

关于公开招募重庆财信企业集团有限公司等十三家公司重整投资人的公告

2025 年 2 月 24 日、4 月 18 日，重庆市第五中级人民法院（以下简称“重庆五中院”）分别裁定受理重庆财信企业集团有限公司（以下简称“财信集团公司”）、重庆宏迈物资有限责任公司（以下简称“宏迈物资公司”）、重庆财信商业管理有限公司（以下简称“财信商管公司”）、重庆融达科技发展有限公司（以下简称“融达科技公司”）、重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信房地产公司”）、大足石刻影视文化有限责任公司（以下简称“大足石刻影视公司”）、重庆市财信环保投资股份有限公司（以下简称“财信环保投资公司”）、重庆恒宏置业有限公司（以下简称“恒宏置业公司”）、重庆财信控股集团有限公司（以下简称“财信控股公司”）、重庆深杰欣科技发展有限公司（以下简称“深杰欣公司”）、重庆恒义旅游发展有限公司（以下简称“恒义旅游公司”）、重庆财信恒力置业有限公司（以下简称“恒力置业公司”）、重庆市弘信投资有限公司（以下简称“弘信投资公司”）等 13 家公司（以下合称“财信集团等 13 家公司”）的重整申请，并指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜（深圳）律师事务所联合担任财信集团等 13 家公司管理人，具体负责重整各项工作。

2025 年 5 月 26 日，重庆五中院裁定对财信集团等 13 家公司进行实质合并重整。

为妥善化解财信集团等 13 家公司的债务危机和经营风险，实现财信集团等 13 家公司运营价值最大化，促成重整成功，实

现全体债权人利益最大化，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规的规定，结合财信集团等 13 家公司实际情况及重整工作安排，正式启动财信集团等 13 家公司重整投资人招募工作（以下简称“本次招募”），现就招募事项公告如下：

一、公司概况

（一）财信集团公司

财信集团公司成立于 1997 年 8 月 18 日，登记机关为重庆市市场监督管理局，法定代表人为卢生举，统一社会信用代码为 91500000202818791J，注册资本 202,909 万元，注册地址为重庆市江北区江北城西大街 3 号 15-1、16-1。财信集团公司持股情况为：股东广东欧昊集团有限公司持股 45%、股东卢生举持股 40.897%、股东重庆桓宜投资有限责任公司持股 14.103%。经营范围：一般项目：利用自有资金对建设工程项目进行投资（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务），农业及旅游业项目开发；销售建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）、金属材料（不含稀贵金属）、化工产品 & 原料（不含危险化学品）；（以下经营范围凭资质证书执业）环境污染防治工程设计，环境污染治理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

财信集团公司通过股权投资直接、间接控制较多具备长期发展价值的优质资产，包括上市公司财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“财信发展”）控股权、信托公司华澳国际信托有限公司（以下简称“华澳信托”）控股权、优质商业及高档酒店等。

（二）宏迈物资公司

宏迈物资公司成立于 2011 年 6 月 9 日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 91500105577153212N，注册资本为 2,000 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 3 幢第 2 层附 3-2 号。宏迈物资公司股东为深杰欣公司，持股 100%。经营范围：商业综合体管理服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、钢结构件、混凝土预制构件、化工产品及原料（不含危险化学品）、五金、钢材、电子产品（不含电子出版物）、电器机械及器材、金属材料、矿产品（国家有专项规定的除外）、电线电缆；房屋租赁（不含住宿服务）；房地产经纪；房地产中介；企业管理咨询；企业营销策划；停车场管理服务；数据处理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

宏迈物资公司持有解放碑财汇广场，坐落于重庆市渝中区解放碑核心商圈核心位，项目处于解放碑、小什字、洪崖洞、长江索道、千厮门大桥等旅游必经之地，区域双轨道交汇、公共交通便利，人流可达性高，项目汇聚了旅游客群和商务客群，区域及地段综合价值较为卓越。

（三）财信商管公司

财信商管公司成立于 2014 年 4 月 23 日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 9150010530482819X4，注册资本为 76,554.93 万元，注册地址为重庆市江北区金沙门路 56 号。财信商管公司股东为重庆富黔房地产开发有限公司，持股 100%。经营范围：一般项目：商业管理；房地产营销策划；房地产经纪；房地产中介；商业地产管

理；利用企业自有资金对外投资；酒店管理；房屋租赁；批发兼零售：建筑材料、装饰材料（以上经营范围不含危险化学品）、五金交电、办公家具、日用百货、叉车及配件；建设项目工程咨询；工程项目管理咨询；园林景观设计咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；环保信息咨询；财务咨询；税务咨询；物业管理（不含一级资质）；设计、制作、代理、发布国内外广告，停车场服务，商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信商管公司持有财信广场，位于重庆最具价值的江北嘴中央商务与金融文化区中心，面朝嘉陵江与洪崖洞，与诸多银行总部大厦、高端写字楼、五星级酒店、中高端住宅相邻，四面环路，步行 5 分钟范围内拥有重庆金融会展中心、科技馆、大剧院等诸多城市级稀缺资源，项目区域及地段综合价值较为卓越。

（四）融达科技公司

融达科技公司成立于 2003 年 3 月 10 日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为杨运建，统一社会信用代码为 91110108748100386Y，注册资本为 130,000 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 25 层。融达科技公司股东为财信集团公司，持股 100%。经营范围为一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

融达科技公司持有华澳信托 50.01% 股权。华澳信托系成立于 1992 年的非银行金融机构，持有信托公司金融许可证，前身为昆明国际信托投资公司，2009 年迁址上海并更名为现名，注册资本

为 25 亿元。华澳信托曾荣获 CFS 第十届财经峰会“2021 杰出品牌形象奖”、上海证券报资产管理高峰论坛“2021 年诚信托·成长优势奖”、证券时报“2020 年度优秀财富管理品牌奖”、中国财经峰会“2020 杰出品牌形象奖”、中国经营报“2020 优秀信托公司”、“2020 卓越竞争力财富管理品牌”、上海市浦东新区人民政府“2019 年度浦东新区金融业突出贡献奖”、证券时报“2019 年突破成长信托公司奖”、“2019 年优秀风控信托公司奖”、第八届中国财经峰会“2019 杰出品牌形象奖”等奖项。

（五）财信房地产公司

财信房地产公司成立于 1996 年 10 月 16 日，登记机关为重庆市市场监督管理局，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 91500000202876705M，注册资本为 20,000 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 栋。财信房地产公司股东为财信集团公司，持股 100%。经营范围为一般项目：销售建筑装饰材料、化工产品（不含化学危险品），建筑五金，电器机械及器材，交电，百货，日用杂品（不含烟花爆竹），金属材料（不含稀贵金属）；商贸信息咨询服务（国家有专项管理规定的除外）；房地产开发（按资质证书核定项目承接业务）；房屋租赁；房屋销售；物业管理（凭相关资质证书执业）；以下经营项目限分支机构经营：住宿，餐饮服务，零售预包装食品、卷烟、雪茄烟，提供会议及展览服务，洗衣服务，游泳池、桑拿服务，健身服务，票务代理，停车场管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信房地产公司持有上市公司财信发展（股票代码：000838）36.25%的股权，财信发展是以地产开发和环保投资运营为双主业

的主板上市公司。财信发展 1997 年上市，拥有国家一级房地产开发资质，先后荣获“重信誉企业五十佳”“中国房地产优秀品牌企业”“中国西部房地产公司品牌价值 top10”“中国房地产上市公司 top10”“AAA 信用企业”“中国房地产百强企业”等殊荣；公司在资本市场深受认可，被列为两融标的；有着良好的市场口碑与认知度，2007 年、2013 年两次成功完成重大资产重组，在资本市场表现亮眼。

财信房地产公司还持有多家项目公司股权，这些项目公司合计持有逾 200 万平方米地理位置优越的土地储备，后续房地产开发具备基础。其中，有毗邻世界文化遗产大足石刻的龙水湖项目，储备可开发商住土地约 3,100 亩，总建筑面积超 250 万平方米；在重庆主城沙滨路、铁山坪尚有约 20 万平方米极具开发价值的稀缺土地资源。

财信房地产公司同时持有位于重庆市江北嘴中央商务区，地理位置优越，与重庆解放碑和重庆网红打卡地洪崖洞仅一江之隔，享有重庆最美的城市景观和 270 度江景的重庆丽晶酒店。重庆丽晶酒店是洲际酒店集团旗下的高端品牌酒店，开业以来便受到广泛关注，在重庆酒店界口碑和美誉度处于行业顶级，被誉为重庆酒店天花板。

（六）大足石刻影视公司

大足石刻影视公司成立于 2006 年 3 月 10 日，登记机关为重庆市大足区市场监督管理局，法定代表人为董刚，注册资本 34,096.2 万元，注册地址为重庆市大足区玉龙镇龙水湖（溜水社区 9 组）。大足石刻影视公司股东为财信房地产公司（持股 95%）及财信集团公司（持股 5%）。经营范围：影视基地建设、旅游

基础设施建设、房地产开发与销售；接受政府委托从事土地收购、储备及土地出让前的开发整治工作；旅游产品生产、销售；房屋出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

大足石刻影视公司持有大量地产项目及优质土地资源储备。旗下龙水湖项目位于西部人口最密集、市场最广阔、产业基础最雄厚、创新能力最强的成渝双城经济圈相向发展的战略腹地。项目背靠川渝 1 亿级人口大市场，地理位置优越，高速、高铁、机场、轨道交通十分便捷，区域产业基础优良，湖面、温泉、森林、动植物等自然资源，世界文化遗产大足石刻等旅游资源极其丰富。

（七）财信环保投资公司

财信环保投资公司成立于 2006 年 4 月 29 日，登记机关为重庆市市场监督管理局，法定代表人为田仁华，统一社会信用代码为 915000007874728010，注册资本为 25,000 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 22 层。财信环保投资公司股东为卢生举（持股 97%）及李启国（持股 3%），上述自然人所持股权系代财信集团公司持有，财信环保投资公司实际为财信集团公司控股公司。经营范围：一般项目：从事投资业务（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务），环保“三废”治理及相关配套设施运营管理，市政公用工程施工总承包贰级，环保设备的研发、生产、销售，环境工程技术、环保处理技术研发及咨询服务，销售建筑、装饰材料、化工产品及原料、五金、电器机械及器材、交电、日用百货（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信环保投资公司子公司重庆财信环境资源股份有限公司（以下简称“财信环境”）与中国石化集团重庆川维化工有限公司（以下简称“中石化”）合资控股（财信环境持股 51%，中石化持股 44%）重庆信维环保有限公司（以下简称“信维环保”）。信维环保是一家具有危废处理与资源化回收利用资质的公司，位于长寿晏家工业园区，是西南地区规模最大、处置种类最多、工艺最齐全的危废处置中心，2022 年 9 月正式投产，总投资约 6 亿元。

（八）恒宏置业公司

恒宏置业公司成立于 2005 年 1 月 14 日，登记机关为重庆市市场监督管理局，法定代表人为董刚，统一社会信用代码为 91500000768885301D，注册资本为 1,060.76515 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢。恒宏置业公司股东为财信房地产公司，持股比例 100%。经营范围：一般项目：物业管理（凭资质证书执业），房地产营销策划，生产、销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品），销售钢材、五金、交电、金属材料，化工产品销售（不含许可类化工产品），非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

恒宏置业公司持有重庆兴业大厦商办物业超 1 万平方米。兴业大厦位于重庆市江北区红旗河沟，是重庆观音桥核心商圈的重要组成部分，也是重庆核心商务区标志性建筑之一，距离轨道 3 号线和 6 号线交汇站点红旗河沟站 200 米，周边拥有龙湖新壹街商业、新光天地商业，两江假日酒店、洋河体育中心等优质配套。作为乙级标准写字楼，兴业大厦吸引了兴业银行重庆分行、华福

证券、兴业信托、碧桂园服务重庆公司、财信发展总部等众多企业入驻。

（九）财信控股公司

财信控股公司成立于 2013 年 4 月 28 日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为李玖安，统一社会信用代码为 91500105068252909R，注册资本为 260,000 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 26 楼。财信控股公司股东为财信集团公司（持股比例 76.9231%）及深圳环迪嘉业投资有限公司（代财信集团公司持股 23.0769%），财信控股公司实际为财信集团公司全资子公司。经营范围：一般项目：利用自有资金对外进行投资（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务）；从事建筑相关业务（凭相关资质证书承接业务）；销售：化工产品及其原料（不含危险化学品）、金属材料、建筑材料、装饰材料（以上经营范围不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财信控股公司是财信集团公司响应国家“一带一路”国策及社会对基础设施投资建设的需要而成立的专业化投资集团公司，主要参与基础设施类和公共服务类项目的投资建设及运营，通过 EPC、联合整治、PPP 等模式在重庆、四川、新疆、湖南、广东等地完成了 20 余个省市级重点项目。

财信控股公司目前持有较大规模的项目可回收资金，包括四川江安县市政、桥梁及保障性住房项目，四川成都龙泉驿洛带镇生态移民项目，四川巴中土地增减挂钩项目，新疆乌鲁木齐城市靓化项目，湖南吉首旅游公路项目，广东清远土地增减挂项目等。

（十）深杰欣公司

深杰欣公司成立于 1998 年 7 月 7 日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为杨运建，统一社会信用代码为 91500105202825078X，注册资本为 1,200 万元，注册地址为重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 23 层。深杰欣公司股东为财信集团公司，持股比例 100%。经营范围：高新技术开发及科技成果的转化、推广、应用；计算机网络技术开发及网络集成；销售：建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）、金属材料、五金交电、化工产品及其原料（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

深杰欣公司的子公司宏迈物资公司拥有重庆核心区域自持商业资源，极具升值空间。其中，地处重庆解放碑核心商圈的财汇广场，目前整体出租率 95%以上，距解放碑不足 200 米，紧邻洪崖洞，与财信广场遥相呼应，其专为都市旅游人群打造的极具重庆特色的餐饮一条街，吸引众多旅游人群前来，定位于成为重庆旅游餐饮的名片。

（十一）恒义旅游公司

恒义旅游公司成立于 2013 年 7 月 9 日，登记机关为重庆市大足区市场监督管理局，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为 91500225072332354H，注册资本为 1,000 万元，注册地址为重庆市大足区玉龙镇玉滨路 18 号大足石刻国际青年旅舍服务区。恒义旅游公司股东为大足石刻影视公司，持股比例 100%。经营范围：温泉游泳场（按公共场所卫生许可证核定事项和期限从事经营）；旅游项目开发及管理、提供旅游产品展示服务，提供旅游咨询服务，酒店管理、物业管理、会展服务，企业形象策划；

温泉开发；百货、服装、日用杂品（不含烟花爆竹）、五金、工艺美术品、花卉零售；代售车票、船票、机票。（以上经营范围，国家法律、法规规定需许可审批的取得后方可经营）。

恒义旅游公司与母公司大足石刻影视公司共同持有的龙水湖项目位于西部人口最密集、市场最广阔、产业基础最雄厚、创新能力最强的成渝双城经济圈相向发展的战略腹地。项目背靠川渝1亿级人口大市场，地理位置优越，高速、高铁、机场、轨道交通十分便捷，区域产业基础优良，湖面、温泉、森林、动植物等自然资源，世界文化遗产大足石刻等旅游资源极其丰富，同时，恒义旅游公司有大量优质土地资源储备，项目开发前景广阔。

（十二）恒力置业公司

恒力置业公司成立于2010年5月11日，登记机关为重庆市江北区市场监督管理局，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为91500105554085253A，注册资本为2,000万元，注册地址为重庆市江北区红黄路1号1幢23层。恒力置业公司股东为财信房地产公司，持股比例100%。经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）；房屋中介及销售（不含房屋评估）；从事建筑相关业务（凭资质证书执业）；物业管理凭资质证书执业（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

恒力置业公司开发的财信赖特与山项目，位于“重庆最美森林氧吧”——重庆市江北区4A级景区铁山坪森林公园内，俯瞰广阳岛，占地约560亩，目前仍剩余较大规模的可开发和未售土地及地产项目资源。铁山坪别墅区的整体规划容积率仅在0.28-0.36之间，是重庆主城区容积率最低的板块，拥有超大花园的赖

特与山的森林大别墅是可传世的稀缺“限量”品，项目也多次荣获“中国十大超级豪宅”称号。

（十三）弘信投资公司

弘信投资公司成立于 2009 年 9 月 22 日，登记机关为重庆市沙坪坝区市场监督管理局，法定代表人为秦伯祥，统一社会信用代码为 91500106693932899Q，注册资本为 5,000 万元人民币，注册地址为重庆市沙坪坝区土湾胜利村 101#。弘信投资公司股东为财信房地产公司（持股 98.40%）及恒力置业公司（持股 1.60%）。经营范围：房地产开发（凭相关资质证书执业）；利用自有资金对房地产行业进行投资；投资信息咨询；企业管理信息咨询；商务信息咨询。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）。

弘信投资公司开发的财信沙滨城市项目，位于沙坪坝区嘉陵江沙滨路滨江成熟生活带，背倚沙坪坝核心商圈三峡广场和成渝高铁沙坪坝站，接驳重庆天地的高端商业、写字楼集群，与约 3 万平方米滨江商业以及大型生活超市配套，形成“三角财富坐标”，是重庆两江四岸稀缺地块。项目占地约 120 亩，建筑面积约 37 万平方米，由高层，小高层及滨江商业街、新世纪商业及社区商业组成。目前，已开发 A、C、D 三个地块，剩余 B 地块占地约 2.5 万平方米，建筑面积约 13 万平方米。

二、招募原则及招募目的

（一）招募原则

本次招募遵循“市场化、法治化”原则，公开、公平、公正进行。

（二）招募目的

借助重整投资人在产业、财务等方面的优势，以重整投资人提交的重整投资方案为基础形成重整计划草案，统筹推进和完成财信集团等 13 家公司的重整工作。重整投资人提供资金或产业等方面的支持，全面优化债务人的资产结构、债务结构；有效整合产业资源，实现公司产业转型升级；最终打造股权结构优化、治理结构完善、资产质量优良、具备持续经营能力和盈利能力的公司，实现各方共赢。

三、投资方式

财信集团等 13 家公司包括四大业务板块，集地产开发及运营、基础设施投资及运营、环保产业、金融投资等板块为一体。

本次招募以实现全体债权人利益最大化为原则、发挥产业协同优势为指导方针，同时兼顾各产业板块实际情况与特点，提升整体产业价值。因此，本次招募优先考虑整体承接或多板块承接的意向投资人，但意向投资人需在重整投资方案中就各板块资产分别提出具体的投资、经营方案；同时，本次招募也欢迎对单独产业板块有投资意向的投资人参与。

四、招募须知与招募条件

（一）意向投资人须知

- 1.管理人发布的招募公告内容对全体意向投资人同等适用。
- 2.管理人发布的招募公告所述信息仅供意向投资人参考，不替代意向投资人的尽职调查工作结果，管理人将如实披露公司情况，并平等地为各意向投资人提供尽职调查机会。意向投资人应根据自身安排，自行或委托中介机构开展尽职调查工作。
- 3.管理人发布的招募公告不构成邀约，不具备重整投资协议的效力。

（二）报名条件

考虑到本次投资涉及的重整案件案情复杂、影响重大，对重整投资人在主体资质、资金实力和投资逻辑等方面均有较高要求。为保证重整工作顺利进行，拟报名参选的意向投资人应当符合以下条件：

1.主体资格

意向投资人应当是在中华人民共和国境内依法设立并有效存续至少三年以上的企业法人或非法人组织，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉；近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单或被采取证券市场禁入措施，不属于失信联合惩戒对象。

2.行业要求

意向投资人原则上不限行业，但具备与上市公司、房地产行业、信托公司管理、环保行业、基础设施投资行业或上下游行业的经营、投资经验、对债务人业务赋能贡献大者，在同等条件下优先考虑。

需要特别说明的是，意向投资人投资意向涉及上市公司财信发展及/或信托公司华澳信托的，应当符合证券、金融监管机构的相关规定或要求的其他条件（含经认定的股东资格条件），不具有其他根据相关法律、法规及法院要求不适宜参与重整投资的情形。

3.角色定位

第一，意向投资人应当明确自身系产业投资人或财务投资人，同时，应当明确对财信集团等 13 家公司具体板块的投资意向；若拟投资多板块或整体承接的，需特别说明内在投资逻辑与投资

安排。**第二**，意向投资人为产业投资人的，需明确自身产业与相关板块的关联性。**第三**，意向投资人无法确定系产业投资人或财务投资人的，应当详细说明原因。

4.资金实力

意向投资人应具备足够资金实力参与本次重整投资，能够出具相应资信证明或其他履约能力证明，并确保资金来源合法合规。

5.意向投资人联合体相关要求

（1）两个或两个以上的意向投资人可组成联合体参与投资，但需以联合体名义参与本次招募。联合体应当明确牵头投资人，牵头投资人未通过管理人初步审查或未经管理人许可退出本次招募的，视为联合体未通过初步审查或退出本次招募。联合体内其他成员也应当符合全部报名条件。

（2）联合体成员一旦确定，未经管理人同意，不得更换。

（3）联合体中的牵头投资人或其指定的联合体其他成员代表联合体参与重整投资人招募及遴选各项工作。

（4）牵头投资人应当具备支付联合体拟投资总额的资金实力，并对联合体参与本次招募及后续重整投资的金额进行兜底。牵头投资人应当承诺，在联合体其他成员未按约定履行投资义务时，对该联合体成员的投资义务承担连带责任。

五、招募流程

（一）发布招募公告

本次重整投资人招募公告期定为 2025 年 6 月 23 日至 2025 年 8 月 8 日。前述公告期届满后，管理人有权视情况决定是否延长公告期限；若延长公告期限，管理人将发布延长公开招募重整投资人报名期限的公告。

（二）意向投资人报名

1.报名时间

意向投资人应于 2025 年 8 月 8 日 18:00 前，按照管理人的要求，向管理人提交报名材料并支付保证金。

2.联系方式

（1）联系人：林嘉琳

（2）联系电话：13101232781

（3）联系地址：重庆市江北区江北嘴金沙门路 56 号财信广场招商中心（财信广场一楼蒲公英旁）

（4）电子邮箱：cxjtglr2025@163.com

（5）工作时间：工作日 9:00-12:00、14:00-18:00

3.报名材料清单及要求

（1）报名意向书（附件 1）及报名承诺函（附件 2）。

（2）如法人或非法人组织参与本次招募的，应当提供股东会决议（公司法人）或有权机关决议（其他法人或非法人组织）。

（3）意向投资人简介（包括但不限于主体资格、股权结构、实际控制人、历史沿革、主营业务、组织机构、资产负债以及意向投资人符合报名条件的其他信息）；如意向投资人为私募股权投资基金，还需提供基金管理人的背景情况介绍；意向投资人应确保可穿透核查其背后的资金及人员情况，若无法核查的需如实告知管理人。

（4）如以联合体参与报名的，需特别注意提供以下文件：
第一，提供联合体说明文件。说明文件应当全面介绍各成员角色、所承担的权利义务、联合体参与本次重整投资的分工及职责等情况。同时，需明确联合体牵头投资人，由牵头投资人或其指定的

联合体其他成员负责与管理人对接，提交报名材料、支付保证金、投资款等；管理人相关通知、要求等发送至牵头投资人或其指定的联合体其他成员，即视为已通知联合体。**第二，提供联合体组建协议。**协议内需包含联合体各成员的角色分工、权责义务、联合体参与本次招募及后续重整投资需承担的违约责任等。前述材料均需由联合体各成员加盖公章或签字捺印。

（5）营业执照等主体资格证明材料复印件、法定代表人或负责人身份证明文件（附件3）。

（6）授权委托书原件（附件4）以及代理人身份证明材料。代理人为联合体成员职工的，另需提供代理人在联合体内任职情况、劳动合同、社保缴纳证明文件；代理人非联合体成员职工的，另需提供代理人所在单位出具的授权委托书（或律所所函）、代理人所在单位与联合体成员间的委托代理协议等。

（7）最近三个会计年度经审计的财务报告及财务报表。

（8）资信证明或其他能够证明履约能力的文件，包括但不限于银行存单、存款证明书、银行保函、银行理财、交易性金融资产、持有至到期日可快速变现的资产证明、融资承诺函等（需提供可以快速、足额变现、使用不受限制、不附带抵质押担保等额外条件等的证明）。

（9）同意对知悉的财信集团等13家公司及相关公司情况予以保密的承诺函（附件5），如意向投资人投资范围包括财信发展、华澳信托的，应按照证券及金融机构监管相关要求，单独与财信发展、华澳信托及管理人签署保密协议，约定附带违约金的保密责任，具体保密协议内容以财信发展、华澳信托提供的模板为准。

（10）同意接受管理人反向背景调查的承诺函（附件6）。

（11）意向投资人近三年不存在重大违法、违规行为，未被列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象的证明材料。

（12）管理人认为有必要补充的其他材料。

4. 报名材料提交要求

上述报名材料应当分别以纸质版邮寄和扫描件上传律泊系统的方式向管理人提交。纸质材料一式十份，应加盖意向投资人的公章和骑缝章并装订成册，邮寄至上述管理人联系地址处（以管理人联系地址收到邮寄材料时间为准）。同时，在报名期限届满前，意向投资人应当将加盖公章、完成签字捺印的报名材料（同时附邮寄纸质材料的邮寄面单）扫描成 PDF 文件，上传至律泊系统（操作指引详见附件7）。

（三）初步审查

在意向投资人按照要求提交报名材料后，管理人将对意向投资人提交的报名材料以及是否符合招募条件等进行初步审查，并将审查结果通知该意向投资人（若为联合体的，向牵头投资人或其指定的联合体其他成员发送）。意向投资人提交的报名材料存在缺失、遗漏的，管理人应当通知其补正并给予7个工作日的补正期，但意向投资人的尽职调查期间不因报名材料的补正而延长。意向投资人未按照管理人的要求提交完整准确报名材料，且不予补正的，管理人有权不予接收，视为意向投资人撤销报名。

（四）保证金的缴纳与处理

1. 保证金的支付

管理人将向通过初步审查的意向投资人送达《保证金支付通知书》并告知保证金缴纳的银行账户，意向投资人需在《保证金

支付通知书》发出之日起3个工作日内，按时、足额向该银行账户支付保证金。未按时、足额支付保证金的，视为撤销报名。具体缴纳方式及银行账户信息，将由管理人在《保证金支付通知书》中另行通知。

若意向投资人以联合体方式报名，保证金应由联合体牵头投资人统一支付。

2.保证金的金额

意向投资人需缴纳报名保证金金额为人民币500万元（大写：人民币伍佰万元整）。

3.保证金的处理

意向投资人放弃竞选资格或未被确定为重整投资人的，管理人将于遴选工作结束后5个工作日内一次性全额无息退还报名保证金（意向投资人不得主张资金占用费用）。

对于最终被确定的重整投资人，其已缴纳的报名保证金将转为履约保证金（不计息），待重整计划获得法院裁定批准后，重整投资人支付的履约保证金自动转为重整投资价款（不计息）。意向投资人被确定为重整投资人后，拒绝按照重整投资协议的约定支付重整投资款或不履行重整投资人相关义务的，已缴纳的保证金不予退还。

（五）尽职调查与制作重整投资方案

在报名期限内，自通过初步审查，并支付完成保证金之日起，意向投资人即可自行或委托中介机构对财信集团等13家公司中相应的投资标的开展尽职调查工作。管理人将协调公司积极配合提供资料、接受访谈。意向投资人开展尽职调查所需的一切费用由其自行承担。

管理人有权对意向投资人开展反向背景调查，核查其资信情况、履约能力等条件，意向投资人应予以配合；若意向投资人未配合或就关键事项配合不充分，管理人有权取消其报名资格。

经管理人审核符合报名资格的意向投资人，应当在管理人通知的期限内，通过邮寄、现场送达、上传律泊系统等方式向管理人正式提交具有可操作性的、用印且密封的《重整投资方案》，形式和内容均应当符合法律法规规定以及管理人的要求。《重整投资方案》的具体要求、基本内容及提交时间、方式等，将由管理人在意向投资人通过初步审查、按时足额缴纳报名保证金后，另行通知。

（六）遴选确定重整投资人

《重整投资方案》提交期限届满后，管理人将通过公开、公平、公正的方式，遴选确定财信集团等 13 家公司的重整投资人。为遴选出最符合要求、最适宜的重整投资人，意向投资人应当在如下条件或资质上予以关注：

一是资信能力及履约能力。例如流动资金情况、短期内可变现资产情况、筹集资金能力、其他能证明可及时足额支付保证金及重整投资款的保障措施等。

二是历史项目经验。以往参与投资并购等项目的经验，例如是否具备有代表性的投资项目、所扮演的角色、所提供的投资对价、项目目前运营情况等。

三是产业协同能力。例如意向投资人与财信集团等 13 家公司之间的产业协同性、拥有的行业从业经验及产业资源、对财信集团等 13 家公司的产业赋能计划等。

四是投入度情况。例如参与本项目的工作团队组建情况、为参与本次投资所付出的时间及成本、是否聘请专业中介机构协助、是否与利益相关方展开过深度沟通接触、对债务人情况了解与掌握程度等。

五是重整投资方案制作能力。包括制作的重整投资方案具备合法性、可行性、合理性，对债权人等相关方的平衡能力，是否有专业中介机构或人员协助等。

上述提及的资质或条件仅供参考，最终遴选标准及要求等将以管理人确定的遴选方案为准。具体遴选机制及遴选工作安排，由管理人另行通知。

（七）通知与报告

管理人在遴选结果产生后，将结果通知参与遴选的意向投资人、财信集团等 13 家公司等相关方，报告重庆五中院，最后及时发布重整投资人遴选结果公告。

（八）签订重整投资协议

重整投资人确定后，在与财信集团等 13 家公司及管理人协商一致的前提下，由有关各方签订《重整投资协议》。

相关方签署《重整投资协议》后，重整投资人应当按照《重整投资协议》履行支付缴纳履约保证金等义务。若最终未就《重整投资协议》达成一致、未依约缴纳履约保证金、中途退出重整程序等，管理人有权另行组织遴选重整投资人。

五、预报名工作与本次招募工作的衔接

管理人此前已启动的重整投资人预报名工作，目的在于广泛披露财信集团等 13 家公司招募重整投资人的信息，广泛接触有意的投资人，以吸引资金实力雄厚、产业背景优质的重整投资

人参与本次重整投资。根据预报名公告，管理人将在预报名结束后，根据预报名情况确定正式招募和选定的工作流程。对于在预报名阶段已于律泊智破系统完成预报名的意向投资人：

一是对接沟通工作。管理人逐一与意向投资人取得联系，了解该等意向投资人的投资意向，组织接洽该等意向投资人前往项目现场进行沟通、交流。

二是正式报名工作。已完成预报名的意向投资人亦需根据本次招募公告规定，逐一比照要求，及时、全面提交正式报名材料。此外，于律泊系统上传报名材料时，该等意向投资人可以使用预报名时注册的账号，无需重复注册账号。

六、其他事项

本次公开招募重整投资人事项解释权归属于管理人。管理人有权决定继续、中止或终止重整投资人招募，意向投资人一旦提交报名材料，则视为对本公告内容和要求无异议，且不会基于管理人行使前述权利而进行任何主张。

重庆财信企业集团有限公司管理人

2025年6月23日

附件 1：报名意向书

附件 2：报名承诺函

附件 3：法定代表人（负责人）身份证明书（范本）

附件 4：授权委托书（范本）

附件 5：保密承诺函

附件 6：意向投资人同意接受反向背景调查承诺函

附件 7：律泊系统投资人报名指引