

附件4:

**不继续购买威海南海世洁置业有限公司
南海新天地项目房产的购房业主债权申报表**

债权申报编号:

购房业主名称		联系电话 (填手机号)		身份证 号码	(提供复印件1份)	
购房时间	_____年_____月_____日		是否网签	<input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否	网签备案编号	
所购房屋	___幢___层___号, 面积_____m ² , 单价_____元/m ² , 总房价款_____元, 已付房款 _____元, 未付房款_____元。					
购房来源	南海新天地营销中心购买 (工程抵房、借款抵房、借款抵押房产及其他债务抵房, 不填写本表)					
本人承诺	<input type="checkbox"/> 上述信息, 本人已核对, 且确认无误。 <input type="checkbox"/> 上述信息, 本人已核对, 存在有误或变更信息, 正确信息为: _____					
购房业主微信号	(与手机号一致的, 打“√”)		电子邮箱 (没有不用填)			
购房业主联系地址 (具体到门牌号)	(此处填写详细的, 能够收到信件的地址)					
受托申报人姓名	(本人申报不用填)		受托申报人联系电话		(本人申报不用填)	
受托申报人身份证号	(提供受托人的身份证复印件1份)					
联系地址 (具体到门牌号)	(此处填写详细的, 能够收到信件的地址)					
授权范围	详见《授权委托书》					
不继续履行购房协议的意思表示	<p>本人已收到《致南海新天地项目购房业主的一封信》, 本人不同意继续认购房产, 要求解除购买房产的相关协议, 同意就相关损失依法申报债权。</p> <p>上述内容为本人的真实意思表示, 一经作出即对本人产生约束力。</p> <p style="text-align: center;">(购房业主) 签名捺印: _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>					
涉诉 (仲裁)	<p>如有下列情况之一, 请在☑中打“√”, 并写明审理法院及案号; 如没有下列情况, 不用填写:</p> <p><input type="checkbox"/> 正处于审理阶段; <input type="checkbox"/> 已由法院或仲裁委作出生效裁决; <input type="checkbox"/> 已进入执行程序</p>					

	审理法院: _____ 案号: _____
申报债权金额	1.已付购房款债权_____元; 2.利息债权_____元 (以已付房款为基数, 自____年____月____日起至2025年4月2日期间, 按照年化____ %比例计算); 3.其他费用债权 (注明类型及金额): _____。以上合计_____元。
提交身份证明材料	<input type="checkbox"/> 购房业主身份证复印件_____份; <input type="checkbox"/> 户口本复印件_____份; <input type="checkbox"/> 授权委托书 (适用于委托申报情形); <input type="checkbox"/> 受托申报人身份证复印件_____份; <input type="checkbox"/> 其他_____
购买房产所签合同明细及承诺	<input type="checkbox"/> 1.《认购协议》; <input type="checkbox"/> 2.《商品房买卖合同 (预售)》 <input type="checkbox"/> 3.其他_____ 本人承诺 (二选一): <input type="checkbox"/> (1) 为方便省事, 本人不再提供前2项合同复印件, 同意以开发企业威海南海世洁置业有限公司留存备案的合同为准。对第3项文件复印件, 本人另行提供。 <input type="checkbox"/> (2) 本人自行提供上述前3项文件复印件。
声明和保证	<p>本人自愿解除购房合同, 并承担由此所产生的一切法律后果。</p> <p>本人保证上述所确认及填写信息均真实、准确, 如有变更, 将及时书面通知 (临时) 管理人, 如未及时书面通知 (临时) 管理人, 本人自愿承担由此产生的一切法律后果。</p> <p>申报债权人 (签字捺印): _____ 委托代理人 (签字): _____</p> <p style="text-align: right;">日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

1. “联系地址”务必准确填写, (临时) 管理人将材料寄送到接收地址后视为本人签收。如有变动需及时书面通知, 或因提供提供信息不准确, 或拒不提供联系地址, 导致各项文书未能被实际接收的, 如邮寄送达的, 则邮件回执上注明的退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回执上记明情况之日视为送达之日。

2. 为方便及时通知债权人, 部分事宜将通过微信、短信、邮件等方式通知, 请准确填写相关信息, 前述通知方式与邮寄、现场送达效力等同。

授权委托书

(购房者本人填写的不用填)

委托人名称: _____

身份证号: _____

住址: _____

联系方式: _____

受托人名称: _____

身份证号: _____

住址: _____

联系方式: _____

委托人现委托受托人在威海南海世洁置业有限公司预重整及破产重整一案中, 作为委托人的代理人。委托权限包括:

1. 代为填写及签署与不继续购买房产相关的《不继续购买威海南海世洁置业有限公司南海新天地项目房产的购房业主债权申报表》等文件, 提交相关材料;

2. 代为就不继续购买房产发表意见;

3. 代为出席债权人会议或就(临时)管理人通过包括但不限于邮寄、短信、彩信、微信、邮件等方式告知的事项, 行使表决权或发表意见;

4. 代为签收与本次预重整及破产重整项目相关的全部法律文件;

5. 代为签署与本次预重整及破产重整项目相关的全部法律文件;

6. 办理与本次预重整及破产重整相关的其他事宜;

7. 其他特别委托事项: _____。

本委托书的有效期为: 自授权之日起至全部委托事项办理完毕之日止。

委托人(签字捺印):

日期: 年 月 日