

河北华国建筑装饰设计工程有限公司等三公司

重整暨托管投资人招募公告

唐山市丰润区人民法院于 2022 年 12 月 13 日裁定受理河北华国建筑装饰设计工程有限公司（下称华国公司）的破产重整申请，于 2022 年 12 月 15 日裁定受理河北丰典华融建筑装饰集团有限公司（下称丰典公司）、河北华圣房地产开发有限公司（下称华圣公司）的破产重整申请，2023 年 6 月 7 日，唐山市丰润区人民法院裁定对河北华国建筑装饰设计工程有限公司、河北丰典华融建筑装饰集团有限公司、河北华圣房地产开发有限公司（下称华国等三公司）进行实质合并重整。

为推进重整进程，维护广大债权人的合法权益，欲引入具有实力的重整投资人，实现华国等三公司的涅槃重生。现管理人依据《中华人民共和国企业破产法》，根据公开、公平、公正的原则，面向社会公开招募托管经营暨重整投资人。

一、招募须知

1、为公开、公平、公正地引入投资人，本次招募以公开的方式进行，接收各方监督。

2、为使意向投资人了解华国等三公司的实际情况，明确招募原则、条件等，管理人特制作本招募公告。本招募公告各项内容对全体意向托管及投资人平等适用，具有同等法律效力。

3、意向投资人向管理人交纳投资保证金并提交《投资方案》等文件的，视为同意按华国等三公司现状进行投资，相关投资风险

险由意向投资人自行承担。

4、因华国等三家公司是实质合并重整，此次招募原则上是三家公司整体招募投资人。同时，也欢迎投资人华国等三公司核心资产或个别企业进行重整。

5、管理人意向招募对华国等三公司进行重整或者“托管+重整”的投资人，同时有条件接受对华国等三公司整体资产或可拆分部分资产进行单纯托管的投资人，在既有意向重整投资人报名又有意向托管投资人报名的情况下，以重整投资优先考虑。

6、本招募公告并非要约文件，只作为意向投资人参考资料使用。本招募公告的最终解释权归管理人享有。

二、债务人概况

（一）基本信息

丰典公司成立于 1998 年 12 月 2 日，注册资本 3166.6 万元人民币，实收资本 3166.6 万元。企业地址位于唐山市丰润区南环西道南侧华顺建材城 101 幢 3 层 24 号，无实际经营业务，为华国公司、华圣公司两公司的全资母公司。华国公司成立于 2005 年 2 月 22 日，注册资本 10000 万元人民币，实收资本 10000 万元，企业地址位于河北省唐山市丰润区南环西道南侧(华顺建材家居城一区 101 楼 20 号)，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：建筑装饰装修工程专业承包施工，建筑幕墙工程施工；金属门窗工程施工；机电设备安装工程专业承包叁级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；钢结

构工程专业承包；房屋租赁（住所有效期至 2024 年 2 月 28 日）；市场调查、企业管理咨询服务。华圣公司成立于 2005 年 2 月 26 日，注册资本 5000 万元人民币，实收资本 5000 万元，企业地址位于丰润区南环西道南侧华顺建材家居城 1 号楼 23 号，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发与经营（叁级）；房屋租赁；停车服务。

（二）主要资产

三公司主要资产为华国公司名下集美家居大楼和华圣公司名下 200 余套商铺。集美家居大楼位于丰润区南环道南侧华顺集美家居建材商厦，建筑面积 73391.38 平米。华圣公司名下商铺，位于丰润区南环道南侧华顺建材家居城，建筑面积 27732.37 平米。

（三）项目优势

1、位置优越、交通发达

项目位置紧贴京哈高速，周边道路系统较为发达，位于唐山北站南侧 2 公里处，处于丰润主城区南部边缘，一定程度辐射城区，同时位置相对靠近市区，有机会衔接市区与丰润城区，实现产业资源的双向导流。

2、项目成熟、产业聚集

项目周边有冀东建材大世界（丰润板市）、天明建材五金城、红苹果家居等建材家居市场，建材家居产业聚集。集美家居大楼前些年由北京集美家居运营，目前仍具备建材家居卖场的基础，

华圣公司名下商铺位于华顺建材家居城，主要以建材经营为主。在现有基础上进行项目改造升级，或者引入新业态，均具有可行性。经债务人向政府相关部门了解，项目周边有约 900 亩商住规划用地，意向投资可选择单独投资运营项目，或连同周边用地，统一规划运营，周边土地数量及规划用途实际情况以政府部门数据为准，管理人可协助意向投资人与相关部门对接以便了解实际情况。

三、意向投资人的报名条件

（一）依法成立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人；

（二）具有较高的社会责任感和良好的商业信誉；

（三）具有足够的资金实力及本行业的运营能力，迅速托管恢复正常生产，能够在规定的时间内支付投资款；

（四）意向投资人无数额较大到期未清偿债务，无作为被执行人的案件，最近三年无重大违法行为，最近三年未被列入失信被执行人等；

（五）意向投资人应当向管理人提供详细、具体且具备可操作性的《投资方案》，主要包括债权清偿比例和清偿方式等；

（六）意向投资人在其他企业重整程序中没有重大违反重整计划的行为；

（七）其他必要条件。

四、意向投资人报名提交资料

(一) 参与重整投资的意向书，意向书应当包括以下内容：

- 1、意向投资人介绍(包括主体资格、股权结构、经营范围等)；
- 2、意向投资人的主要业务情况和最近三年的主要财务指标；
- 3、投资方案；
- 4、相关附件，包括但不限于：

(1) 企业法人营业执照；

(2) 法定代表人身份证明书原件及其身份证复印件；

(3) 授权委托书原件和受委托人身份证复印件；

(4) 意向投资人董事会、股东会等决策机构同意投资的决议；

(5) 投资保证金支付凭证复印件；

(6) 载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址的确认表；

(7) 其他必要资料。

如意向投资人为自然人的，则相关附件为意向投资人身份证复印件，授权委托书原件和受委托人身份证复印件(如有受委托人)，投资保证金支付凭证复印件，载明联系人、联系电话、电子邮箱、传真号码、通信地址的书面文件等资料。

意向投资人向管理人提交的投资文件正文和附件均需加盖意向投资人公章。如意向投资人为自然人的，则由其本人或受托人签名按手印。

(二) 投资保证金叁佰万元。评审结束后，如果未被确定为

重整方或托管方，则在3日内退回；如果被确定为重整方或托管方，保证金在3日内退回，履约保证金另行商议，退还保证金不予计息。

管理人收款账户信息如下：

开户名称：河北华国建筑装饰设计工程有限公司管理人

开户银行：中信银行股份有限公司唐山丰润支行

银行账号：8111801011901041365

（三）意向投资人同意对知悉的华国等三公司情况予以保密并愿意签署保密协议的承诺函。

五、投资文件的评选

意向投资人超过一人的，管理人将邀请法院监督并组织管理人、债权人代表、职工代表及有关专家（如有必要）对意向投资人的投资文件进行评分，按照分数高低确定提交重整表决的顺序，在前的投资方案通过的，在后的投资方案不再表决。

六、意向投资人报名时间及地址

1、报名时间：自本公告发布之日起至**2025年6月10日**。

说明：意向投资人必须符合上述基本条件，在规定的时间内向管理人报名并提交符合要求的报名资料。

2、报名地址：管理人办公室（唐山市丰润区南环西道南侧华顺建材家居城三区一号楼3-401）。

3、管理人电子邮箱：hgjzglr@sina.com。

报名及报名时间以投资人发送至电子邮箱的时间为准。

4、联系人：董律师，联系电话 18233197621。

七、尽职调查要求

1、报名截止日期前意向投资人已报名成功；

2、意向投资人需在提交报名材料后 7 日内与管理人签订《框架投资协议》及《保密协议》；

3、意向投资人满足上述各项要求后，在合理期限内可以对华国等三公司进行尽职调查。

八、其他

对于意向投资人需要的且未以任何形式公开披露的华国等三公司信息、数据和资料等，意向投资人应严格遵守保密义务。除用于制定投资方案外，不得另作他用，更不得泄露给任何第三方，否则，承担赔偿责任。

本招募公告的最终解释权归招募人所有，若需了解相关详细情况，请与招募人联系。

欢迎社会各界人士和单位前来接洽、参与投资！

河北华国建筑装饰设计工程有限公司管理人

2025 年 5 月 3 日