

唐山军安房地产开发有限公司
关于公开遴选定福三期并定福二期
正式电工程充电桩建筑设计单位
紧急公告

2020年7月9日，根据北京君元隆晟投资中心（有限合伙）申请，唐山市中级人民法院裁定受理唐山军安房地产开发有限公司（简称军安公司或债务人）重整申请。该案指定唐山市路南区人民法院审理。路南法院于2022年9月25日指定河北卓远律师事务所为新任管理人（简称管理人）。

2024年4月3日，管理人依法召开第二次债权人会议，经债权人会议表决通过了相关招募共益债、共益投资人的决议，以解决民生及共益工程问题。随着正式电设计单位经管理人招募后进场，结合施工现场的客观情况、供电部门、正式电设计单位、债委会、路南区政府、路南法院要求，需要另行招募正式电工程充电桩建筑设计单位，为维护全体债权人利益，有效化解社会矛盾，彻底解决项目正式电问题，经向人民法院、债委会汇报，依据《中华人民共和国企业破产法》及相关规定、根据第二次债权人会议决议内容，现依法面向社会公开招募正式电工程充电桩建筑设计单位。具体招募公告事宜如下：

一、债务人基本情况

名称：唐山军安房地产开发有限公司

曾用名：中房集团唐山军安房地产开发公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：唐山路南区常泰里龙湖泓庭8#楼青龙路13号

法定代表人：韩义杰

注册资本金：伍仟万元整

成立日期：2000年08月30日

营业期限：2000-08-30 至 无固定期限

登记状态：存续营业范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

项目小区：定福二期小区（龙湖豪庭）、定福三期小区（龙湖泓庭）

二、本次招募目标：

因供电部门要求住宅小区须完善充电桩电表箱，须符合建筑结构安全规范。本次拟招募专业的建筑设计院对已由电力设计单位完成的充电桩一级总柜至电表箱电力系统图纸进行建筑结构适配性补充设计，确保施工验收一次通过。

三、工作概况（具体以实地踏勘情况为准）

（1）协作要求：

与已确定的电力设计院对接，确保建筑图纸与定福三期并二期正式电改造电力系统图（电缆走向、设备尺寸）衔接；

参与供电部门联合验收，对建筑结构安全性出具书面承诺函。（根据工程情况，随时调整）

（2）时限要求：

设计周期不超过15个自然日（自收到电力设计院终版图纸起算）。

四、资格要求

1、具备建筑行业（建筑工程）设计资质.；

2、近5年（2020年1月1日至今）至少完成2个及以上电表箱/配电房/充电桩设施的建筑设计项目（单个项目建筑面积 $\geq 500\text{m}^2$ ）；需提供案例的竣工验收报告及供电部门验收合格证明（至少1个案例）。

3、项目负责人须为一级注册结构工程师，且在本单位连续缴纳社保 ≥ 12 个月；配备至少1名中级及以上职称结构专业设计师，专责对接荷载计算及节点详图绘制；

4、承诺派驻现场协调员1名（常驻唐山），负责与电力设计院、管理人、供电部门实时对接。

5、信誉要求：未被列入信用中国网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、（中国执行信息公开网）等网站信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。未被列入河北省住房和城乡建设厅企业严重失信名单。

6、其他要求：（1）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时对本项目投标，否则均按无效报名处理。

五、施工保障

1、法律保障：我国《中华人民共和国企业破产法》第四十二条、第四十三条及《最高院适用《中华人民共和国企业破产法》若干问题的规定（三）》第二条的规定，本次招募纳入共益债范畴，优先获得清偿。

2. 正式电工程充电桩建筑设计报价为一次性包干费用（含税价），工作过程中所发生的一切费用由中标机构自行承担。

3. 正式电工程充电桩建筑设计等相关费用由申报单位先行垫付，并签署《承诺书》，具体付款时间由管理人根据资金情况及时予以支付。

4. 正式电工程充电桩建筑设计承诺在管理人支付费用之前提前交付工作成果，并承诺按照正式电设计单位、供电部门的要求进行修改，保证符合供电公司要求，不另行收取费用。

五、招募及相关程序

（一）报名方式及期限

1、报名方式：在报名期限内报名并联系实地踏勘，报名参选材料现场递交或EMS快递方式邮寄。联系地址：唐山市路北区铭洋国际10层，联系电话17366558763（微信同号），联系人王律师。

2、报名期限：自本招募公告在全国企业破产重整案件信息网发布之日起至2025年4月24日17时止。

（二）提交报名材料

投标单位现场报名时，需提交如下参选材料并加盖公章或签名（一式两份）：

1、营业执照副本复印件；法定代表人或负责人身份证明书；授权委托书原件（载明受委托人姓名、联系方式、职务、授权范围等）、受委托人身份证复印件（详见附件）。

2、签署《关于公开遴选定福三期并定福二期正式电工程充电桩建筑设计投标承诺函》《保密承诺函》（详见附件）。

3、业绩证明、资格证明、人员配备。

4、其他本文件规定的材料。

（三）签字或盖章要求

文件中加盖单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。报名文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或法定代表人或其授权的代理人签字确认。

（六）报名文件份数及文件装订要求

正本壹份，副本贰份，报名文件电子版U盘一份，电子标书U盘必须包含但不限于可编辑的word版、excel版已标价工程量清单。

装订要求：报名文件采用胶装形式装订成册，不得采用活页装订。

封套上应载明招募人名称、响应人名称、项目名称信息。
现场开标。

（七）响应文件提交截止时间：2025年4月28日下午2:00

（八）开标、评审

时间：2025年4月28日下午2:00

地点：唐山市路北区铭洋国际10层军安管理人办公室

联系电话：王律师17366558763（微信同号）。

具体评审程序及要求：评审前通知响应人。

评审委员会：由政府、法院、债委会、管理人、业主代表共同组建，最终确定中标单位

在本公告报名期限内仅有一家报名的，不影响评审程序的进行及确定投标单位。如无报名单位的，本公告报名期限自动延长至最少一家报名截止，其他期限自动顺延。

六、声明事项

（一）本招募公告的最终解释权归管理人，管理人有权根据破产案件进展合理调整招募进度及相应程序，包括决定继续、终止或重新开始招募。

（二）本次招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开招募，本招募公告之内容对全体投标人平等适用。

（三）投标人决定参与招募前应仔细阅读本公告，理解破产重整过程中可能存在的风险，知晓尚需承担的项目管理、控制相

关责任和义务，提交响应文件即视为对本次招募程序完全确认并同意承担所有风险。

特此公告！

唐山军安房地产开发有限公司管理人（新）



附件1：《法定代表人（负责人）身份证明书》

附件2：《授权委托书》

附件3：《保密承诺函》

附件4：《关于公开遴选定福三期并定福二期正式电工程充电桩建筑设计投标承诺函》

附件 1:

法定代表人（负责人）身份证明书

唐山军安房地产开发有限公司管理人（新）:

兹证明_____（身份证号码：_____）在我单位担任_____职务，系我单位法定代表人（负责人）。

特此证明。

单位名称（盖章）:

年 月 日

注：1、此文件由管理人提供，仅供响应人参考使用，管理人禁止响应人根据实际情况修改此文件内容。

2、响应人应当根据自身情况，各自提供各自该文件。

附件 2:

授权委托书

委托人名称:

住所地:

委托人名称:

住所地:

受托人姓名: 身份证号 (或执业律师证号):

工作单位:

联系电话:

委托人就其参与唐山军安房地产开发有限公司关于公开遴选定福三期并定福二期正式电工程充电桩建筑设计单位相关事宜,特委托上述受托人作为委托人的代理人代为处理相关事宜。上述受委托人的代理权限为特别授权,具体如下:

一、代为递交参与本次招募的相关资料;

二、书面或口头向管理人陈述委托人的立场、观点和主张,代为变更、确认报名方案;

三、代为与管理人联系,签署有关文件;

四、代为处理与本次招募工作相关的其他事宜。

委托人(盖章):

受托人(签字、捺印):

法定代表人或负责人(签字):

委托人(盖章)

法定代表人或负责人(签字):

年 月 日

注: 1、受托人需提供身份证或律师执业证复印件一份,受托人为律师的还需提供律师事务所指派函。委托人应当在前述资料上加盖公章。

2、此文件由管理人提供,仅供投资人参考使用,管理人禁止投资人根据实际情况修改此文件内容。

附件 3:

保密承诺函

致：唐山军安房地产开发有限公司管理人（新）：

鉴于我方拟参与唐山军安房地产开发有限公司关于公开遴选定福三期并定福二期正式电工程充电桩建筑设计单位，将接触唐山军安房地产开发有限公司的相关保密信息，为保护唐山军安房地产开发有限公司的商业利益，我方特作保密承诺如下：

一、保密信息

本承诺中的保密信息是指贵方向我方、我方的代理人或顾问提供的有关贵方或该项目的尚未对外公开披露的有关信息（以下简称“保密信息”），包括但不限于以下保密信息：

1、项目洽谈过程中获得的信息，我方在合作洽谈及业务开展过程中所获知的相关保密信息；

2、项目尽职调查过程中获得的信息，我方在尽职调查过程中所获知的与项目交易基础资产相关的保密信息；

3、项目的交易信息，与项目进展、签署、执行过程中形成的交易结构、交易模式、交易文件相关的法律、商务信息；

4、其他保密信息，我方获得的其他与该项目相关的保密信息。

二、非保密信息

下述各项信息不属于保密信息：

（一）已公开发表或非因我方违约已为公众知悉的信息；

（二）贵方书面同意公开的信息；

（三）我方从第三方处合法、正当地取得的信息，且根据我方所知该第三方对该等信息不承担保密义务；

（四）在贵方向我方披露信息以前，我方已通过合法渠道获知的信息。

三、保密信息所有权

保密信息的所有权归贵方所有，我方不享有上述保密信息的所有权、排他独占使用权、再许可使用权等任何权利。

四、接触保密信息的人员范围

我方承诺接触保密信息的人员为我方直接参与该项目的相关人员、我方为该项目聘请的相关专业顾问（如有）及协助我方完成交易的其他相关方（如有），我方承诺已与前述人员签署保密协议，要求其承担本承诺函约定的保密义务，我方承诺对前述人员违反保密义务所应承担的责任承担连带责任。

五、保密义务及期限

（一）采取必要的保密措施的义务

我方承诺将采取合理保密措施，妥善保管保密信息。

（二）对外披露的许可义务

未经贵方的书面许可，我方承诺不以任何方式将保密信息披露给任何第四条人员范围之外的第三方，或许可任何该第三方使用上述保密信息。

（三）保密期限

自本保密承诺函盖章之日起至唐山军安房地产开发有限公司重整程序终结之日止。

六、保密义务的例外情形

根据法律法规规定或司法机关、监管机构的要求，我方可披露相应的保密信息，此时我方的披露不视为违反保密义务。

七、费用承担

我方履行本承诺函所发生的所有费用均由我方自行承担。

八、损失赔偿

如我方违反本保密承诺函，贵方有权没收我方缴纳的保证金或赔偿损失。如我方已缴纳的保证金不足以弥补给中科恒运公司或贵方造成的损失，贵方在没收保证金后仍有权继续向我方追偿，该损失包括但不限于：实际损失及其他因我方擅自使用、披露或许可他人使用上述保密信息而产生的损失、法院诉讼的费用、合理的律师费和其他费用等。

九、争议解决

因本承诺函引起或与本承诺有关的一切争议，各方均应友好协商解决；如果不能解决的，任何一方均有权向本案受理法院提起诉讼。

十、其他

（一）生效。本承诺经我方盖章之日起生效。

（二）独立性。我方所做出的承诺，不受相关协议的是否签订、解除、目的实现等情况的影响。

（三）不可撤销性。我方所做出的承诺，不能撤回、变更且不能声明作废。

承诺人（签章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间： 年 月 日

承诺人（签章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间： 年 月 日

注：此文件由管理人提供，仅供响应人等参考使用，管理人不禁止根据实际情况修改此文件内容。

附件 4:

关于公开遴选定福三期并定福二期
正式电工程充电桩建筑设计投标承诺函

唐山军安房地产开发有限公司管理人（新）:

我（单位）拟参与“正式电工程充电桩建筑设计”项目公开遴选，并承诺如下：

1. 我单位承诺，符合遴选公告涉及的主体要求、资格要求、业绩要求、人员要求、信誉要求的规定。

2. 我单位承诺，垫付项目费用，先行向管理人交付工作成果，保证工程设计等结果文件符合供电部门的规定，如供电部门、正式电设计单位有修改要求的，配合供电部门修改结果文件直至符合供电部门要求，不另行收取费用。

投标人：

2024 年 月 日