

关于广西丰麟房地产开发有限责任公司消费者优先债权清偿的公示（第一批次）

根据广西丰麟房地产开发有限责任公司《重整计划》规定的债权清偿顺序，根据广西丰麟房地产开发有限责任公司债权人委员会讨论表决通过的《广西丰麟房地产开发有限责任公司债权清偿方案（第一次）》的内容，本次清偿对象为广西丰麟房地产开发有限责任公司消费者优先债权，清偿比例为 41%（注：因债权人叶志讯、刘周文消费者优先权数额有所调整，原债委会确定的清偿比例 43% 及评估费用 27 万元、管理人根据实际清偿债权额应计取报酬总数超过现可清偿费用总数，因此债权清偿比例适当调剂为 41%）。具体债权人身份信息及清偿数额公示如下。

如债权人对公示内容有异议或修改意见的，请于 2025 年 7 月 12 日前书面向管理人作出反馈意见。在上述期限内，无反馈意见视为同意上述公示内容。

特此公告。

附：《广西丰麟房地产开发有限责任公司商品房消费者优先权清偿表（第一批次）》

通信地址：广西贺州市八步区江北中路 208 号
帝景湾广西灵丰律师事务所

联系人：李 煜 13397743472；
张仁楚 13978409114.

广西丰麟房地产开发有限责任公司管理人

二〇二五年六月十三日



广西丰麟房地产开发有限责任公司商品房消费者优先权清偿表 (第一批次)								
序号	债权人姓名	身份证号码	联系方式	确认的消费者 优先权数额 (已经付购房 款本金) 单 位: 元	本次清偿 比例	本次清偿数额 单位: 元	收款账户信息	
1	王美媛	330328195606044625	13868355185 (代理人王卫国)	293910	41%	120503.1	账号: 6230910399154072989	开户行: 文成农商银行甬口支行
2	赵广君	450106196306070533	13807716484	238900	41%	97949	账号: 6217003370000977296	开户行: 中国建设银行南宁高新支行
3	孙红	450104195903202023	18172331273	329668	41%	135163.88	账号: 6212262102011752948	开户行: 中国工商银行
4	钟文勇	450102195007201513	18978900316	278477	41%	114175.57	账号: 6217003370011486568	开户行: 中国建设银行
5	李群英	45010519770212006x	18697949236	186620	41%	76514.2	账号: 6223350032956614	开户行: 广西北部湾银行南宁市邕宁支行
6	林荣媛	450521197607193326	15907706888	203745	41%	83535.45	账号: 6222082106000739250	开户行: 中国工商银行东兴支行
7	黄粹霞	450104197810161081	13977027711	205578	41%	84286.98	账号: 6228462820002765611	开户行: 中国农业银行东兴市新华支行
8	何一辅	452822196609030037	13977027906	215542	41%	88372.22	账号: 6217003490002611410	开户行: 中国建设银行
9	李虹燕	450681198808160949	13307802222	208139	41%	85336.99	账号: 6222082106000728188	开户行: 中国工商银行东兴市金城支行
10	赵忠玉	330328195306020015	13868668891	500000	41%	205000	账号: 6216666200001923322	开户行: 中国银行文成县支行营业部
11	周纪黄	330328196910135331	13968922452	352331	41%	144455.71	账号: 6217886200000177252	开户行: 中国银行
12	金建英	330328195611120020	13732037058	380039	41%	15581.99	账号: 6222081203002429765	开户行: 中国工商银行温州新田园支行
13	周淑青	330328195601260046	13616620053	361897	41%	148377.77	账号: 6230910399153741485	开户行: 文成农商银行
14	胡英姿	330328196712030045	13732037058 (代理人金建英)	453943	41%	186116.63	账号: 6222021203021373724	开户行: 中国工商银行温州新田园支行
15	陈韶	330328197006290012	13606871158	357114	41%	146416.74	账号: 6236681420003894458	开户行: 中国建设银行文成支行
16	金万军	330328195406110018	13968911565	523175	41%	214501.75	账号: 6221883330060644589	开户行: 邮蓄银行浙江省文成县城关支行
17	zhaodonghua	YB2409642	18858290188	368908	41%	151252.28	账号: 6230910399130242730	开户行: 浙江省农村信用联合社文成农商行
18	宋敏	452527197710160477	18607718159	238900	41%	97949	账号: 6229883374196666	开户行: 中国建设银行南宁新华支行
19	孔松梅	410423197008102023	18577012777	230000	41%	94300	账号: 6212262106002662891	开户行: 广西工商银行防城港金花茶支行
20	谢明钦	450702198708300334	18707715809	238900	41%	97949	账号: 6214857719679047	开户行: 招商银行南宁东盟商务区支行
21	李强芳	450121196703153651	13878834888	238900	41%	97949	账号: 6217003360019202109	开户行: 中国建设银行南宁仙葫支行
22	王兴国	330302195812043216	13867727388 (代理人黄兴国)	360994	41%	148007.54	账号: 62178662000001577827	开户行: 中国银行茶山支行
23	黄戈 (预留)	452822196802055498	13367700369	264960	41%	108633.6	账号: 6228492829500682578	开户行: 中国农业银行东兴支行
24	刘周文	33032819630805001x	13868663480	1634250	41%	670042.5	账号: 6228580333100022858	开户行: 浙江省文成县农商银行
25	叶志讯	330328196506295317	15858797239	1518300	41%	622503	账号: 6230910399169851641	开户行: 浙江省温州市文成县农商银行
26	破产费用: 广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司评估费人民币270000元整。					270000	\	\
27	根据《丰麟公司重整计划》第十部分“管理人报酬”规定,管理人报酬以债务人最终清偿债务的财产价值总额扣除担保权人优先受偿的担保物财产价值后的数额为基数.按比例分段计算管理人报酬。管理人报酬按照实际清偿债务数额按当期比例分期支付。本次按照实际清偿债权人民币4175107.9元为基数,计算管理人应当提取的报酬为人民币354008.6元。					354008.6	\	\
合计: (单位: 元)						4799116.5	\	