

(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅  
、商业漏水治理 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

# 总 说 明

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理

第1页 共5页

## 一、工程概况

本工程为(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理，位于成都市青白江区。

## 二、工程招标和分包范围

具体内容以工程量清单为准。

## 三、工程量清单编制依据

### 1、根据业主治理内容；

2、中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范及其相关配套规范；

3、2020年四川省住房和城乡建设厅颁发的《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

4、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

5、现行施工技术标准、验收规范及标准图集等；

6、材料价格：材料单价按2025年第3期成都市《工程造价信息》执行，造价信息上没有的材料单价参照同期市场价执行。

7、人工费调整执行四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2024〕44号）。

8、现行施工技术标准、验收规范及标准图集等。

9、川建行规〔2024〕15号 四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知；

10、川建行规〔2024〕17号 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标报价评审办法》的通知；

11、川建标函〔2024〕3160号 四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知；

## 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程质量要求：工程质量应达到国家、省、市现行验收标准。

2. 材料质量要求：材料（包括但不限于三材、地材、装饰材料、安装材料等）的选用必须满足设计、国家及地方相关质量技术规范、标准的要求，装饰材料还应满足环保的要求，凡进场材料均应有合格证及检验报告，并必须得到发包人及监理工程师认可。

3. 施工要求：工程施工必须满足当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。

4. 本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆。

## 五、投标报价编制要求：

1. 投标人应将招标人提供的工程量清单与中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术标准和要求、设计图纸、法律、法规、条例、规定及规范、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用。凡参加本项目投标的投标人均被认为是具有经验、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用。工程量清单中分部分项的综合单价均应包含为实施和完成该项所有工作内容（工程量清单中对工程项目的特征只作重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明及相应标准图集、施工规范等。除清单标注的主要内容外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的部分内容、检验试验等，除非该内容

# 总 说 明

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理

第2页 共5页

- 已在清单内单独列项, 或其为独立项目内容不与清单内分部分项任何具体项目组合成为产品), 即除措施项目费用、规费和税金以外所需的人工、材料、机械、按设计规定和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用, 缺陷修复、管理、各类保险(工程一切险和第三方责任险等)、利润、材料采管及场内运输、材料现场抽样等全部费用, 以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和风险(除不可抗力外)。
2. 工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)等的各条款相对应结合起来理解和解释。但工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程量与结算改变了计量单位, 请投标人报价时注意工程量清单中的计量单位。
3. 投标报价应由投标人依据招标人提供的工程量清单、招标文件(含补遗书、答疑书、技术标准和要求等)、施工图、施工规范等资料, 结合施工现场实际情况、自然条件和投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工方案, 参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明、本企业实际情况自行编制确定。外部公共道路至施工场地道路、施工场地内部道路、临时用水用电从红线范围内接驳点或使用位置及排污的费用均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用, 综合考虑在报价中, 招标人不再另行支付。
4. 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等完成本工程及保修期所需的费用及风险, 即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料保管及场内运输费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求应进行的测试费用(如桩的检测、大体积砼检测、室内空气检测、砼工程结构实体检验费、安装工程的电检、消检、防雷装置检测费等)、生活垃圾处理费等。
5. 投标人应充分了解、考虑现场堆场情况和进场后监理工程师审批认可的临设搭建、构件堆放、加工、拼装等施工场地范围, 以及因与其他专业施工单位合理的交叉作业产生的影响等原因, 导致构件原厂加工、运输、现场摆放、拼装、吊装等工作计划受到不同程度的影响, 而产生不能及时采购原材料导致材料价格上涨、构件大量积压增加运输成本、在原工厂和现场的场地内对构件进行非正常的多次倒运和摆放、为保障合同工期而采用投标措施费报价以外的特殊方式进行施工等因素。投标人在投标报价中应充分考虑上述因素, 综合考虑在报价中, 招标人不再另行支付。
6. 投标人应充分进行现场考察以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。中标人进场后, 需提供施工现场布置图, 由监理工程师及招标人确认后方可实施, 且现场出入口应由招标人确定, 红线外市政道路接施工现场的施工便道, 所涉及到的铺设、维护、清洁及拆除等费用包含在相应措施项目中或自行填报, 招标人不再另行支付。
7. 本工程清单的工作内容为主要工作内容(但不仅限于此), 其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计和验收规范要求的所有内容。
8. 本工程中危险性较大的分部分项工程的方案需报政府相关部门审查的所有费用, 办理渣土转运等所有相关手续费用, 上述费用均由投标人自行考虑在投标报价中, 竣工结算时不得以任何理由调整。
9. 投标人应充分考虑各工序间交叉施工及工作面重叠等影响所增加的费用, 含在相应的清单及措施项目的总体综合报价中, 结算时不作调整。
10. 投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。
- 10.1 投标文件中工程量清单的投标总价应与投标书的投标价保持一致, 投标人的投标总价应与工程项目总价表的合计金额一致, 若投标人投标文件中通过汇总计算的合价出现计算错误, 则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正; 若投标文件中修改了招标人给定的数据时,

# 总 说 明

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理

第3页 共5页

则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正。

10.2 “分部分项工程量清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”中的项目必须进行综合单价分析。投标人应按规定格式编制综合单价分析表，随投标书、工程量清单报价一同报送，且其任何一项单价均被认为是包含了前述各项投标人的费用、风险、利润等在内的全部费用，其以任何理由拒绝执行单价项目将被视为违约，招标人有权按合同约定进行处罚。

10.3 若投标人投标文件中的材料价格表中的材料价格与综合单价分析表中的相应材料价格不一致时，工程结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正。如承包人提供主要材料和工程设备一览表或综合单价分析表中有未填写材料单价的材料，该项材料价格按零价格处理，但由此项材料组成的综合单价的工程量清单项目的工作内容仍应按招标文件及工程量清单的要求完成。

10.4 若投标人投标文件中的工程量清单计价表中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，工程结算时以利于招标人的原则进行相应单价或合价的修正。

10.5 如投标人投标文件中工程量清单计价表或综合单价分析表中有未填写综合单价的清单项目，该项项目综合单价按零价格处理，该工程量清单项目的工作内容仍应按招标人及工程量清单的要求完成，但该项目不能得到结算支付。

11. 本工程建渣、工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费等废弃物不得滞留在施工现场，应随生产随清运，并弃置在当地环境卫生保护有关规定的范围；本工程建渣、生活垃圾的清运应满足当地政府部门及招标文件的要求，根据川建标函[2024]3160号文要求在“建设项目招标控制价/投标报价汇总表”中单独计列，投标人在投标报价时应自行考虑该项费用，中标后不调整。

六、投标需注意的问题如下：

1. 本次招标工程采用工程量清单综合单价法报价，“综合单价”是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。综合单价的测定应按设计要求、工程量清单中的工程项目特征及工作内容、施工及验收规范的要求、招标文件的要求，以保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。

2. 招标工程量清单中的“措施项目”清单是指：“为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目”。投标人应根据招标人提供的施工图、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况，精心设计投标施工技术组织措施方案并进行措施费报价。中标后投标人不能以招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的支付。

3. 招标工程各清单项目仅列出了主要工作内容，除另有规定和说明者外，应视为已经包括完成该项目所列或未列的全部工作内容。

4. 本次招标工程工程量清单所列项目及工程量仅作为投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。工程竣工结算时按经相关单位签字认可的全套竣工资料（含竣工图）等，具体详见招标文件中合同条款约定；并根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等及2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定和招标文件、施工合同相关条款进行计量，经审计单位审定后确定。

5. 工程量清单中的每一个项目，投标人都应仔细填报综合单价和合价，对于其未填报综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，承包人必须按发包人和监理工程师指令完成综合单价或合价的项目工作内容，但不能得到结算与支付；项目特征相同的项目的报价应相同，如有差异，按最低的一个报价进行结算。

6. 投标人投标报价应是完成该工程的全部工作内容所需费用的总和。投标人应根据招标人提供的招标文件、工程量清单及相关资料编制投标文

# 总 说 明

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理

第4页 共5页

件，其材料价格由投标人自主报价，材料风险范围的界定按招标文件相关条款执行。

## 8. 措施项目清单：

### 8.1 总价措施：

8.1.1 总价措施中的安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）不作为竞争性费用，投标人应按照招标人给定的金额进行报价，结算时按合同及相关文件规定执行。

8.1.2 工程量清单的“总价措施项目清单计价表”中除安全文明施工费外的措施项目由投标人报价后在招标范围内包干使用，中标后不得调整；投标人可根据施工图、现场踏勘的情况、施工组织设计（包括专项施工组织设计）的措施方案和企业自身的情况，自行在“总价措施项目清单计价表”中增加列项并报价，包干使用不作调整；除招标人提供的单价措施项目清单以外的所有措施项目均在总价措施项目清单计价表中进行报价；投标人未对招标人给出的措施项目进行报价，或投标施工组织设计及施工方案中已有的或施工中必须采用的措施项目但投标人未增加列项并报价的项目将被视为其费用已经包括在工程量清单其他清单项目报价中，中标后不得调整。投标人中标后因自身原因再次编制的施工组织设计可以增减措施内容，但需经相关部门审查后方可实施，但不得因增加措施而调整措施费用。

8.1.3 投标人认为应列的其他措施费用（如因招标人取消某些项目产生的相应费用、向其他部门办理相关手续交纳的相关费用、行车、行人干扰（含交通组织、安全防护）产生的相应费用、自行实施的各类监测、检测、检验费用、夏季高温费用等）由投标人投标报价时综合考虑，此项目中标后包干使用。

### 8.2 单价措施：

8.2.1 “单价措施项目清单与计价表”是措施项目中可以计算工程量的且采用分部分项工程量清单的方式编制的项目。“单价措施项目清单与计价表”中的综合单价（除招标文件另有约定外）不予调整，工程量按实结算。投标人不得自行更改或增减“单价措施项目清单与计价表”中招标人给定的项目名称、项目编码、项目特征、计量单位、工程数量。

8.2.2 单价措施项目清单与计价表中以“项”为计量单位的项目由投标人自主报价，中标后总价包干不予调整。

## 9. 其他项目清单：

9.1 暂列金额：0元；

9.2 暂估价：0元；

9.3 计日工：投标人投标时对计日工不做报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目的单价标准作为结算单价。

9.4 总承包服务费：无

## 10. 规费和税金：

10.1 规费：规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，投标报价时由投标人按招标工程量清单中给定的金额填报，不得进行投标竞争，结算时按四川省建设厅颁布2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定计取。

10.2 税金：本工程销项增值税税率按川建造价发〔2019〕181号文四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知计取，本工程按9%计取。附加税，根据本项目实际情况，按照市区对应的税率0.313%计取，结算时附加税税率不再调整。

# 总 说 明

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理

第5页 共5页

11. 由于招标人所提供的招标工程量清单漏项、设计变更或项目特征不符导致新增项目，综合单价确定方式详见招标文件。若对分部分项工程、单价措施项目清单的某项材料进行变更，则不引起该项综合单价中人工费、机械费及其它材料费等的变化，仅对综合单价中的该项材料费进行价差调整，材料的消耗量按已标价工程量清单中综合单价分析表中的耗量为准，但不得超出2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量。若超出，则以2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量为准。

12. 招标人保留取消招标工程量清单中某些项目的权利。若取消某工程项目，则该项目的价款不予支付。投标人须充分考虑此风险，在总价措施项目清单与计价表相应项目中综合考虑，中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔和调整造价。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
负三层人防空间(地面治漏)								
1	041001001057	拆除刚性层切缝	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：80mm	m	1100			
2	041001001053	拆除80mm厚混凝土刚性层	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：80mm	m <sup>2</sup>	5000			
3	010103002062	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m <sup>3</sup>	743.2			
4	010201016108	渗漏打针	1. 地层情况：混凝土层 2. 空钻深度、注浆深度：7cm 3. 注浆间距：10cm 4. 浆液种类及配比：聚氨酯注浆料  5. 注浆方法：打针	针	8600			
5	040601028109	复核疏水板	1. 工艺要求：热熔链接 2. 材料品种、规格：塑料、3*10m	m <sup>2</sup>	5000			
6	040601028110	柔性防水	1. 弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm一道，上翻满足规范要求 2. 防水等级及刷冷底子油综合考虑，满足要求，卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、胶	m <sup>2</sup>	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			粘剂、密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外的防水设防等费用综合考虑在该综合单价中，不再单独计算工程量 3.其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求					
7	011101003055	80mm厚C30防水混凝土面层	1. 80mm厚C30混凝土刚性地坪 2. (内配Φ6@150×150双向筋)(另列)	m <sup>2</sup>	5000			
8	010515001056	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4@200×200双向筋	钢筋种类、规格：Φ4@200×200双向筋	t	5.916			
9	010904004058	地面分隔缝	1. 平面内间距不大于6000，设纵横分隔缝，用切割机切割，缝宽10，钢筋缝内断开，缝内填单组份聚氨酯填缝胶	m	1700			
10	040204008118	地下室钢结构成品排水沟	地下室钢结构成品排水沟	m	4500			
分部小计								
负二层(地面治漏)								
11	041001001057	拆除刚性层切缝	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：80mm	m	300			
12	041001001053	拆除80mm厚混凝土刚性层	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：80mm	m <sup>2</sup>	2000			
13	010103002062	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按	m <sup>3</sup>	503.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求					
14	010201016108	渗漏打针	1. 地层情况：混凝土层 2. 空钻深度、注浆深度：7cm 3. 注浆间距：10cm 4. 浆液种类及配比：聚氨酯注浆料  5. 注浆方法：打针	针	4000			
15	040601028109	复核疏水板	1. 工艺要求：热熔链接 2. 材料品种、规格：塑料、3*10m	m2	2000			
16	040601028110	柔性防水	1. 弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm一道，上翻满足规范要求 2. 防水等级及刷冷底子油综合考虑，满足要求，卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、胶粘剂、密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外的防水设防等费用综合考虑在该综合单价中，不再单独计算工程量 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m2	1			
17	011101003055	80mm厚C30防水混凝土面层	1. 80mm厚C30混凝土刚性地坪	m2	2000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. (内配Φ6@150×150双向筋) (另列)					
18	010515001056	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4@200×200双向筋	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4@200×200双向筋	t	2.695			
19	010904004058	地面分隔缝	1. 平面内间距不大于6000, 设纵横分隔缝, 用切割机切割, 缝宽10, 钢筋缝内断开, 缝内填单组份聚氨酯填缝胶	m	700			
20	040204008118	地下室钢结构成品排水沟	地下室钢结构成品排水沟	m	1800			
分部小计								
墙面治漏(加防水板部位)								
21	041001001057	沟底拆除刚性层切缝	1. 材质: 混凝土刚性层 2. 厚度: 80mm	m	400			
22	041001001053	沟底拆除80mm厚混凝土刚性层	1. 材质: 混凝土刚性层 2. 厚度: 80mm	m <sup>2</sup>	40			
23	010103002062	建渣弃置	1. 土壤类别: 砼建渣综合 2. 弃土运距: 外运出施工场地或者运至政府指定堆场, 运距暂按20KM考虑, 结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式: 投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m <sup>3</sup>	4			
24	010904002003	地下室墙面渗漏处理	1. 部位: 地下室墙面明显涌水处 2. 施工方法: 采取剔打30公分深的V形槽, 预埋注浆管后用无机堵	处	20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			漏剂填平, 固结后注聚氨酯注浆料(水性) 3. 注浆料: 聚氨酯注浆料(水性) 4. 注浆要求: 一般注浆的压力为2Mpa 5. 实际注浆料用量现场实测收方后调整, 暂定为300Kg每处 6. 报价包括开槽、预埋注浆管、堵漏剂封堵、涌水引流、注浆、封孔等全部工作内容。 7. 最终结算工程量以实际收方为准。					
25	011207001112	墙面疏水板	1. 工艺要求: 塑料膨胀螺栓链接 2. 材料品种、规格: 塑料、3*10m	m2	500			
26	010607005113	墙面挂网抗裂砂浆	1. 材料品种、规格: 墙面满挂钢丝网加固, 规格综合 2. 加固方式: 综合 3. 抹灰: 抗裂砂浆外墙抹灰15厚, 两遍成活 4. 其它: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m2	500			
27	011406003016	耐水防霉腻子	1. 腻子种类: 耐水防霉腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	500			
28	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 腻子 2. 喷刷涂料部位: 墙柱面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底漆一遍面漆两遍	m2	500			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	040204008118	地下室钢结构成品排水沟	地下室钢结构成品排水沟	m	200			
		分部小计						
		墙面治漏(不加防水板部位)						
30	010201016108	渗漏打针	1. 地层情况: 混凝土层 2. 空钻深度、注浆深度 : 7cm 3. 注浆间距: 10cm 4. 浆液种类及配比: 聚氨酯注浆料  5. 注浆方法: 打针	针	2000			
31	011406003016	耐水防霉腻子修补	1. 腻子种类: 耐水防霉腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m <sup>2</sup>	1500			
32	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 腻子 2. 喷刷涂料部位: 墙柱面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底漆一遍面漆两遍	m <sup>2</sup>	1500			
		分部小计						
		顶板治漏水区域						
33	010101004001	挖土石方	1. 部位: 顶板上 2. 土壤类别 : 综合 3. 挖土深度 : 深度≤1m	m <sup>3</sup>	640			
34	041001003120	拆无纺布过滤层及疏水层	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 250mm 3. 部位: 顶板	m <sup>2</sup>	800			
35	041001001053	拆70mm刚性保护层	1. 材质: 混凝土刚性层 2. 厚度: 80mm	m <sup>2</sup>	40			
36	011607002122	拆隔离及防水层拆除	防水层种类: 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜+4厚SBS改性沥青(耐	m <sup>2</sup>	800			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			根穿刺)卷材,附加层宽度为500					
37	010201016108	渗漏打针	1. 地层情况: 混凝土层 2. 空钻深度、注浆深度 : 7cm 3. 注浆间距:10cm 4. 浆液种类及配比: 聚氨酯注浆料  5. 注浆方法: 打针	针	300			
38	011101006123	基层找平砂浆层	1. 楼地面找平层 水泥砂浆(特细砂)厚度20mm 在混凝土及硬基层上 1:2	m2	800			
39	010902002093	1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜	1. 沥青防水层一布四涂	m2	800			
40	010902001085	4厚SBS改性沥青(耐根穿刺)卷材	1. 4厚SBS改性沥青(耐根穿刺)卷材(耐根穿刺)一道,上翻满足规范要求 2. 防水等级及刷冷底子油综合考虑,满足要求,卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、胶粘剂、密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外的防水设防等费用综合考虑在该综合单价中,不再单独计算工程量 3. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m2	800			
41	040201021032	无纺布隔离层	1. 材料品种、规格 : 300g/平方米无纺布隔离层 2. 搭接方式: 综合	m2	800			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.其他未尽事宜详见设计施工图					
42	011101003055	70mm厚20防水混凝土保护层	1.70mm厚C20混凝土保护层 2.(内配Φ4@200×200双向筋) (另列)	m <sup>2</sup>	800			
43	010515001056	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4@200×200双向筋	钢筋种类、规格：Φ4@200×200双向筋	t	0.947			
44	040202011124	250厚碎石疏水层	1.材质：级配碎石 2.厚度：250mm 3.部位：顶板	m <sup>2</sup>	800			
45	040201021032	200g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布过滤层	1.材料品种、规格：200g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布过滤层 2.搭接方式：综合 3.其他未尽事宜详见设计施工图	m <sup>2</sup>	800			
46	050101009001	原土方回填	1.填方材料品种、粒径及密实度要求：考虑原土方回填 2.适用部位：综合考虑 3.回填方式：投标人综合考虑 4.场内外运输：投标人踏勘现场自行综合考虑场内堆土、转运,综合考虑在该综合单价中 5.为完成本项目的全部内容,满足设计、施工规范及招标技术等要求	m <sup>3</sup>	640			
47	050101007051	顶板治漏区域绿化乔木移栽及恢复	1.恢复原有状态(含1个月养护)	株	50			
48	050101007051	顶板治漏区域绿化灌木移栽及恢复	1.恢复原有状态(含1个月养护)	m <sup>2</sup>	100			
49	050101007051	顶板治漏区域绿化草皮恢复	1.恢复原有状态(含1个月养护)	m <sup>2</sup>	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	050101007051	顶板治漏区域绿化花径恢复	1. 恢复原有状态(含1个月养护)	m2	20			
51	010103002062	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	56			
分部小计								
更换盖板类								
52	010512008125	铸铁水篦子300×500	1. 盖板材质：铸铁水篦子300×500	m2	8.5			
53	010512008125	截水沟盖板镀锌盖板	1. 盖板材质：截水沟盖板镀锌盖板1500*1500	m2	85.5			
分部小计								
单价措施项目清单								
脚手架工程								
专业措施项目								
54	011701003	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	2000			
分部小计								
分部小计								
垂直运输								
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2	7500			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
56	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次	2			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.3				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.96				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.68				
			有害环境施工增加费					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
		暗室施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【治漏工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
负一层地下室、一车库(地面工程)								
1	011101002001	电动磨光机压实磨平	1. 电动磨光机压实磨平	m <sup>2</sup>	2278			
2	010904004021	裂缝处特种砂浆灌缝	1. 嵌缝材料种类：耐磨砂浆 2. 缝宽3mm以上需要处理	m	260			
3	041001001003	拆除刚性层切缝	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：50mm	m	50			
4	041001001004	拆除50mm厚混凝土刚性层	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：50mm	m <sup>2</sup>	160			
5	011101006005	一层水泥基自流平界面剂	1. 水泥基自流平界面剂一道(水灰比：0.4~0.5) 2. 基层类型、清理：综合	m <sup>2</sup>	160			
6	011101003006	50mm厚C30防水混凝土修补	1. 50mm厚C30混凝土刚性地坪 2. (内配Φ6@150×150双向筋) (另列)	m <sup>2</sup>	160			
7	010515001007	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4@200×200双向筋	钢筋种类、规格：Φ6@150×150双向筋	t	0.189			
8	010904004008	地面分隔缝	1. 平面内间距不大于6000，设纵横分隔缝，用切割机切割，缝宽10mm，钢筋缝内断开，缝内填单组份聚氨酯填缝胶	m	758.5			
9	011101006009	成品水泥基自流平界面剂	1. 水泥基自流平界面剂两道(水灰比：0.4~0.5) 2. 基层类型、清理：综合	m <sup>2</sup>	2278			
10	011101005010	自流平地坪漆	1. 2-3mm厚自流平环氧胶泥 2. 环氧底层涂料一道 3. 6-8mm厚水泥基自流平一道 4. 水泥基自流平界面剂两道(另	m <sup>2</sup>	2278			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			列) 5. 50mm厚C30混凝土刚性地坪 (内配Φ6@150×150双向筋) (另列)					
11	040205006011	停车位线、车位号	1. 油漆品种:热熔型反光涂料 2. 厚度: 2mm厚停车线 3. 宽度: 150mm	m2	506.25			
12	040205007012	导向标记	1. 油漆品种:热熔型涂料 2. 规格:综合 3. 形式:直行箭头、直行+转弯箭 头、左转/右转箭头、人行横道预 告标示等 4. 其他要求:满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m2	42			
13	010103002013	建渣弃置	1. 土壤类别: 砼建渣综合 2. 弃土运距: 外运出施工场地或 者运至政府指定堆场, 运距暂按 20KM考虑, 结算时按实调整、外 弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式: 投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要 求	m3	113.9			
14	040205019014	车档定位器更换	1. 材料品种:参照已有车挡 2. 规格、型号: 参照已有车挡	块	300			
15	040203006099	细粒式改性沥青混凝土AC-13 (SBS改性)沥青混凝土 4cm 厚	1. 沥青品种: 采用70号A级道路石 油沥青 2. 沥青混凝土种类: 细粒式改性 沥青混凝土AC-13	m2	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改改造工程】

标段：

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 石料粒径：碎石, 粒径大小详设计 4. 掺合料及外加剂：详见设计要求 5. 厚度：4cm 6. 粗、细集料：满足设计及规范要求 7. 成品或半成品综合考虑，是否设置热拌场投标人自行考虑在综合单价中 8. 沥青混凝土运输距离：投标人根据现场情况自行考虑 9. 含新旧路面搭接处工程量 10. 其它：满足设计规范要求					
		分部小计						
		负一层地下室、一车库（墙柱面翻新）						
16	011604002015	墙面铲除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m <sup>2</sup>	1112.8			
17	011406003016	耐水防霉腻子	1. 腻子种类：耐水防霉腻子 2. 刮腻子遍数：2遍	m <sup>2</sup>	1112.8			
18	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m <sup>2</sup>	1112.8			
		分部小计						
		灰空间18#楼下负一层（地面工程）						
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【**维修改造工程**】

标段：

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011706002018	积水抽排	1. 机械规格型号：5kw 2. 降排水管规格：暂估用量	昼夜	14			
20	自编ZB001019	卫生清理	1. 人工清理区域内所有垃圾，设备、管道的灰尘，地面清扫、拖抹	m2	2609			
21	011101002020	电动磨光机压实磨平	1. 电动磨光机压实磨平	m2	1			
22	010904004021	裂缝处特种砂浆灌缝	1. 嵌缝材料种类：防水砂浆	m	1			
23	041001001022	拆除刚性层切缝	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：50mm	m	1			
24	011101006023	一层水泥自流平界面剂	1. 水泥基自流平界面剂一道（水灰比：0.4~0.5） 2. 基层类型、清理：综合	m2	1			
25	041001001024	拆除50mm厚混凝土刚性层	1. 材质：混凝土刚性层 2. 厚度：50mm	m2	1			
26	011101003025	50mm厚C30防水混凝土修补	1. 50mm厚C30混凝土刚性地坪 2. （内配Φ6@150×150双向筋）（另列）	m2	1			
27	010515001026	现浇构件钢筋 HPB300 Φ6@150×150双向筋	钢筋种类、规格：Φ6@150×150双向筋	t	1			
28	010904004027	地面分隔缝	1. 平面内间距不大于6000，设纵横分隔缝，用切割机切割，缝宽10，钢筋缝内断开，缝内填单组份聚氨酯填缝胶	m	1			
29	040205006028	停车位线、车位号	1. 油漆品种：热熔型反光涂料 2. 厚度：3mm厚停车线 4. 其他：详设计，满足设计、施工及验收规范要求	m2	506.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 部位：详施工图					
30	040205007029	导向标记	1. 油漆品种：热熔型涂料 2. 规格：综合 3. 形式：直行箭头、直行+转弯箭头、左转/右转箭头、人行横道预告标示等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m2	15.65			
31	010103002030	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	1			
			分部小计					
			灰空间18#楼下负一层（墙柱面翻新）					
32	011601001031	拆除填充墙	1. 砌体名称：砖砌体 2. 砌体材质：砌体	m3	6.48			
33	011604002032	墙面铲除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m2	1362			
34	010607005033	墙面抹灰	1. 抹灰：M20成品水泥砂浆外墙抹灰15厚，两遍成活 2. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m2	1362			
			本页小计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
35	010607005034	墙面挂网	1. 材料品种、规格：墙面挂钢丝网加固，规格综合 2. 加固方式：综合	m2	50			
36	011406003035	耐水防霉腻子	1. 基层类型：拆除后墙面 2. 腻子种类：耐水防霉腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	1362			
37	011407001036	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	1362			
38	010103002037	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	7.54			
分部小计								
非机动车库（地面）								
39	011001001038	炉渣回填层	1. 保温隔热材料品种、规格：水泥炉渣混凝土 1：6 2. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m3	10			
40	011101003039	50mm细石砼面层	1. 面层厚度、混凝土强度等级：面层细石砼面层(5cm厚, c30)；	m2	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			刻防滑纹					
41	011101003040	细石混凝土楼地面刻防滑槽	1. 刻纹机水泥混凝土路面刻防滑槽	m2	60			
			分部小计					
			非机动车库(墙面、顶面翻新更换)					
42	011608002041	墙面抹灰剔除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m2	168			
43	011406003042	防水防霉腻子	1. 基层类型：拆除后墙面 2. 腻子种类：防水防霉腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	168			
44	011407001043	外墙真石漆	1. 品种、喷刷遍数：外墙真石漆成品	m2	168			
45	011608001044	阳光钢结构棚铲除漆面及除锈	1. 铲除部位名称：非机动车道上空阳光钢结构铲除油漆面及除锈	m2	73			
46	011608001045	非机动车道上空阳光钢结构防腐翻新	1. 铲除部位名称：非机动车道上空阳光钢结构 2. 铲除部位的截面尺寸：根据现场确定 3. 磨清理金属表面，刷防锈漆1遍，刷氟碳漆1遍	m2	73			
47	010807001046	新增夹胶玻璃(钢化6+0.76(PVB)+6玻璃)	1. 窗类型：钢化6+0.76(PVB)+6玻璃 2. 玻璃品种、厚度、规格：钢化6+0.76(PVB)+6玻璃 3. 其它：玻璃的强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应	m2	11.8			
			本页小计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			达到国家有关规定					
48	010103002047	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	1.85			
		分部小计						
		电梯、楼梯间（墙柱面翻新）						
49	自编ZB001048	卫生清理	1. 人工清理区域内所有垃圾，设备、管道的灰尘，地面清扫、拖抹	m2	600			
50	011604002049	墙面铲除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m2	2800			
51	011406003050	耐水防霉腻子	1. 基层类型：拆除后墙面 2. 腻子种类：耐水防霉腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	2800			
52	011407001051	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 腻子种类：成品腻子膏耐水型(N) 4. 刮腻子要求：找平磨光 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	2800			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【**维修改造工程**】

标段：

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		负二层(地面)						
53	自编ZB001052	卫生清理	1.人工清理区域内所有垃圾,设备、管道的灰尘,地面清扫、拖抹	m2	2000			
54	041001001003	拆除刚性层切缝	1.材质:混凝土刚性层 2.厚度:50mm	m	1			
55	041001001004	拆除50mm厚混凝土刚性层	1.材质:混凝土刚性层 2.厚度:50mm	m2	1			
56	040205006059	停车位线、车位号	1.油漆品种:热熔型反光涂料 2.厚度:3mm厚停车线 4.其他:详设计,满足设计、施工及验收规范要求 5.部位:详施工图	m2	180			
57	040205007060	导向标记	1.油漆品种:热熔型涂料 2.规格:综合 3.形式:直行箭头、直行+转弯箭头、左转/右转箭头、人行横道预告标示等 4.其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m2	9			
58	040205019061	车档定位器新建	1.材料品种 2.规格、型号	块	260			
		分部小计						
		负二(墙面)						
59	011604002063	墙面铲除	1.拆除部位:墙柱面 2.抹灰层种类:涂料面层、腻子	m2	2650.9			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层					
60	011406003064	耐水防霉腻子	1. 基层类型：拆除后墙面 2. 腻子种类：耐水防霉腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	2650.9			
61	011407001065	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一 遍面漆两遍	m2	2650.9			
			分部小计					
			负三层人防空间（地面）					
62	自编ZB001052	卫生清理	1. 人工清理区域内所有垃圾，设 备、管道的灰尘，地面清扫、拖 抹	m2	22110.56			
63	040205006059	停车位线、车位号	1. 油漆品种：热熔型反光涂料 2. 厚度：3mm厚停车线 4. 其他：详设计，满足设计、施 工及验收规范要求 5. 部位：详施工图	m2	2003.31			
64	040205007060	导向标记	1. 油漆品种：热熔型涂料 2. 规格：综合 3. 形式：直行箭头、直行+转弯箭 头、左转/右转箭头、人行横道预 告标示等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m2	100.17			
65	040205019061	车档定位器新建	1. 材料品种 2. 规格、型号	块	2100			
			本页小计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		负三层人防空间(墙面)						
66	011604002063	墙面铲除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m2	5000			
67	011406003064	耐水防霉腻子	1. 基层类型：拆除后墙面 2. 腻子种类：耐水防霉腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	5000			
68	011407001065	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	5000			
		分部小计						
		楼层上维保						
		墙体开裂						
69	011608002066	墙面铲除	1. 拆除部位：墙柱面 2. 抹灰层种类：涂料面层、腻子层	m2	153			
70	010607005067	墙面挂网	1. 材料品种、规格：墙面挂钢丝网加固，规格综合 2. 加固方式：综合	m2	153			
71	041001001068	修补墙面抹灰层	1. 墙、柱(梁)面一般抹灰修补 混合砂浆修补 细砂 其他墙面	m	153			
72	011406003069	内墙一般腻子	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：一般腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	255			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
73	011407001070	内墙乳胶漆	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一 遍面漆两遍	m2	306			
74	011707007071	已完工程及设备保护	1. 住户家具家电篷布遮挡保护	m2	6936			
75	自编ZB002072	室内保洁	1. 住户室内装修保洁清理	户	102			
76	041101001073	墙面脚手架	1. 报价需考虑周转次数	m2	306			
分部小计								
卫生间漏水处理								
77	011707007071	已完工程及设备保护	1. 住户家具家电篷布遮挡保护	m2	600			
78	自编ZB002072	室内保洁	1. 住户室内装修保洁清理	户	10			
79	011605002104	墙砖拆除	1. 拆除的基层类型 2. 饰面材料种类	m2	450			
80	011605001105	地砖拆除	1. 拆除的基层类型 2. 饰面材料种类	m2	65			
81	011612002106	洗手盆拆除	卫生洁具种类	套	10			
82	011612002107	马桶拆除	卫生洁具种类	套	10			
83	011612002108	水龙头拆除	卫生洁具种类	套	10			
84	011612002113	毛巾架拆除	卫生洁具种类	套	10			
85	011612002114	纸巾架拆除	卫生洁具种类	套	10			
86	011612002109	淋浴器拆除	卫生洁具种类	套	10			
87	011612002110	淋浴隔断拆除	卫生洁具种类	套	10			
88	010102001111	回填材料挖出	1. 岩石类别	m3	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 开凿深度 3. 弃碴运距					
89	041001001068	修补墙面抹灰层	1. 墙、柱(梁)面一般抹灰修补 混合砂浆修补 细砂 其他墙面	m	20			
90	011406003069	内墙一般腻子	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：一般腻子 3. 刮腻子遍数：2遍	m <sup>2</sup>	20			
91	011407001070	内墙乳胶漆	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一 遍面漆两遍	m <sup>2</sup>	20			
92	010904002002	1.5mm楼地面JS涂膜防水-卫生 间地面	1、施工部位：地面满刷1.5厚聚 合物水泥(JS)防水涂料 2、遇墙上反高度详设计； 3、其它详见图纸设计要求及施工 规范； 4、主材为1.5厚聚合物水泥 (JS)防水涂料，其他一切在材 料辅材中考虑；	m <sup>2</sup>	320			
93	010904002011	1.5mm楼地面聚氨脂涂膜防水 层(单组份)-卫生间地面	1、施工部位：地面满刷1.5厚水 性聚氨酯防水涂料， 2、工作内容：整理基层、刷基层 处理剂、刷防水涂料； 3、遇墙上反高度详设计图纸； 4、其它详见图纸设计要求及施工 规范； 5、主材为1.5mm厚单组份聚氨 酯防水涂料，其他一切在材料辅材	m <sup>2</sup>	320			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			中考虑；					
94	011001001097	CL7.5轻集料混凝土	1.找坡层：CL7.5轻集料混凝土 回填兼找坡层 2.主材为CL7.5轻集料混凝土， 其它一切材料在辅材中考虑	m3	12			
95	011102001090	门槛石-MA-01	1、材料品牌及规格：意大利灰木 纹石材(18mm厚)-MA-01、35厚 1:3水泥砂浆找平层(其中20厚 1:3水泥砂浆找平层另计)、5厚 水泥膏粘贴层、素水泥浆一道 (另计) 2、工作内容：清理基层,试排弹 线,调铺水泥砂浆、找平层、结 合层、贴石材、剔排水槽、清理 面层等 3、主材为意大利灰木纹石材 (18mm厚)-MA-01,其他一切材料 在辅材中考虑 4、未明之处详设计,符合设计要 求及规范要求	m2	5			
96	011102003092	地砖铺贴-CT-02	1、材料品牌及规格：600*600mm 地砖-CT-02、35厚1:3水泥砂浆 找平层(其中20厚1:3水泥砂浆找 平层另计)、5厚水泥膏粘贴层、 素水泥浆一道(另计) 2、工作内容：清理基层,试排弹 线,调铺水泥砂浆、找平层、结 合层、贴地砖、剔排水槽、清理 面层等	m2	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3、主材为600*600mm地砖-CT-02, 其他一切材料在辅材中考虑 4、未明之处详设计, 符合设计要求及规范要求					
97	011502003094	卡其灰淋浴挡水石-ST-01	1、材料品牌及规格: 卡其灰淋浴挡水石-ST-01 2、工作内容: 清理基层, 试排弹线, 调铺水泥砂浆、找平层、结合层、贴地砖、剔排水槽、清理面层等 3、主材为卡其灰淋浴挡水石-ST-01, 其他一切材料在辅材中考虑 4、未明之处详设计, 符合设计要求及规范要求	m	15			
98	011502003095	意大利灰木纹淋浴挡水石-MA-01	1、材料品牌及规格: 意大利灰木纹淋浴挡水石-MA-01 2、工作内容: 清理基层, 试排弹线, 调铺水泥砂浆、找平层、结合层、贴地砖、剔排水槽、清理面层等 3、主材为意大利灰木纹淋浴挡水石-MA-01, 其他一切材料在辅材中考虑 4、未明之处详设计, 符合设计要求及规范要求	m	60			
99	011204003101	墙面瓷砖-CT-05	1、贴结层厚度、材料种类: 12厚M15抹灰砂浆找平层(另计), 瓷砖专用胶粘贴层 2、挂贴方式: 粘接剂粘贴	m <sup>2</sup>	450			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3、墙砖规格为:600*300mm墙面 瓷砖-CT-05 4、嵌缝材料种类:同面层颜色, 专用擦缝材料 5、工作内容:清理基层,试排弹 线,调铺结合层、贴墙砖、擦缝 、清理面层等 6、主材为600*300mm瓷砖,其他 一切材料在辅材中考虑 7、未明之处详设计,符合设计要 求及规范要求					
100	011201004103	水泥砂浆找平层	1、材料种类:18厚M15抹灰砂浆 找平层 2、未明之处详设计,符合设计要 求及规范要求	m2	0			
101	011210003104	淋浴隔断(原材料安装)	1、淋浴隔断、具体详见设计图	m2	35			
102	011505006106	毛巾杆(原材料安装)	1、工作内容:毛巾杆安装,清理 面层,其他一切材料在辅材中考 虑 2、未明之处详设计,符合设计要 求及规范要求	套	10			
103	011505008107	纸巾架(原材料安装)	1、工作内容:纸巾架安装,清理 面层,其他一切材料在辅材中考 虑 2、未明之处详设计,符合设计要 求及规范要求	个	10			
104	031004003112	洗脸盆(原材料安装)	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式	组	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 附件名称、数量					
105	031004006112	大便器(原材料安装)	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	10			
106	031004010112	淋浴器(原材料安装)	1. 材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	10			
107	010103002037	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	32			
		分部小计						
		分部小计						
		家乐福						
108	011601001074	一~四层原隔墙(消防)开门洞	1. 砌体名称:砖砌体 2. 砌体材质:砌体	m3	25.34			
109	010401004075	墙面封堵	1. 砖品种、规格、强度等级：多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆	m3	25.34			
110	011707004076	地面以上砖二次搬用	1. 人工转运上楼	匹	13176			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
111	011707004077	地面上门二次搬用(含上下楼两次搬运)	1. 人工转运上下楼	项	1			
112	011707004078	地面上砂浆二次搬用	1. 人工转运上楼	m3	12			
113	010103002079	建渣转运	1. 土壤类别: 砼建渣综合 2. 弃土运距: 外运出施工场地或者运至政府指定堆场, 运距暂按20KM考虑, 结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式: 投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	25.34			
114	011610002080	整樘玻璃门窗拆除	1. 整樘玻璃门窗拆除	m2	105.6			
115	010807001081	防火玻璃门制安	1. 窗代号及洞口尺寸: 综合 2. 框、扇材质: 80系列断桥铝合金门 3. 玻璃品种、厚度: 钢化中空玻璃(6+9A+6), 透光、透明度、安全玻璃等需满足要求, 费用综合考虑在综合单价中; 如实际施工时, 玻璃规格或厚度有变化, 竣工结算时按实际施工的玻璃规格或厚度只调整玻璃材料价差 4. 综合单价包含所有五金件、锁具(含手动、自动开启装置等)、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、窗框(窗套)、窗扇的制作安装及运输、防脱落措施等费用	m2	105.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			5. 门窗的强度、抗风性、水密性、气象性、平整度等技术要求安装均应达到国家有关技术规程的规定，综合单价包含深化设计费用。 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整					
116	010607005033	墙面抹灰	1. 抹灰：M20成品水泥砂浆外墙抹灰15厚，两遍成活 2. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m2	211.2			
117	011406003083	内墙一般腻子	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：满刮成品腻子膏 耐水型(N) 3. 刮腻子遍数：2遍	m2	105.6			
118	011407001084	内墙乳胶漆	1. 基层类型：腻子 2. 喷刷涂料部位：墙柱面 3. 刮腻子要求：找平磨光 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	105.6			
119	010103002085	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑	m3	25.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维  
修改造工程】

标段：

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求					
120	011210001086	成品保护隔断	1. 满足美观隔离条件	m2	211.2			
		分部小计						
		人防相关维修工程						
121	自编101	技工		工日	5			
122	自编100	普工		工日	10			
		分部小计						
		商业户外						
123	040205006102	消防登高面外侧划线	1. 材料品种 2. 工艺 3. 线型	m2	10			
124	040205006103	户外停车线	1. 材料品种 2. 工艺 3. 线型	m2	120			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维修改造工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.6				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	7.9				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	6				
		有害环境施工增加费						
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
		暗室施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维修改造工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【维修改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【防腐工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
防腐翻新								
1	011608001103	人防钢质门防腐翻新	1. 铲除部位名称：人防门 2. 铲除部位的截面尺寸：根据现场确定 3. 磨清理金属表面，刷醇酸磁漆三遍	m2	1318.54			
2	011608001104	消防管道上漆	1. 铲除部位名称：消防管道 2. 铲除部位的截面尺寸：管道综合 3. 磨清理金属表面处理，红丹防锈漆一遍，环氧富锌漆二遍	m2	1269.35			
3	011608001105	消防管道防腐翻新	1. 铲除部位名称：消防管道 2. 铲除部位的截面尺寸：管道综合 3. 磨清理金属表面处理，红丹防锈漆一遍，环氧富锌漆二遍	m2	3569.81			
4	011608001106	管道吊架防腐翻新	1. 铲除部位名称：管道吊架 2. 铲除部位的截面尺寸：综合 3. 磨清理金属表面处理，红丹防锈漆一遍，环氧富锌漆二遍	m2	1303.1			
5	011608001136	排水管道防腐翻新	1. 铲除部位名称：管道吊架 2. 铲除部位的截面尺寸：综合 3. 磨清理金属表面处理，红丹防锈漆一遍，环氧富锌漆二遍	m2	184			
分部小计								
单价措施项目清单								
脚手架工程								
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【防腐工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.6				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	7.9				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	6				
			在有害身体健康的环境中施工增加费					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
		暗室施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【防腐工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
风管更换、桥架更换								
1	011606003116	风管拆除	1. 拆除的基层类型：镀锌钢板 2. 龙骨及饰面种类：吊架、镀锌钢板	m <sup>2</sup>	1098.24			
2	011611005117	电力桥架拆除	1. 构件名称：电缆桥架 2. 拆除构件的规格尺寸： 200*100、100*100、100*150	m	572			
3	030702001118	镀锌钢板风管 1500mm<风管长边≤2000mm δ=1.5mm (地下室)	1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：1500mm<风管长边≤2000mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=1.5mm 6. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 7. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 8. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m <sup>2</sup>	801.24			
4	030702001119	镀锌钢板风管 1000mm<风管长边≤1500mm δ=1.2mm (地下室)	1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：1000mm<风管长边≤1500mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=1.2mm	m <sup>2</sup>	296.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 7. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 8. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
5	030411003120	普通强电金属桥架 200*100mm (地下室)	1. 名称: 普通强电金属桥架 2. 型号、规格: 200*100mm 3. 材质: 钢质, 厚度符合设计及规范要求 4. 附件: 包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 5. 桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、防火封堵、过伸缩缝及沉降缝处理等 6. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	168			
6	030411003121	普通强电金属桥架 100*100mm (地下室)	1. 名称: 普通强电金属桥架 2. 型号、规格: 100*100mm 3. 材质: 钢质, 厚度符合设计及规范要求 4. 附件: 包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件	m	202.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、防火封堵、过伸缩缝及沉降缝处理等 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
7	030411003122	普通强电金属桥架 100*150mm (地下室)	1. 名称: 普通强电金属桥架 2. 型号、规格: 200*100mm 3. 材质: 钢质, 厚度符合设计及规范要求 4. 附件: 包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 5. 桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、防火封堵、过伸缩缝及沉降缝处理等 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	187.71			
		分部小计						
		设备更换						
8	030404017123	照明配电箱B3AL系列	1. 名称: 照明配电箱B3AL系列 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地、调试、压线端子	台	7			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			等 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
9	030404017124	应急照明配电箱B3ALE系列	1. 名称:应急照明箱 Pn=0.5kW 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地、调试、压线端子等 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	6			
10	030404017125	送排风机房	1. 名称:送风机配电箱 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地、调试、压线端子等	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
11	030404017126	水泵控制箱（地下室）	1. 名称：水泵控制箱 2. 型号、规格：详系统图 3. 安装方式：悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地、调试、压线端子等 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	10			
12	030404017127	APRFC	1. 名称：APRFC 2. 型号、规格：详系统图 3. 安装方式：悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格：满足验收规范要求	台	9			
			分部小计					
			照明（灯具）					
13	030412001128	电井照明	1. 名称：防爆灯36W	套	36			
			本页小计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格：1×36W 3. 安装形式：吸顶 4. 含灯具安装所需光源、金属软管、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、接地等 5. 其他：满足设计、规范及招标技术要求					
14	030412004129	疏散指示双面单向	1. 名称：疏散指示双面单向 2. 型号、规格：LED光源, 1W 双面、单面及向前综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	192			
15	030412004130	安全出口指示	1. 名称：安全出口标志灯 1W 2. 型号、规格：LED光源 3. 安装形式：综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	57			
16	030412004131	疏散壁挂（向右）	1. 名称：疏散出口标志灯 1W 2. 型号、规格：LED光源 3. 安装形式：综合考虑	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线(含烫锡)、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
17	030412001132	疏散(双面双向)	1. 名称：疏散(双面双向) 2. 型号、规格：LED光源,1W 双面、单面及向前综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线(含烫锡)、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	13			
18	030412001133	应急照明灯具 6W(吸顶)(地下室)	1. 名称：应急照明灯具 2. 型号、规格：6W 3. 安装形式：吸顶安装 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线(含烫锡)、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 灯具应急时间不小于30min 7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	152			
19	030412005134	地下室照明	1. 名称：单管荧光灯36W 2. 规格：1×36W 3. 安装形式：距地2.6m，吊装	套	906			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 含灯具安装所需光源、金属软管、灯具附件、焊压接线端子、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其他：满足设计、规范及招标技术要求					
		分部小计						
		排水						
20	030109011135	压力排水泵	1. 名称：压力排水泵 2. 型号：WQ60-25-3	台	19			
		分部小计						
		电线、电缆						
21	030411004137	阻燃铜芯电线	1. 名称：阻燃铜芯电线 2. 配线形式：穿线管 3. 型号：ZAR-BV2.5	m	3000			
		分部小计						
		灰空间安装(报警系统)						
22	030904003018	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 规格：满足设计要求 3. 安装方式：消火栓箱内安装 4. 其它：满足设计及相关规范要求，接线端子压线，单体调试	个	11			
23	030904008009	SI	1. 名称：进消防控制室信号线，电话线，电源线 2. 规格：满足使用要求	个	6			
24	030904003013	手动报警按钮带电话塞孔	1. 名称：手动报警按钮(带消防电话塞孔) 2. 规格：满足使用要求	个	11			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030408002032	电源线4(WDZN-KYJY-4×2.5)	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB2N-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式：穿管、桥架、竖井、地沟敷设等综合考虑 4. 含揭(盖)桥架盖板、电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等求	m	347.3			
26	030904001014	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. 规格：满足使用要求 3. 线制：综合 4. 类型：感温探测器 5. 安装方式；综合 6. 接线端子压线, 单体调试	个	12			
27	030904001015	感烟探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 规格：满足使用要求 3. 线制：综合 4. 类型：感烟探测器 5. 安装方式；综合 6. 接线端子压线, 单体调试	个	101			
28	030411004035	广播线5(WDZN-RYS-2×1.5)	1. 名称：电气配线5(WDZN-RYS-2×1.5) 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯WDZB2N-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 4. 敷设部位或线制：双色线价差	m	250.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			综合考虑					
29	030905001078	火警广播(3W)	1名称:火警广播(3W) 2满足设计、规范及建设单位验收要求	个	16			
30	030904008031	输入/输出模块	1.名称:单输入/输出模块 2.规格:满足使用要求 3.类型:单输入/输出模块 4.安装方式;综合 5.接线端子压线,单体调试	个	4			
31	030408002040	信号线	1.名称:信号线 2.规格、型号:详图纸 3.敷设方式:穿管、桥架、竖井、地沟敷设等综合考虑	m	788.41			
			分部小计					
			灰空间安装(消防水系统)					
32	030901002019	内外热浸镀锌钢管 DN25	1.安装部位:室内(综合) 2.材质:内外热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.支架形式:综合考虑 6.水冲洗、水压试验要求:按设计要求 7.管件:投标人自行考虑在综合单价中,中标后综合单价不得调整 8.特别说明:含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9.其他:满足设计、规范及招标	m	585.73			
			本页小计					

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			技术要求					
33	030901002020	内外热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 连接方式：螺纹连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中，中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	109.07			
34	030901002021	内外热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 连接方式：螺纹连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中，中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	77.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030901002022	内外热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 连接方式：螺纹连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中, 中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	69.82			
36	030901002023	内外热浸镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN65 4. 连接方式：沟槽式连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中, 中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	105.97			
37	030901002024	内外热浸镀锌钢管 DN80	1. 安装部位：室内(综合)	m	16.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN80 4. 连接方式：沟槽式连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中, 中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求					
38	030901001025	内外热浸镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN100 4. 连接方式：沟槽式连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中, 中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	76.59			
39	030901002027	内外热浸镀锌钢管 DN150	1. 安装部位：室内(综合) 2. 材质：内外热浸镀锌钢管	m	122.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 型号、规格：DN150 4. 连接方式：沟槽式连接 5. 支架形式：综合考虑 6. 水冲洗、水压试验要求：按设计要求 7. 管件：投标人自行考虑在综合单价中，中标后综合单价不得调整 8. 特别说明：含预留管槽及除锈刷油、管道标识、识别面漆颜色等工作内容 9. 其他：满足设计、规范及招标技术要求					
40	031201001138	管道刷油	1. 铲除部位名称：管道吊架 2. 铲除部位的截面尺寸：综合 3. 磨清理金属表面处理，红丹防锈漆一遍，环氧富锌漆二遍	m <sup>2</sup>	221.62			
41	030901003025	喷头	1. 名称：喷淋喷头 2. 安装部位：室内，无吊顶 3. 型号、规格：综合考虑 4. 连接形式：螺纹连接	个	315			
分部小计								
灰空间安装（暖通系统）								
42	030702001079	镀锌钢板风管 1000mm<风管长边≤1500mm δ=1.2mm（地下室）	1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：1000mm<风管长边≤1500mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚	m <sup>2</sup>	162.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度 $\delta=1.2\text{mm}$ 6. 风管支、吊架的制作安装					
43	030702001080	镀锌钢板风管 1500mm<风管长边 $\leq 2000\text{mm}$ $\delta=1.5\text{mm}$ (地下室)	1. 名称: 镀锌钢板风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 1500mm<风管长边 $\leq 2000\text{mm}$ 5. 接口形式: 综合考虑; 板材厚度 $\delta=1.5\text{mm}$ 6. 风管支、吊架的制作安装	m <sup>2</sup>	533.86			
44	030703001043	280° 防火阀 1000*1000	1. 名称: 280℃排烟防火阀 2. 型号、规格: 1000×1000 3. 材质: 碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐: 综合考虑 5. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1			
45	030703001043	280° 排烟防火阀 2000*450 (常开)	1. 名称: 280℃排烟防火阀 2. 型号、规格: 2000*450 3. 材质: 碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐: 综合考虑 5. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1			
46	030703001054	止回阀 1000*1000	1. 名称: 止回阀 1000*1000 2. 型号、规格: 1000×1000 3. 材质: 碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐	个	1			
47	030703021139	静压箱	1. 名称: 静压箱	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030404017002	应急照明箱	1. 名称:应急照明箱 Pn=0.5kW 2. 型号、规格:详系统图 3. 安装方式:悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地、调试、压线端子等 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求:满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1			
49	030411004096	电气配线 WDZN-BYJ-2.5mm2 (地下室)	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格:铜芯WDZN-BYJ-2.5mm2 4. 敷设部位或线制:双色线价差综合考虑 5. 其他要求:满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	407.17			
50	030412004021	智能型LED单面单向指示标志灯	1. 名称:单面单向疏散指示灯 2. 型号、规格:LED光源,1W 单面及向前综合考虑 3. 安装形式:综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中	套	17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5.包含接线(含烫锡)、试亮工作内容并附有试亮记录 6.其他要求:满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等					
51	030412005038	智能型LED应急壁灯	1.名称:单管LED应急壁灯 30W 2.型号、规格:详设计 3.安装形式:壁装 4.相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5.包含接线(含烫锡)、试亮工作内容并附有试亮记录 6.灯具应急时间不小于30min 7.其他要求:满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	17			
		分部小计						
52	CD1836	其他普通灯具安装 普通壁灯		套	12			
53	030704001140	通风工程调试	风管工程量	系统	1			
		新增室外闭路监控						
54	030404017156 8	室外落地弱电箱	1.名称:室外落地弱电箱 2.规格、型号: 600H*500W*400D 3.配置形式:每个箱内配置空开1个,3位5孔插座1个 4.其他满足设计及现行施工规范要求	台	1			
55	030507008156 9	枪型监控摄像机	1.名称:枪型监控摄像机 2.规格、型号:200万1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄	台	4			
		本页小计						

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			像机;工作温度和湿度: -30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结); IP67防护等级 3. 安装方式: 壁装 4. 其他满足设计及现行施工规范要求					
56	030507008157 4	摄像机电源 (DC12V 2A)	1. 名称: 摄像机电源 2. 参数: 供应电源: DC12V 2A 3. 其他满足设计及现行施工规范要求	台	4			
57	030507008157 5	监控立杆 3m	1. 名称: 监控立杆 2. 规格、型号: 3米 3. 配置形式: 含设备箱、立杆基础 4. 其他满足设计及现行施工规范要求	根	4			
58	030402010157 7	二合一防雷器	1. 名称: 二合一防雷器 2. 规格、型号: 综合考虑并满足设计要求 3. 其他满足设计及现行施工规范要求	组	4			
59	030502005157 8	网络线 UTP-5E	1. 名称: 网络线 2. 规格: UTP-5E 3. 敷设方式: 综合 4. 包含水晶头制作、安装 5. 其他满足设计及现行施工规范要求	m	500			
60	030411004157 9	电气配线 RVV3x1.0mm2	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内、线槽、桥架	m	500			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等综合 3. 型号：RVV3x1.0mm <sup>2</sup> 4. 其它：满足设计及规范要求					
		分部小计						
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
61	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>	1			
		分部小计						
		垂直运输						
62	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>	1			
		分部小计						
		超高施工增加						
63	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
64	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		施工排水、降水						
65	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m				
66	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.6				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	7.9				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	6				
			有害环境施工增加费					
2	031302002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	031302003001	非夜间施工增加		项				
		暗室施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	031302005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	031302006001	已完工程及设备保护费		项				
7	031302008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	税前建安工程造价(不含总价					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
园区道路								
1	020202005087	道路口设置限机动车大理石球形石墩	1. 石料种类、构件规格、构件式样:大理石球形石墩	只	10			
2	040204006088	检查井井筒升高	1. 材料品种 : 混凝土 2. 检查井规格 : 直径700mm 3. 平均升(降)高度: 20cm	座	34			
3	040204006089	雨水口升高	1. 材料品种 : 混凝土 2. 检查井规格 : 单篦 3. 平均升(降)高度: 20cm	座	6			
4	040204004090	路沿石	1. C30混凝土路缘石 200*150*500 2. M7.5水泥砂浆垫层 20mm厚, 另计 3. 其他: 满足设计及施工质量验收规范要求	m	114			
5	011101006091	20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	1. 20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	114			
6	040204002092	53mm厚水泥砖(115*240mm)	1. 块料品种、规格: 53mm厚水泥砖(115*240mm) 2. 找平层: M7.5砂浆找平 2cm 3. 含新旧路面搭接处工程量 4. 其它: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	303			
7	040203007093	200厚C25砼垫层	1. 混凝土强度等级: C25商品混凝土 2. 厚度: 200mm	m <sup>2</sup>	303			
8	040504002094	混凝土污水检查井	1. 垫层、基础材质及厚度: C15商砼垫层(100mm厚)、C20商砼基础(200mm厚)	座	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 混凝土强度等级：C20商砼S4 3. 井内径及井深：投标人根据施工经验综合考虑 4. 盖板材质、规格：混凝土盖板 5. 井盖、井圈材质及规格：QT井盖井座 6. 踏步材质、规格：钢塑踏步 7. 含模板及脚手架搭拆 8. 其它参照图集05S502，并满足施工验收规范要求					
9	040203003095	透层油	1. 材料品种：慢裂的洒布型阴离子乳化沥青(PA-2) 2. 喷油量：0.8kg/m <sup>2</sup> 3. 含新旧路面搭接处工程量 4. 其它：满足设计、施工及验收规范要求	m <sup>2</sup>	1429			
10	040203004096	改性乳化沥青稀浆封层 0.8cm	1. 材料品种：慢裂的拌和型BCR改性乳化沥青稀浆封层 ES-3 2. 喷油量：1kg/m <sup>2</sup> 3. 厚度：0.8cm 4. 含新旧路面搭接处工程量 5. 其它：满足设计、施工及验收规范要求	m <sup>2</sup>	1429			
11	040203003097	粘层油	1. 材料品种：快裂的洒布型阳离子乳化沥青(PC-3) 2. 喷油量：0.6kg/m <sup>2</sup> 3. 含新旧路面搭接处工程量 4. 其它：满足设计、施工及验收规范要求	m <sup>2</sup>	1429			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040203006098	中粒式SBS改性沥青混凝土AC-20C (SBS改性) 沥青混凝土 6cm厚	1. 沥青品种：采用70号A级道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类：中粒式SBS改性沥青混凝土AC-20C 3. 石料粒径：碎石, 粒径大小详设计 4. 掺合料及外加剂：详见设计要求 5. 厚度：6cm 6. 粗、细集料：满足设计及规范要求 7. 成品或半成品综合考虑，是否设置热拌场投标人自行考虑在综合单价中 8. 沥青混凝土运输距离：投标人根据现场情况自行考虑 9. 含新旧路面搭接处工程量 10. 其它：满足设计规范要求	m <sup>2</sup>	1429			
13	040203006099	细粒式改性沥青混凝土AC-13 (SBS改性) 沥青混凝土 4cm厚	1. 沥青品种：采用70号A级道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土AC-13 3. 石料粒径：碎石, 粒径大小详设计 4. 掺合料及外加剂：详见设计要求 5. 厚度：4cm 6. 粗、细集料：满足设计及规范要求 7. 成品或半成品综合考虑，是否	m <sup>2</sup>	1429			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设置热拌场投标人自行考虑在综合单价中 8. 沥青混凝土运输距离：投标人根据现场情况自行考虑 9. 含新旧路面搭接处工程量 10. 其它：满足设计规范要求					
14	040201022100	室外道路排水沟	1. 断面尺寸 :200mm*250mm 2. 基础、垫层：C15混凝土垫层、 3. 砌体材料：标砖 4. 砂浆强度等级 : M5 5. 盖板材质、规格：投标人自行踏勘，参照已有沟盖板	m	130			
15	010103002101	建渣弃置	1. 土壤类别：砼建渣综合 2. 弃土运距：外运出施工场地或者运至政府指定堆场，运距暂按20KM考虑，结算时按实调整、外弃补贴费用由投标人综合考虑 3. 运输方式：投标人自行考虑 4. 包括可能发生的上下车费用 5. 其它满足设计、施工与规范要求	m3	26.91			
16	011707001102	临时围挡		m2	400			
		分部小计						
		单价措施项目清单						
		其他措施项目						
17	041102001057	垫层模板	1. 名称：垫层模板 2. 其他满足规范及设计要求	m2	1			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	041102002058	基础模板	1. 名称：基础模板 2. 其他满足规范及设计要求	m2	1			
19	041101004059	脚手架	1. 名称：脚手架 2. 其他满足规范及设计要求	m2	1			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
20	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次	1			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.6				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	7.9				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	6				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	税前建安工程造价(不含总价					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目费)					
合 计					-	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【道路工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011707004125	本次施工范围内地下室内二次转运	1. 因高度超过层高货车不能通往地下室需进行转运	项	1			
2	030704001140	检测试验费	检测：混凝土、钢筋、涂料、防水材料、灌浆料、种植土、标线用涂料、室内空气中污染物质	项	1			
单价措施项目清单								
脚手架工程								
3	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m2				
4	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
5	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
6	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m2				
7	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
8	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
9	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m2				
10	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置	m2				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 搭设高度及吊篮型号					
		分部小计						
		混凝土模板及支架(撑)						
11	011702001001	基础	基础类型	m2				
12	011702002001	矩形柱	基础类型	m2				
13	011702003001	构造柱	基础类型	m2				
14	011702004001	异形柱	柱截面形状	m2				
15	011702005001	基础梁	梁截面形状	m2				
16	011702006001	矩形梁	支撑高度	m2				
17	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
18	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
19	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
20	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
21	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
22	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
23	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
24	011702014001	有梁板	支撑高度	m2				
25	011702015001	无梁板	支撑高度	m2				
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011702016001	平板	支撑高度	m2				
27	011702017001	拱板	支撑高度	m2				
28	011702018001	薄壳板	支撑高度	m2				
29	011702019001	空心板	支撑高度	m2				
30	011702020001	其它板	支撑高度	m2				
31	011702021001	栏板	支撑高度	m2				
32	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m2				
33	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m2				
34	011702024001	楼梯	类型	m2				
35	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m2				
36	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m2				
37	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m2				
38	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m2				
39	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m2				
40	011702030001	后浇带	后浇带部位	m2				
41	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m2				
42	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m2				
			分部小计					
			垂直运输					
			本页小计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2 天				
		分部小计						
		超高施工增加						
44	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m2				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
45	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
46	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m				
47	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.6				
	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	7.9				
	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	6				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	税前建安工程造价(不含总价					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：(11#-13#楼, 19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目费)					
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：(11#-13#楼，19#-23#楼及四期地下室)北城映像住宅、商业漏水治理\单项工程1【其他费用】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：