

杭州铂金置业有限公司破产清算案

关于委托资产评估机构的公示

各债权人：

截止目前，杭州铂金置业有限公司（以下简称“铂金公司”）名下尚有钱王铂金大厦 1（1 幢 1601 室、1606 室、2103 室、2501 室、2901 室、2903-3003 室）6 套房屋尚未处置完毕。上述 6 套房屋中，除 1 幢 2501 室已明确属于铂金公司破产财产外，其余 5 套房屋尚存在争议，管理人正积极通过诉讼等方式主张该 5 套房屋的所有权。因上述 6 套房屋评估报告的有效期已届满，加之近 2 年房地产市场行情剧变，故管理人需重新聘请第三方评估机构完成对上述 6 套房屋的价值评估。

鉴于前期房屋的第三方评估机构为杭州临安中鑫房地产估价有限公司，且其承诺报价不高于第一次评估时的报价费率。而经核算，杭州临安中鑫房地产估价有限公司的最终报价为 6000 元。为加快破产进程，并保证破产财产妥善处置，管理人拟继续委托杭州临安中鑫房地产估价有限公司完成对上述 6 套房屋的价值评估，费用为 6000 元，费用作为破产费用列支。

管理人现就上述委托事宜及费用列支向全体债权人公示，公示期为：2025 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 27 日。公示期内，债权人对上述委托事宜及费用列支有异议的应当以书面形式提出，书面异议应当载明异议事项及异议理由。无异议的，管理人将参照执行。

联系人：李律师 15669963385

特此公示。

杭州铂金置业有限公司管理人
二〇二五年五月十九日

