

竞买公告

特别提醒：

- 1、环保问题。由于靠近河流，拆除过程注重环保，需核实环保部门具体要求，需办理相关证件。
- 2、安全管理。设备拆除涉及高空高危作业，必须有资质（可委托），同时取得政府主管部门备案或批准。
- 3、资产涉及部分危废，回收必须有资质（可委托），同时取得政府主管部门备案或批准。
- 4、高压输电线路占沿线村庄，自行协商高压输电线路的拆除。
- 5、河曲开闭站深井泵负责给周围村庄供水，自行协商拆除及村庄供水的问题。
- 6、评估报告中输电线路中部分资产（河曲开闭站围墙外输电塔）被国家电网山西分公司占用，拆除时需自行沟通该资产拆除事宜。
- 7、部分资产位于保德煤矿洗煤厂内，需自行协调拆除。
- 8、拍卖成交后，与管理人签订《企业破产资产转让合同》，合同模板自行与破产服务商负责人联系索取。
- 9、本公告交易资产为保德神东发电有限责任公司破产清算部分资产，买受人在拆除搬运过程请仔细核对资产明细表。如拆除、清运过程破坏标的资产范围外造成损失的，由买受人承担全部责任和损失。
- 10、竞买人竞买成功后，须按照竞买成交价格缴纳成交价款。原竞买保证金转为交割保证金，待交割完成，经管理人验收后保证金退回（不计息）。如买受人损坏不属于交割范围资产、违反环保要求或土地平整不能达到清楚障碍物使土地到达便于测量和平面布置的施工要求平整度的，管理人有权扣除保证金，竞买人放弃一切因保证金扣除的抗辩权。

根据《保德神东发电有限责任公司破产财产变价方案》和《关于〈评估报告〉有效期超期处理及后续资产处置方案的预案（2025年3月25日）》。保德神东发电有限责任公司破产管理人（以下简称“管理人”）将于**2025年7月1日10时至2025年7月2日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖平台（以下简称“平台”，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动（处置单位：保德神东发电有限责任公司管理人；监督单位：山西省保德县人民法院；破产服务商：浙江一锤定音科技有限公司），现公告如下：

一、拍卖标的及拍卖方式：

保德神东发电有限责任公司（以下简称“神东发电”）破产清算涉及的实物资产。

（一）实物资产：

1、原材料：均为备品备件，分 A 库、B 库、露天库、钢材库及检修楼等库。其中露天库及栈桥下库房内备品备件状况较差，其余库房内备品备件保管状态均良好。

2、房屋建筑物：房屋建筑面积约为 17597.868 m²，结构形式为框架、砖混、钢、彩钢等结构。其中部分房产未办理产权证书，部分已办理产权证书的房产面积与实测相差较大，就此事项保德神东发电有限责任公司及管理人已作出《房产产权承诺及面积说明》：未办理产权证书的房产均为资产持有人保德神东发电有限责任公司所有，保德神东发电有限责任公司承诺房屋建筑物的产权属于产权持有人保德神东发电有限责任公司，无权属争议，但部分构建筑物位于其他公司厂区；保德神东发电有限责任公司部分已办理产权证书的房产面积与实测相差较大，此次评估交易按照实测面积。

3、构筑物：均位于保德神东发电有限责任公司厂区内或其他地方。

4、机器设备：全部在保德神东发电有限责任公司厂区内或其他地方。

5、电子设备：主要为办公设备，均在各办公室和公寓内。

6、车辆：陕 D05Q88 东风标致牌小型普通客车，停放于保德神东发电有限责任公司厂区内，过户手续自行办理。

重要提醒：本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，拍卖保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

二、竞买人资格

1、竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前依照法律规定办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、非法人组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理标的物交付手续。

2、2、竞买人一经报名并缴纳保证金后，则视为对竞买标的的现状及相关一切交易风险已充分知悉，并接受所有竞买条件。包括了解环保等政策所需要的相

关资质，其中所需资质包括但不限于：安全生产许可证、建筑业企业资质（二级以上）、危废处理相关资质、生产型废旧金属回收特种行业名录管理证、道路运输许可证、电力工程施工总承包二级及以上资质；机电工程总承包二级及以上资质；输变电工程专业承包二级及以上资质； 钢结构工程专业承包二级及以上资质；公安机关颁发的爆破作业单位许可证（营业性）二级及以上资质、再生资源回收经营备案登记证等。（如竞买人不具备上述资质可提供与其同类型资质或与具备相关资质第三方签订处置协议）

3、因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任及扣除保证金，重新拍卖的风险。

三、咨询及看样

本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，拍卖人对拍卖标的物所作的文字说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。公告发布之日起至拍卖开始前竞买人如需到标的物所在地看样、咨询，具体事宜与管理人委托的破产服务商（浙江一锤定音科技有限公司）联系。

四、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。该延迟时间为网络自动设定，网络拍卖的所有时间以网上时间为准。

五、拍卖保证金的缴纳、拍卖款项支付方式和账户

（一）拍卖保证金的缴纳和退还

1、竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，应按网拍系统提示报名，并一次性缴纳保证金，竞价前网拍系统将锁定该笔款项。

2、拍卖成交的，竞买人被锁定的保证金自动转入管理人指定账户。竞买保证金转为交割保证金，不抵顶拍卖成交价款，保证金不计利息。

3、拍卖未成交的，竞买人被锁定的保证金将由网拍系统于竞价结束后自动释放，并在 3-5 个工作日内退回，锁定期间不计利息。

（二）拍卖成交尾款的支付

1、在网络竞价成功之日起五日内，买受人将拍卖成交价全额汇至管理人指定账户。

2、买受人逾期未交清全部拍卖成交价款，视为买受人悔拍，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产，管理人可以重新启动拍卖程序。重新启动拍卖程序时，该买受人不得参加竞买。

3、买受人在付清全部款项后七日内，买受人凭竞买成功信息、付款凭证及相关身份证件、委托手续、拆除证件等原件与管理人签署《拍卖成交确认书》。

4、本次拍卖款项不接受逾期付款，需按上述要求按期付款。如未按期付款，管理人将扣除保证金，重新启动拍卖。

（三）管理人指定收款账户

户名：保德神东发电有限责任公司破产管理人

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司忻州市人民公园支行

账号：914001010005288983

六、财产交付方式以及拍卖服务费、税费的承担

1、因场地及评估方法的限制，拍卖标的物清点存在误差，各竞买人务必实地查看、认真清点后再决定是否参与竞拍。拍卖标的物的名称、数量、规格型号、新旧程度及能否使用以拍卖成交后交付时的实物现状为准进行拍卖，包括但不限于涉及当地环保问题、危废处置问题、高压输变线沿线协调拆除问题、开闭站深井泵给周边供水、国家电网山西分公司占用财产拆除等问题，均由买受人自行协调和处置。

2、拍卖成交的，买受人需向平台缴纳软件服务费及破产服务商服务费。

3、本次成交后由买受人自行办理相关登记手续。因本次网络拍卖本身形成的税费依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体各自承担。除因本次交易产生的税款各自根据法律规定负担外，剩余变更过户等产生的其他费用全部由买受人承担。

4、拍卖价款交清后，买受人根据管理人通知的时间办理交付手续，标的物按现状交付买受人，如有差异，不影响拍卖成交价，不进行多退少补。如买受人逾期不办理交付手续，视为交付完成。

5、竞拍成功后，买受人需在签订成交材料后自行拆卸、搬离全部拍卖资产，产生的所有费用由买受人自行承担（包括但不限于：现场协调、住宿、水电、拆除、处理、装卸、运输、垃圾清运回填，以及办理环保、城管、环卫、交管等部门的相关手续）。资产拆除、清运过程中，造成的买受人或其他任何第三方人身损害或财产损失的，由买受人承担全部责任；过程中，造成的安全、消防、环保等事故，由买受人承担全部责任。

七、特别提示

1、《评估报告》只作为标的物的实际情况的参考，相关数据如有出入以实际情况为准，标的物按现状拍卖。竞买人应实地调研（包括但不限于向有关管理部门咨询）全面了解，审慎竞买。竞买人办理报名手续，即表明已对标的物进行了实地调研，自愿接受标的物现状及可能存在的瑕疵，自愿承担竞买投资风险，相关风险由各竞买人自行评估，管理人、破产服务商不作担保，不承担任何瑕疵担保责任。

2、根据国家相关法律法规，拆除过程中产生的环保、安全等所有事项管理人、破产服务商不作担保，不承担任何瑕疵担保责任。相应后果由竞买人承担。本次资产处置涉及危废处置，需负责处置公司全部危废处置工作，未向属地应急、环保部门备案或审批，禁止拆除。

3、竞买人应充分了解该厂资产情况，交易的有关法律、法规、政策以及相关文件，并充分考虑各地对该破产项下资产处理的相关政策规定。竞买人成功竞得拍卖标的后如因不符合当地规定条件或因竞买人原因等造成拍卖标的不能交

割的，买受人应自行承担全部法律责任，管理人及破产服务商不予负责。上述情况竞买人应知悉，并自行判断。

4、买受人与管理人办理标的物交付后，标的物毁损、灭失等全部风险由买受人自行承担，如因买受人原因致使未能如期交付的，买受人应承担标的物毁损、灭失等全部风险。

八、如对拍卖标的物归属有异议，异议人请于开拍前5日内与管理人联系，并提出书面异议。逾期未提出书面异议的，视为放弃权利。

九、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

十、本公告其他未尽事宜，请向本管理人委托的破产服务商咨询。

破产服务商咨询电话：刘经理 17326064306

保德神东发电有限责任公司破产管理人

2025年6月23日