

竞买公告

厦门恒远百润体育运动有限公司管理人将于 2025 年 6 月 23 日 10 时至 2025 年 6 月 24 日 10 时止（延时除外）在京东资产交易平台（处置单位：厦门恒远百润体育运动有限公司管理人，监督单位：厦门市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

拍卖标的：

厦门恒远百润体育运动有限公司名下在注册地厦门市湖里区长乐路 10-2 号 3 楼租赁场所内的固定资产（标的物资产清单，主要包含：射击场设备设施、办公设备、桌椅、若干件葡萄酒等资产，不含中央空调等属于出租人的财产，详见标的物详情中的视频或图片，实物与数量具体以竞买人看样时的现场现状为准）。标的物无资产清单，评估公司无法评估。

起拍价：140000 元，保证金：14000 元，增价幅度：2800 元及其整数倍。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自公告之日起至开拍前两天接受预约、咨询（休息日节假日除外），**现场看样统一安排在 2025 年 6 月 20 日上午 9:00 至 12 点（仅限一次，其他时间均不接受现场看样）**；有意者请与管理人联系预约，管理人将统一安排现场看样。

三、标的已知优先购买权人：管理人不知拍卖标的是否存在优先购买权人。

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于**竞价活动开始 3 个工作日前**向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者，**竞价开始前 3 个工作日**与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，**增价幅度：2800.00 元及其整数倍**，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流

拍的) 竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻, 保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后, 标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 3 个工作日内将竞价成交价余款 (扣除保证金后的余款) 缴入管理人指定账户 (户名: 厦门恒远百润体育运动有限公司管理人; 开户行: 中国银行股份有限公司厦门文灶支行; 账号: 431287057533) , 注明“破产案号: (2025)闽 02 破 79 号; 款项性质: 厦门恒远百润固定资产尾款”。

买受人逾期未支付拍卖款或者拍卖成交后悔拍的, 管理人可重新拍卖, 原买受人交纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失, 由原买受人承担。管理人可以直接从原买受人交纳的竞买保证金中扣除, 竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的, 原买受人应予补足, 拒不补足的, 管理人有权提起诉讼。悔拍后重新拍卖的, 原买受人不得参加竞买。

七、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后 5 个工作日内 (凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件) 到管理人处 (地址: 福建省厦门市思明区湖滨南路 334 号二轻大厦 5 层 502 室福建兴世通律师事务所) 办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。自拍卖成交之日起, 买受人承担标的物可能发生的一切损毁、灭失等风险。

竞价成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费以及设备占用场地费、清场费、保管费用等；若需过户的，过户时产生的所有转让双方的一切税、费（包括但不限于增值税、所得税、营业税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担。上述一切税、费的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。未明确缴费义务人的费用也由买受人承担。竞价标的所涉及的水、电、煤气、管理费等相关未了结，受法律保护的债务均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用也由买受人承担。竞价成交后，买受人需自行承担京东资产交易平台收取的成交价的 0.5%的技术服务费。

竞买人在竞拍时应当将上述具体税费作为竞买成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人索偿。由于税务征收机关对标的物转让等涉及的税费测算、核定、征收等需要较长时间，买受人对上述事项应有充分认识。

八、风险提示

（一）标的物特殊情况说明：

1、标的存放地点：位于其注册地厦门市湖里区长乐路 10-2 号 3 楼租赁场所内。上述资产整体拍卖，不单项、不分类进行拍卖，数量最终以实际现场清点为准。

2、拍卖成交后，标的物由管理人以交付时的实物现状及数量进行交付。拍卖标的实际状况，由竞买人自行了解，并承担由此造成的风险；

3、管理人记载与现场实物如有缺失或者损毁，不影响竞买成交关系和成交价格，不多退少补。买受人参加竞买，视为已在竞买展示现状中对交付标的物的名称、型号、数量、质量、状态等予以确认，拍卖成交后交付时不再对此进行检验。买受人不得以标的物的名称、型号、数量、质量、状态等问题为由，拒绝受领交付或者提出任何异议和要求。

3、标的物交货地点为标的物存放地，竞买人负责在交货地点对标的物进行包括但不限于：拆卸、搬运、装运（自行确定装运方式）等交付方式和所涉及的相关费用(包括但不限于搬迁、拆解、吊装、运输、过磅等)及相关安全责任等均由竞买人自行承担。如标的物在装运前需进行拆卸、拆解的（以包括但不限于：禁止破坏墙体、承重墙、主体结构、破坏房主自有设备设施等为前提），竞买人自行负责拆解处理并承担安全责任及相关费用，并承担破坏墙体、承重墙、主体结构、破坏房主自有设备设施等包括但不限于：恢复原状、赔偿损失在内的一切责任。

4、买受人在交货地点对标的物进行包括但不限于：拆卸、搬运、装运（自行确定装运方式）等交付方式时涉及专业性、技术性操作时，买受人应聘请由相应的专业人员或持有相应专业资格证人员完成，如涉及包括但不限于：高空作业或触电有关作业的，应持有相应的高空作业、电工作业的持证人员完成，并自行承担相应作业引起的任何安全责任事故及其相应的全部法律责任。另外，买受人若将不属于厦门恒远百润体育运动有限公司资产搬走的，应负返还原物并承

担因此产生的成本与费用等责任；造成毁损的或实际返还不能的，应赔偿资产所有人的全部损失。

5、因本次拍卖标的为破产财产，管理人未对标的物中的红酒真伪进行鉴定。管理人未接管到若干件葡萄酒的购销合同等重要资料，无法判断若干件葡萄酒的供销渠道、来源；无法辨别、鉴定是否变质、真伪、品质及其他瑕疵；竞买人竞拍行为，视为看样时对该若干件葡萄酒的现状的认可，成交后，因若干件葡萄酒产生或引起的包括但不限于产品质量问题等，均由竞买人承担。请竞拍人购买前联系实地看样，参与竞买即表示明知并认可该产品的现状，管理人对标的物真伪、品质及其他瑕疵不作任何担保。

6、管理人不对标的物的安全、质量等负责，不提供退换货、维修等服务。无论竞买人将标的物用于何种目的，管理人不承担任何产品质量责任，亦不承担任何瑕疵担保责任。

(二) 竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

(三) 竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

(四) 本次网络竞价所涉标的物，全部依其看样时的现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等

现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、京东资产交易平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东资产交易平台公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实

告知并做出详细说明, 竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容, 竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认, 竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜, 请向管理人咨询。

管理人联系人: 余莹

咨询电话: 13375900866

联系地址: 厦门市思明区湖滨南路 334 号二轻大厦 5 层 502 室
福建兴世通律师事务所

京东技术咨询电话: 4006229586。

此公告在“京东网”上发布, 网
址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

厦门恒远百润体育运动有限公司管理人

2025 年 6 月 16 日