

福建茂达光电科技有限公司

成套冷气设备竞买须知（第六次）

福建茂达光电科技有限公司管理人将于2025年6月24日10时至2025年6月25日10时止（延时除外）在淘宝拍卖破产强清平台处置（单位：福建茂达光电科技有限公司管理人，监督单位：福建省仙游县人民法院，网址<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动。现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，**竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。**

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买。

竞买人（含自然人、法人、其他组织）未开设淘宝账户，可委托他人（具备完全民事行为能力的自然人）通过网络拍卖参与竞买，但竞买人与委托代理人必须一同在开拍前到管理人处现场办理委托手续。竞买成功后，可确认委托人为买受人。开拍前无委托手续或委托手续不全的，竞买活动认定为参拍人的本人行为，成交后确认参拍人为买受人（参拍人即为支付宝账号实名注册人）。上述委托手续必须在竞买开始前向管理人提交合法有效的证明，资格经审查确认后方能进行委托。

根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1.负责执行的人民法院；2.网络服务提供者；3.承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4.第1至3项规定主体的工作人员及近亲属。

不符合条件参加竞买的或未办理相应委托手续竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

四、优先购买权人参加竞买的，应于开拍三日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃

对本标的物享有优先购买权。

五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

七、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

八、竞买人在淘宝网阿里拍卖平台参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需支付相应的软件服务费。软件服务费标准及支付方式详情请自行查看《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。

九、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中做了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，**即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。**

十、拍卖成交后，买受人应及时支付软件服务费，否则管理人无法收到保证金，可能会被视为悔拍。拍卖余款由竞得者在拍卖成交（即竞价成功日，下同）之日起七日内通过淘宝订单支付或可通过银行付款，详情请咨询管理人。银行付款方式：银行汇款到管理人指定账户（**账户名：福建茂达光电科技有限公司管理人；账号：35050163650700005428；开户行：中国建设银行股份有限公司莆田城厢支行，注明“款项性质：茂达光电机电设备拍卖尾款”**）。

十一、买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人签署拍卖成交确认文件。

十二、买受人逾期未支付拍卖余款，交纳的保证金不予

退还，计入福建茂达光电科技有限公司的财产。管理人可提请重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

买受人逾期办理交接的，自移交期限届满时即视为管理人按现状交付买受人，标的物的损坏、灭失等风险由买受人承担，由此产生的一切费用由买受人承担。

十三、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由管理人协助办理过户手续（如需），逾期不接受、不办理的，应承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。标的物过户登记手续由买受人自行办理，能否办理过户手续、办理过户手续的时间以及竞买人受让过户标的物的资质等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，相关办理费用自理。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构申报债权或索偿。**拍卖相关税费（含出卖人茂达光电公司）由买受人承担。**

十四、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用。

十五、购买人资格自行到相关部门了解，不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。竞拍成功后，管理人将协助买受人办理商标的过户手续，但不保证和负责拍卖商标权的过户，可能产生的变更登记等费用由买受人承担。因买受人不具有竞买资格，不符合有关商标变更登记条件等造成无法过户，由此造成一切损失由买受人承担，买受人应了解相关政策后慎重决定是否购买，管理人对此不负责任。

十六、买受人按规定付清成交款后，如需办理财产权证的证照转移、变更手续的，管理人将给予必要的协助，如无特殊情况，人民法院不予出具裁定书和协助执行通知书。

十七、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十八、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十九、竞买人在拍卖竞价前如实向拍卖网络平台提供确切的送达地址或者与管理人联系，对接后续事宜。网络平台

的收货地址视为买受人的送达地址，如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致管理人的有关文书材料等无法送达的则视为送达，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

二十、本次拍卖受福建省仙游县人民法院监督，凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

二十一、本须知其他未尽事宜，请向管理人咨询。

特别申明：本次拍卖依据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十一条规定与福建省仙游县人民法院许可的《福建茂达光电科技有限公司网络拍卖方案》，管理人在淘宝网阿里拍卖平台进行本次拍卖咨询、交接等后续所有手续及标的物情况解释均由管理人负责。

联系人：郑凯泉

联系地址：福建省莆田市荔城区荔园中路189号艾力艾国际中心2号楼11层福建凌龙律师事务所

联系电话：13950707056

邮政编码：351100

淘宝技术咨询电话：400-822-2870。

福建茂达光电科技有限公司管理人

二〇二五年六月十六日