
重庆财信企业集团有限公司等十三家公司重整 评估机构遴选工作方案

2025年2月24日，重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）出具（2025）渝05破申84-88号民事裁定书，裁定受理重庆财信企业集团有限公司（以下简称“财信集团公司”）、重庆宏迈物资有限责任公司（以下简称“宏迈物资公司”）、重庆财信商业管理有限公司（以下简称“财信商管公司”）、重庆融达科技发展有限公司（以下简称“融达科技公司”）、重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信房地产公司”）（以下合称“财信集团等五家企业”）的重整申请。2025年3月14日，五中院出具（2025）渝05破71-75号决定书，指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜（深圳）律师事务所联合担任财信集团等五家企业管理人（以下合称“管理人”），开展重整工作。

2025年4月18日，五中院出具（2025）渝05破申231-238号民事裁定书，裁定受理大足石刻影视文化有限责任公司（以下简称“大足石刻影视公司”）、重庆市财信环保投资股份有限公司（以下简称“财信环保投资公司”）、重庆恒宏置业有限公司（以下简称“恒宏置业公司”）、重庆财信控股集团有限公司（以下简称“财信控股公司”）、重庆深杰欣科技发展有限公司（以下简称“

“深杰欣科技公司”）、重庆恒义旅游发展有限公司（以下简称“恒义旅游公司”）、重庆财信恒力置业有限公司（以下简称“恒力置业公司”）、重庆市弘信投资有限公司（以下简称“弘信投资公司”）（以下合称“财信控股等八家企业”，与“财信集团等五家企业”合称“财信集团等十三家企业”）破产重整。同日，五中院出具（2025）渝05破148-155号决定书，指定财信集团等五家企业重整案管理人担任财信控股等八家企业管理人，具体负责重整各项工作。

鉴于财信集团等十三家企业资产体量大、资产结构复杂，管理人拟公开选聘评估机构对财信集团等十三家企业进行资产评估，评估机构遴选具体方案如下：

一、遴选的基本原则

（一）依法选聘原则

根据重庆破产法庭《关于管理人选聘其他社会中介机构的工作指引（试行）》的相关规定开展中介机构的选聘。

（二）公开选聘原则

为保证重整企业评估工作结果的公开、公平、公正，拟采取公开竞争的方式遴选重整企业重整评估机构。遴选范围根据国内相关行业协会排名及机构从业资质综合确定。

因公司目前处于重整程序，拟由管理人作为选聘主体，同步吸纳债权人代表参与组建评审委员会，按照公平公正的原则对参与遴选机构进行计分评审。

（三）科学遴选

考虑到重整企业工作复杂、影响重大、时间紧迫，不仅对中介机构的资质、能力和经验都有较高的要求，而且需要高效、精准地推动重整工作的顺利进行。同时，为保证评估机构的客观性与中立性，将综合考量报名机构的综合实力、执业能力、专业水准、项目经验、工作方案及现场陈述因素。本次评审将制定科学分类、相对统一的评分细则，对参与遴选机构进行评审。

二、参加遴选的机构标准

1. 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具有为重整企业提供资产评估工作所需的服务能力；需为中国资产评估协会 2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单中排名前 15 的评估机构。

2. 入围财政部资产评估机构从事证券服务业务备案名单。

3. 不存在《重庆破产法庭 重庆破产协会关于管理人选聘其他社会中介机构的工作指引（试行）》第九条、第十条规定的情形。

4. 自 2020 年 1 月至今，从事过破产主体资产超过 200 亿元的破产案件（破产重整和破产清算）评估项目。

5. 承诺能够派出不低于 30 人的评估团队，其中常驻现场办公团队不低于 15 人。

6. 参加遴选的机构成为中选机构或备选机构的，接受管理人就本项目报价进行二次议价。

7.本评估项目报价不高于人民币 500 万元。

本次遴选不接受联合体报名参与。

三、工作范围与要求

（一）工作范围与内容

1.为重整企业提供纳入破产重整范围的全部资产的价值评估服务，并分别按市场价值与清算价值出具资产专项评估报告。

2.为重整企业纳入破产重整范围的资产中的担保物、融资租赁物等特定资产提供专项价值评估服务，并根据需求出具单项资产价值的专项评估报告。

3.评估对象为财信集团等十三家企业合并报表范围内的全部公司法人财产，具体评估范围包括财信集团等十三家企业以及下属所有公司（包括并表范围内外的所有全资、合资和联合营主体）。

4.在审计基础上出具模拟破产清算状态下的偿债能力分析报告。

5.根据重整企业重整工作的实际情况，需要评估机构提供的其他专业服务。

（二）评估机构出具正式报告的时间要求

本次评估工作基准日确定为 2025 年 2 月 24 日。考虑到本次重整工作时间紧、任务重，为匹配整体工作的推进进度，报名机构需承诺最晚不迟于确定中选评估机构后一个月内具备按照委托

方的要求随时能够出具初步的评估结果及其他要求的报告的条件，上述报告需达到根据破产进程随时可出具正式报告水平。

四、遴选具体流程

（一）组建评审委员会

评审委员会由主要债权人代表 6 人（分别为恒丰银行重庆分行 1 人、重庆农商行 1 人、广东欧昊集团 1 人、重庆三峡银行 1 人、中国长城资产管理股份有限公司重庆市分公司 1 人、东莞信托有限公司 1 人），职工债权人代表 1 人，共 7 人组成。

债权人代表的选取主要基于债权金额较高、所涉债务主体覆盖面广，同时兼顾全国性股份制商业银行、地方银行、资管公司、信托公司等多种类型债权人，确保债权人代表的广泛性、公正性、多样性。

（二）意向评估机构报名

1. 报名及提交的材料。符合遴选标准的评估机构应于 2025 年 5 月 22 日下午 5 时前，将报名材料以邮寄或现场送达的方式（以管理人签收时间为送达时间）向管理人书面提交如下遴选材料，同时发送报名材料 PDF 电子版至管理人电子邮箱。

（1）报名机构基本情况的相关材料。包括报名机构成立时间，规模，企业法人营业执照原件扫描件或副本复印件，法定代表人身份证明文件及身份证复印件，报名机构联系人姓名、联系电话、电子邮箱、报名机构拥有专业职称的人数（注册房地产估

价师、土地估价师、资产评估师人数，同时提供相关的证明材料）等。

（2）资质证书。入围财政部资产评估机构从事证券服务业务备案名单的证明。

（3）从业经验。报名机构以往参与房地产开发企业评估项目、金融企业（保险、银行、信托）评估项目、破产评估项目（破产重整和破产清算）名称及评估报告文号、资产规模（需要制作统计表并提供相关证明材料）。

（4）团队名单。报名机构需出具拟派驻本项目的团队成员名单的承诺书，并附成员基本信息，包括姓名、资历情况、学历、主要业绩情况及其专业资格、职称证明材料等。

（5）报名机构参与遴选优势的介绍及证明材料。

（6）报名机构的工作方案，包括工作计划、工作流程、报价函、能否按照公告的要求出具评估结果及报告等。

（7）报名机构授权委托书。

（8）其他自认为有必要提供的材料。

如报名机构不足 3 家的，管理人将延长报名时间，直至报名机构达到 3 家或 3 家以上。如经延长后报名机构仍不足 3 家的，经管理人研究后，可以当时的报名现状继续开展后续遴选工作。

（三）评审评估机构

1. 评审时间与地点。2024 年 5 月 23 日上午 10 时在重庆财信企业集团 15 楼一号会议室。各评估机构现场陈述时间根据报名情况另行通知。

2. 评审标准与方式。本次采用现场评审方式，每家评估机构陈述时间为 15 分钟，问答时间为 5 分钟。评审将兼顾机构实力、执业能力、专业水准、项目经验、工作方案及现场陈述等因素综合考量（详见附件 1）。

3. 确定遴选结果。评审委员会将按照评分规则对报名评估机构打分，总得分排名第 1 的作为中选机构，排名第 2 的作为备选机构。

（四）观察员

除评审委员外，部分财信集团等十三家企业的债权人、重庆市第五中级人民法院督查室、重庆财信集团脱困重整工作帮扶专班作为观察员列席评审会，对评审流程全程监督。为保障会议稳定、有序召开，凡向管理人申报债权且经初步审核债权人身份的，均可报名作为评审阶段观察员，管理人有权根据报名情况调整观察员人数。观察员对遴选评审会程序进行监督，但不参与提问、评分。

管理人将与中选机构签署具体的委托协议书，进一步明确双方的权利义务内容，包括但不限于工作范围、工作要求、违约情形、违约责任，以及管理人的单方解除权等。例如，中选机构接受重庆市第五中级人民法院督查室、重庆财信集团脱困重整工作

帮扶专班以及管理人不定期对现场驻场团队成员到岗开展工作情况的抽查；中选机构无法按时、按质、按量出具评估报告以及管理人要求的其他报告，或者出现无法继续开展评估工作的情形时，管理人有权单方解除与中选机构的委托协议，并聘请备选机构开展评估工作。管理人将在与中选机构的委托协议中，明确具体的单方解除情形、费用支付标准以及相应的法律后果。

五、其他事宜

所有的遴选材料须加盖报名机构公章，参与竞争的机构对所提供文件材料的真实性负责，若发现弄虚作假的情形，将取消其遴选资格。

所有参加遴选的评估机构在整个遴选过程中必须自觉遵守国家及地方的有关规定，若有违规违纪行为的，一经核实即取消其遴选资格。

本次遴选评估机构工作方案的最终解释权归管理人所有，由管理人负责本方案的具体实施。

附件：

1. 遴选评估机构的评分细则
2. 中国资产评估协会 2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单中排名前 15 的评估机构名单

附件 1:

遴选评估机构的评分细则

一、选任原则

本次评估机构的选任采取择优聘用的方式，评审委员会将根据评估机构的综合实力、团队设置、业绩表现、工作方案、现场陈述、报价等情况进行打分，总得分由高到低确定 1 名中选机构及 1 名备选机构。

二、评审委员会组成人员

评审委员会由主要债权人代表 6 人（分别为恒丰银行重庆分行 1 人、重庆农商行 1 人、广东欧昊集团 1 人、重庆三峡银行 1 人、中国长城资产管理股份有限公司重庆市分公司 1 人、东莞信托有限公司 1 人），职工债权人代表 1 人，共 7 人组成。

三、具体评分规则

评审小组成员就每家评估机构基本情况进行打分，具体打分标准如下：

类别	评分标准	分值	备注
机构综合实力 (10)	在中国资产评估协会发布的《2021 年资产评估机构综合评价前百家机构名单公告》中，综合评价综合排名 1-5 名得 5 分，6-10 名得 3 分，11-15 名得 2 分。	5	
	在重庆市设有分公司（以“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准。）	1	

类别	评分标准	分值	备注
	拥有注册资产评估师（含分支机构）120人及以上得4分，80-119人得2分，40-79人得1分，低于40人不得分。	4	
项目团队 (15)	项目团队人数30名以上，驻场人员15人以上，得2分；驻场人员每增加1人，加0.5分；得分最高不超过5分。	5	
	项目负责人取得资产评估师证书20年以上，且承担过资产规模超过200亿的资产评估项目（签字评估师），得5分。	5	
	项目团队人员中，评估师8人以上，得2分；评估师每增加1人，加0.5分；得分最高不超过5分。	5	
业绩表现 (20)	2020年至今每起破产主体资产超200亿的破产评估（破产重整或破产清算）案例每个得3分；200亿元以上地产企业评估案例每个得3分；500亿元以上金融机构评估案例每个得2分。	20	
工作方案(15)	针对评估工作方案是否有针对性、是否具有完整性和可操作性，是否有人员分组安排、是否有时间进度计划、是否有质量保障措施等情况进行评分。	15	
现场陈述(10)	针对现场陈述对本项目的工作思路、回答评审委员问题情况进行评分。	10	

类别	评分标准	分值	备注
报价（30）	各投标单位的投标报价的算术平均值作为评标“基准价”。“基准价”分值30分。投标报价同“基准价”相比，每低于基准价2%减0.5分，每高于基准值2%减1分。	30	

四、评选规则

1.管理人在评审会议上统一组织工作人员和设备按照评分规则计算机构综合实力、项目团队、业绩表现、报价标准项下的机构得分，不再由评审委员会成员另行打分，上述项评分由评审委员会委托一名专人对工作人员拆封材料、打分过程等进行监督。每位评审委员会成员根据该机构提供的比选文件，就其工作方案和现场陈述情况评分项目指标进行打分。上述各项评分项目加总得分为该机构总得分。

2.如存在最终得分相同的，则评分指标中的报价得分高者排名靠前；报价得分相同的，则评分指标中的服务方案得分高者排名靠前。

3.评审委员会根据上述要求完成评审后，最终以总得分高低确定1名中选机构及1名备选机构。

4.评审小组成员填写打分表、表决票应做到字迹清晰、按要求填写，存在字迹不清或无法识别的，视为废票，不计入最终表决结果。

附件 2:

中国资产评估协会 2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单中排名前 15 的 评估机构

排名	资产评估机构名称
1	中联资产评估集团有限公司
2	北京中企华资产评估有限责任公司
3	北京天健兴业资产评估有限公司
4	银信资产评估有限公司
5	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
6	上海东洲资产评估有限公司
7	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
8	中和资产评估有限公司
9	中瑞世联资产评估集团有限公司
10	北京中同华资产评估有限公司
11	上海立信资产评估有限公司
12	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
13	北京国融兴华资产评估有限责任公司

排名	资产评估机构名称
14	中水致远资产评估有限公司
15	沃克森(北京)国际资产评估有限公司