

# 广西贺州市宫城旅游投资有限公司 在美·宫城小区车位交付暨办证公告

尊敬的在美·宫城小区业主：

感谢您和您的家人一直以来对本项目的关注与支持！在贺州市人民政府、贺州市八步区人民法院、贺州市住房和城乡建设局、贺州市自然资源局、贺州市不动产登记服务中心等部门的大力支持下，经过共益债投资人广西金控资产管理有限公司、管理人、续建施工方、监理方等多方的共同努力，广西贺州市宫城旅游投资有限公司在美·宫城小区地下室验收合格并达到交付、办证条件。兹定于2025年5月12日起正式交付车位及办理产权证。现将具体事项公告如下：

## 一、时间及地点

时间：2025年5月12日起至2025年5月16日。

地点：广西贺州市八步区八达中路华盛街16号华盛大厦5楼。

## 二、所需资料

### （一）交付车位所需材料

1. 买卖合同原件。
2. 车位买受人本人的身份证原件和复印件（须现场核对本人身份信息）。
3. 已购车位维修资金缴费回执单（如未缴纳该项费用，则应先缴纳后办理手续）。
4. 购车位发票、契税发票等。
5. 已购车位的不动产备案证明（复印件）（如有）。

### （二）产权车位办证所需材料

1. 契税发票原件。
2. 身份证复印件。
3. 合同原件。
4. 授权委托书 3 份（一份查档用、一份办证用、一份存档）。

5. 提交上述材料地址：广西贺州市八步区八达中路华盛街 16 号华盛大厦 5 楼，联系人：陆女士 18202092201。

买卖合同上为多位买受人的，如有无法到场的买受人，到场办理手续的买受人需出具未到场买受人的授权委托书及其身份证复印件（同时携带原件备查）。

### 三、相关费用

提请各位业主注意，办理车位交付及办证手续需缴纳以下费用：

1. 不动产登记费 80 元/件。
2. 业主在自己拥有权属的车位内停车需缴纳车位物业服务费。商品房买卖合同上名单内车位号，按规定办理并缴纳车辆停放服务费或车位物业服务费 20 元/个月。
3. 物业服务中心办公地址：广西贺州市在美·宫城小区 17 栋商铺 105 号门面。

### 四、注意事项

1. 本项目已通过主体结构质量验收、消防验收和规划验收合格，考虑到本案项目存在众多债权人的清偿问题，现在在美·宫城小区按照车位现状交付。

2. 请各位业主确认是否已交清维修资金及契税，如不知是否已经缴纳，可拨打管理人办公电话（18202092201）咨询缴纳情况；未交清的待交清后办理交付手续。

3. 若您本人不能亲临现场办理交接手续，可以委托他人代理，受托人除带齐上述资料外，还必须出具《委托授权书》及受托人身份证明原件。

4. 若产权人为未成年人，需备齐监护人身份证原件，监护人及产权人的户口所在页。

5. 提请各位业主谨防诈骗，保管好自己的财物。

业主逾期办理交车位及办证手续的责任自负。

### 五、特别说明

管理人将根据项目实际情况分批次交付车位、办证。对于补充申报的债权人及其他类型，如果您不在本次交付名单中，管理人将在核实相关情况后向您通知，请您耐心等待。如有疑问请联系管理人（联系方式：管理人 19162281553、19977684089）。

广西贺州市官城旅游投资有限公司管理人

2025年5月7日



附件 1：《广西贺州市官城旅游投资有限公司在美·官城小区车位交付名单》

附件 2：《授权委托书模板》

广西贺州市官城旅游投资有限公司

在美·官城小区车位拟交付名单

序号	物业类型	车位号	姓名	备注
1	车位	49	赵*花	
2	车位	192	车*梅	