

情况说明

常州市怀南投资咨询有限公司管理人：

我公司出具的苏鑫房估(2024)司字第 2716 号《房地产估价报告》中，建筑面积为 3264.44 平方米，市场价值总价为 1036.6 万元（其中装修价值为 64.6 万元），如 79 套房地产需分拆单独拍卖，则应将装修价值按建筑面积平均分摊到每套房价值中，详见下页明细表。

特此说明。

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司



怀景路1号地1号等79套房地产评估明细表

序号	坐落	建筑面积 (平方米)	房地产 价值 (万元)	装修价值 (万元)	房地产价值与装 修价值的合计总 价(万元)
1	怀景路1号地1号	266.67	79.4	5.20	84.60
2	怀景路1号地2号	158.02	47	3.10	50.10
3	怀景路1号地4号	22.97	6.8	0.45	7.25
4	怀景路1号地5号	33.22	9.9	0.66	10.56
5	怀景路1号地6号	42.07	12.5	0.83	13.33
6	怀景路1号地7号	50.63	15.1	1.00	16.10
7	怀景路1号地8号	28.42	8.5	0.56	9.06
8	怀景路1号地9号	28.42	8.5	0.56	9.06
9	怀景路1号地10号	28.42	8.5	0.56	9.06
10	怀景路1号地11号	28.42	8.5	0.56	9.06
11	怀景路1号地12号	28.42	8.5	0.56	9.06
12	怀景路1号地13号	25.01	7.4	0.50	7.90
13	怀景路1号地14号	25.01	7.4	0.50	7.90
14	怀景路1号地15号	25.94	7.7	0.51	8.21
15	怀景路1号地17号	25.94	7.7	0.51	8.21
16	怀景路1号地19号	25.94	7.7	0.51	8.21
17	怀景路1号地20号	25.94	7.7	0.51	8.21
18	怀景路1号地23号	33.6	10	0.67	10.67
19	怀景路1号地24号	33.6	10	0.67	10.67
20	怀景路1号地25号	33.6	10	0.67	10.67
21	怀景路1号地26号	49.93	14.9	0.99	15.89
22	怀景路1号地27号	45.01	13.4	0.89	14.29
23	怀景路1号地28号	48.19	14.3	0.95	15.25
24	怀景路1号地29号	63.72	19	1.26	20.26
25	怀景路1号地30号	42.24	12.6	0.84	13.44
26	怀景路1号地31号	30.21	9	0.60	9.60
27	怀景路1号地32号	29.79	8.9	0.59	9.49
28	怀景路1号地33号	28.42	8.5	0.56	9.06
29	怀景路1号地34号	29.48	8.8	0.58	9.38
30	怀景路1号地35号	29.48	8.8	0.58	9.38
31	怀景路1号地36号	29.48	8.8	0.58	9.38
32	怀景路1号地37号	28.42	8.5	0.56	9.06
33	怀景路1号地38号	28.42	8.5	0.56	9.06
34	怀景路1号地40号	28.95	8.6	0.57	9.17
35	怀景路1号地41号	30.21	9	0.60	9.60
36	怀景路1号地42号	29.79	8.9	0.59	9.49
37	怀景路1号地43号	28.42	8.5	0.56	9.06
38	怀景路1号地49号	38.64	11.5	0.77	12.27
39	怀景路1号地50号	38.64	11.5	0.77	12.27



40	怀景路1号地51号	38.64	11.5	0.77	12.27
41	怀景路1号地52号	38.64	11.5	0.77	12.27
42	怀景路1号地53号	38.64	11.5	0.77	12.27
43	怀景路1号地54号	38.64	11.5	0.77	12.27
44	怀景路1号地55号	38.64	11.5	0.77	12.27
45	怀景路1号地56号	38.64	11.5	0.77	12.27
46	怀景路1号地61号	38.64	11.5	0.77	12.27
47	怀景路1号地65号	38.64	11.5	0.77	12.27
48	怀景路1号地68号	38.64	11.5	0.77	12.27
49	怀景路1号地69号	38.64	11.5	0.77	12.27
50	怀景路1号地70号	38.64	11.5	0.77	12.27
51	怀景路1号地76号	32.16	9.6	0.64	10.24
52	怀景路1号地77号	33.6	10	0.67	10.67
53	怀景路1号地78号	33.6	10	0.67	10.67
54	怀景路1号地79号	33.6	10	0.67	10.67
55	怀景路1号地80号	33.6	10	0.67	10.67
56	怀景路1号地81号	33.6	10	0.67	10.67
57	怀景路1号地82号	33.6	10	0.67	10.67
58	怀景路1号地87号	27.01	8	0.53	8.53
59	怀景路1号地97号	60.35	18	1.19	19.19
60	怀景路1号地98号	56.38	16.8	1.12	17.92
61	怀景路1号地99号	62.07	18.5	1.23	19.73
62	怀景路1号地101号	27.43	8.2	0.54	8.74
63	怀景路1号地102号	33.6	10	0.67	10.67
64	怀景路1号地103号	33.6	10	0.67	10.67
65	怀景路1号地104号	33.6	10	0.67	10.67
66	怀景路1号地105号	31.2	9.3	0.62	9.92
67	怀景路1号地106号	31.2	9.3	0.62	9.92
68	怀景路1号地107号	46.7	13.9	0.92	14.82
69	怀景路1号地108号	40.14	11.9	0.79	12.69
70	怀景路1号地109号	46.74	13.9	0.93	14.83
71	怀景路1号地110号	33.6	10	0.67	10.67
72	怀景路1号地111号	33.6	10	0.67	10.67
73	怀景路1号地112号	33.6	10	0.67	10.67
74	怀景路1号地113号	33.6	10	0.67	10.67
75	怀景路1号地115号	75.01	22.3	1.49	23.79
76	怀景路1号地116号	41.81	12.4	0.83	13.23
77	怀景路1号地117号	59.47	17.7	1.17	18.87
78	怀景路1号地118号	58.04	17.3	1.15	18.45
79	怀景路1号地119号	59.19	17.6	1.16	18.76
合计		3264.44	972	64.60	1036.60

怀景路

