具日，尚无邮件回复，邮寄快递均已被退回，其未与清算组建立联系。

清算组至中房诚公司注册地址张贴公告，后经询问，该地址现已不是中房诚公司经营地，故无法联系到该公司。

2. 企业资产财务状况：清算组 2025 年 1 月 6 日至北京市政务中心对债务人的财产进行了查询，查询反馈公司，无实物、无不动产、动产、证券、银行存款等资产。

经清算组调取中房诚公司工商信息，查询到其验资户为东升农信社知春路分社（现为农商银行北京黄庄分理处），清算组已于 2025 年 2 月前往该银行调取出资信息，银行反馈中房诚公司银行账户已于 2005 年自行注销，无任何财产，亦无法打印已开立账户清单。

3. 未履行完毕的合同履行或者解除情况：无。

4. 需保留劳动关系的职工情况：无。

5. 需解除劳动合同的人员状况及安置方案、工资和补偿金数额：无。

（三）债权申报登记工作情况

北京市第一中级人民法院于 2024 年 12 月 10 日在全国企业破产重整案件信息网发布申报债权通知书，截止本报告出具日，无人申报债权。

经过清算组与公司交接反馈，公司无已知债权人。

（四）债务人分支机构

中房诚公司无分支机构。

（五）债务人对外债权、投资的清收情况

中房诚公司无对外投资子公司，亦无对外债权。

（六）清算组处分债务人财产的基本情况

无。

（七）资产审计、评估工作情况

因无人申请审计评估，清算组未展开审计和资产评估工作。

（八）税务及社保、公积金查询情况

清算组已向北京市税务局（北京市西城区车公庄大街10号法制处）邮寄了债权申报通知书并随附了强制清算受理的民事裁定书以及清算组指定的决定书，截止本报告出具日，未收到税务债权申报。

清算组已对债务人社保及医保欠缴情况进行了调查，其社保无欠费情况。

清算组对债务人公积金缴纳情况进行了查询，债务人无公积金欠缴情况。

（九）债务人通知情况

无已知债务人。

（十）清算组履职费用明细



截至本报告出具日，北京中房诚社区信息化信息技术有限公司强制清算案中发生清算费用和共益债务共计 498 元。详见下表：

项目	金额（元）
刻章费	450
快递费	48
合计	498

三、申请确认清算报告并终结强制清算程序

清算组联系上北京中房诚社区信息化信息技术有限公司股东中国房地产开发集团有限公司，其不掌握中房诚公司材料，未完成交接；股东北京汉海投资管理有限公司经过清算组邮件、注册地、2023 年报地址邮寄通知交接，截至本报告出具日，尚无邮件回复，邮寄快递均已被退回，其未与清算组建立联系，无法完成交接。

依据《最高人民法院关于审理公司强制清算案件工作座谈会纪要》，无任何资料可以继续开展清算程序相关工作，故拟申请无法清算为由终结强制清算程序。

以上为清算组关于北京中房诚社区信息化信息技术有限公司开展强制清算情况的报告，请贵院确认该清算报告并终结强制清算程序。

北京中房诚社区信息化信息技术有限公司清算组

2025 年 4 月 9 日



北京中房诚社区信息化工程有限公司强制清算案

终结强制清算程序申请书

2024年11月5日北京市第一中级人民法院作出（2024）京01清申371号民事裁定书，受理北京中房诚社区信息化工程有限公司强制清算一案，并于2024年12月10日作出（2024）京01强清244号决定书，指定北京市尚荣信律师事务所担任北京中房诚社区信息化工程有限公司的清算组。

清算组根据法律规定，经过勤勉尽责的调查工作，截至本报告出具日，已查明：

- 1、清算组未调查到债权人，亦未有债权人申报债权。
- 2、清算组于2025年1月6日至北京市政务中心对债务人的财产进行了查询，查询反馈无不动产、动产、证券、网银等资产。
- 3、清算组联系到股东中国房地产开发集团有限公司，其不掌握中房诚公司材料，无法完成交接；股东北京汉海投资管理有限公司经过清算组邮件、注册地、2023年报地址邮寄通知交接，截至本报告出具日，尚无邮件回复，邮寄快递均已被退回，其未与清算组建立联系，无法完成交接。

因北京中房诚社区信息化工程有限公司无任何财务账册、重要文件可供清算，故清算组根据《最高人民法院关于审理公司强制清算案



件工作座谈会纪要》第 28 条的规定，以无法清算为由向贵院提出终结清算程序申请。经清算组询问，清算申请人对清算报告及终结申请无异议。

此致

北京市第一中级人民法院

北京中房诚社区信息化信息技术有限公司清算组

