

# 广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人

## 关于酒店设备、设施的竞买公告

广东嘉信绿景酒店管理有限公司（以下简称“绿景公司”）管理人将于 2025 年 7 月 7 日 10 时至 2025 年 7 月 8 日 10 时止（延时除外）在京东资产交易平台[网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>，处置单位：广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人（以下简称“管理人”），监督单位：佛山市顺德区人民法院]进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、重要提示

1.郑重声明：本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》的职责在京东资产交易平台处分债务人财产。

2.竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》要求，交付拍卖保证金、进行实地看样、调查标的物信息（如过户要求等）、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买人的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性参拍。

3.标的物按现状进行拍卖，管理人、京东资产交易平台不承担标的物瑕疵保证责任，未先行看样的竞买人视为对标的物现状（包括但不限于实物大小、形状、质量、性能、质保期限、储存条件等）的完全认可。

4.绿景公司破产清算案评估机构广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司已经出具评估报告粤千福田资评报字[2025]0076 号。

由于本公告拍卖的标的物存放时间较长且不由管理人掌控管理等因素，管

理人不与买受人进行拍卖标的物的现场清点交付，《成交确认书》签订后即完成交付。标的物以现场实际看样为准，若实际交付的标的资产的数量、质量、运行情况、配套等与评估报告不一致的，本次拍卖成交价款均不作调整，相关风险由买受人承担。本次拍卖未注明或注明不清导致的风险由买受人承担。

5.起拍价、成交价均不包含转让双方的一切税、费，拍卖标的物拍卖、转让、交付等涉及的一切税、费（包括但不限于拆卸、搬迁、包装、运输、场地清理等费用）。竞价成交后，管理人按现状交付，由买受人自行提取标的物，涉及拆卸、搬迁、运输等产生费用的（如有）均由买受人承担。本案为破产案件，无法出具本次拍卖的发票。

6.本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

二、拍卖标的

酒店设备、设施一批，详见下表：

固定资产—机器设备、设施评估明细表						
序号	设备名称/规格型号	计量单位	数量	启用日期	市场价值	清算价值
1	大金顶行李车（砂钢）	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
2	大金顶行李车（砂钢）	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
3	商用巧克力喷泉机五层	台	1	2019.07.01	400.00	300.00
4	AA#碟盘车	台	1	2019.07.01	400.00	300.00
5	AA#碟盘车	台	1	2019.07.01	400.00	300.00
6	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
7	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
8	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
9	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
10	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
11	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00

固定资产—机器设备、设施评估明细表						
序号	设备名称/规格型号	计量单位	数量	启用日期	市场价值	清算价值
12	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
13	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
14	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
15	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
16	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
17	圆形玻璃盖（电磁炉用）餐炉 5060L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
18	（沙比利座）麦片器/谷物鼎（双桶）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
19	（沙比利座）麦片器/谷物鼎（双桶）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
20	圆形玻璃盖（电磁炉用）汤炉 50-10L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
21	圆形玻璃盖（电磁炉用）汤炉 50-10L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
22	圆形玻璃盖（电磁炉用）汤炉 50-10L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
23	圆形玻璃盖（电磁炉用）汤炉 50-10L	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
24	保洁工具架（特美）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
25	保洁工具架（特美）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
26	保洁工具架（特美）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
27	保洁工具架（特美）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
28	保洁工具架（特美）	台	1	2019.07.01	480.00	300.00
29	彩色打印机. 惠普彩色 M254nw	台	1	2019.07.01	1,200.00	800.00
30	FO#链式多士炉	台	1	2019.07.01	560.00	400.00
31	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
32	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
33	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
34	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
35	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
36	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
37	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
38	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
39	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
40	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
41	台式电脑华硕 H110M	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
42	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
43	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
44	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019.07.01	640.00	400.00
45	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019.07.01	640.00	400.00

固定资产—机器设备、设施评估明细表						
序号	设备名称/规格型号	计量单位	数量	启用日期	市场价值	清算价值
46	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
47	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
48	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
49	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
50	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
51	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
52	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
53	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
54	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
55	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
56	台式电脑华硕 H110M. 商道	台	1	2019. 07. 01	640. 00	400. 00
57	彩色打印机美工	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
58	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
59	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
60	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
61	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
62	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
63	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
64	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
65	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
66	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
67	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
68	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
69	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
70	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
71	台式电脑华硕 H110M. 天逸	台	1	2019. 07. 01	720. 00	500. 00
72	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
73	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
74	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
75	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
76	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
77	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
78	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00
79	楼层工作车 152. 4*55. 9*127mm	台	1	2019. 07. 01	1, 360. 00	1, 000. 00

固定资产—机器设备、设施评估明细表						
序号	设备名称/规格型号	计量单位	数量	启用日期	市场价值	清算价值
80	楼层工作车 152.4*55.9*127mm	台	1	2019.07.01	1,360.00	1,000.00
81	楼层工作车 152.4*55.9*127mm	台	1	2019.07.01	1,360.00	1,000.00
82	楼层工作车 152.4*55.9*127mm	台	1	2019.07.01	1,360.00	1,000.00
83	(瑞) KREA 多功能食物电喷枪 LM25	台	1	2019.07.01	720.00	500.00
84	旋转欧式六头食物分配器	台	1	2019.07.01	720.00	500.00
85	笔记本华硕 F441UV7200	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
86	吸尘吸水机(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
87	笔记本华硕 F441UV7200	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
88	吸尘吸水机(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
89	背式吸尘机(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
90	背式吸尘机(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
91	高压水枪(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
92	高压水枪(德力士)	台	1	2019.07.01	880.00	600.00
93	(意) Martel?Lato 巧克力熔炉	台	1	2019.07.01	1,040.00	700.00
94	直立式地毯吸尘机(德力士)	台	1	2019.07.01	1,040.00	700.00
95	直立式地毯吸尘机(德力士)	台	1	2019.07.01	1,040.00	700.00
96	酒店大门口地垫	张	1	2019.07.01	1,120.00	800.00
97	台式电脑华硕 Z170-AR	台	1	2019.07.01	1,280.00	900.00
98	双速擦地机(德力士)	台	1	2019.07.01	2,080.00	1,500.00
99	地毯清洗机(含打泡箱)德力士	台	1	2019.07.01	2,720.00	1,900.00
100	抛光机(晶面机)德力士	台	1	2019.07.01	2,960.00	2,100.00
101	家私干泡清洗机(特美)	台	1	2019.07.01	3,200.00	2,200.00
102	地毯抽洗机(德力士)	台	1	2019.07.01	4,720.00	3,300.00
103	狮乐音响(带线带支架)一套	台	1	2019.09.30	1,040.00	700.00
104	日立投影 HCP-3710X	台	1	2019.09.30	3,040.00	2,100.00
105	圣朗源 5 匹柜机空调	台	1	2021.10.31	4,800.00	3,400.00
合计					97,360.00	66,400.00

起拍价:66,400.00 元, 保证金: 6,640.00 元, 增价幅度: 100.00 元及其整数倍。标的以现状拍卖, 实物具体情况以现场及实际为准。

**风险提示:**

1.标的物的产品保修截止日期及生产日期不详，表格仅供参考，标的物的名称、数量、规格、新旧程度以实物交付时的现状为准，管理人对标的物的品质、真伪和能否正常使用等不予保证。不排除标的物存在翻新、改装及其他使用瑕疵。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，责任自负。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知和未知的瑕疵。

2.标的物维护保养情况及是否能够正常运转以实际情况为准；该批设备部分放置在场所，可能存在设备表面积灰、油渍、漆面脱落、锈蚀等情况。

3.拍卖标的物按现状拍卖，拍卖标的物其外观、质量、规格型号、数量以移交时的实物现状为准，管理人不承担任何保证，不承担任何售后服务保证，实际外观、实际数量以及实际使用情况以现场实地看样为准，标的物按拍卖成交后以实际外观、实际数量以及实际使用情况交付。

4.标的物存放于佛山市顺德区杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路 291 号嘉信绿景花园 1 号楼内，拍卖成交后买受人需持本人身份证和成交确认书到存放地自提，不支持邮寄等交接方式。交付标准为在标的物存放地区现场按现状交付，逾期受领则视为已交付。现场进行实物移交清点时，以现场实际存在标的物为准，因拍卖实物不在管理人控制范围内，可能会遭受损毁灭失、与标的物明细不符等情形，买受人应自行决定现场看样，并自行承担拍卖标的物与标的物明细不符的损失。

5.拍卖成交后，买受人确认交付后，由买受人自行拆卸、搬迁、运输拍卖标的物，买受人拆卸、搬迁拍卖标的物（设备）必须遵守场地相关规定，自行办理相关手续，因此产生的费用由买受人自行承担。拍卖标的物拆卸、搬迁、运

输过程中的安全责任由买受人自行承担。拍卖标的物交接视具体情况处理。

6.本案为破产案件，无法向买受人提供发票。

### 三、咨询看样

咨询时间：公告日起至拍卖开始前的工作日（上午 9:00-12:00，下午 14:00-18:00）接受电话咨询，联系人李律师，联系电话：18675863509。

需要实地看样的请提前预约。联系人：李律师，联系电话：18675863509。

**特别提醒：**本次拍卖标的物以实物现状为准，管理人按照现状拍卖并按现状交付，竞买人请按照上述方式前往实地看样。竞买人未实地看样即参与竞买的视为对本拍卖标的物实物现状的确认。买受人参加竞买，视为已在竞买展示现状中对拍卖标的的名称、型号、数量、质量、状态等予以确认，拍卖成交后提取时不再对此进行检验。买受人不得以拍卖标的的名称、型号、数量、质量、状态等问题为由，拒绝支付成交价款或者提出任何异议和要求。

### 四、竞买人条件

1.凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2.竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始 3 个工作日前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件

参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

## 五、优先购买权人

1.本标的物优先购买权人相关说明：不详

2.竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于本竞价活动开始 3 个工作日前向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

3.优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

4.顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

## 六、权属争议

对上述标的权属有异议者，应于竞价开始 3 个工作日前与管理人联系（联系方式：18675863509），并提供合法有效的异议证据。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

## 七、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

## 八、拍卖延时



本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

## **九、税费、发票及其他费用**

本案为破产案件，无法出具本次拍卖的发票。因网络拍卖、转让、交付本身形成的一切税、费由买受人负担。拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。拍卖标的如需办理转让登记手续由买受人办理，管理人将给予必要的协助。拍卖标的本次交易所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用（包括但不限于卖方负担的）均由买受人承担，买受人在竞买前应向所涉税务机关确认成交后应缴纳的税费标准。买受人在承担后不得据此主张拍卖无效或向管理人索偿。

拍卖成交后的包装、装卸、运输、场地清理等相关费用由买受人承担，买受人应当充分评估该过程可能发生的所有安全责任及事故（包括但不限于人员、财产损失等），由买受人自行承担赔偿责任及后果。

技术服务费，买受人应按照京东资产交易平台《技术服务费收取规则介绍》在成交后 5 日内向京东平台支付成交价总额 0.5%的技术服务费，支付费用以页面展示为准。本拍卖公告的标的物技术服务费金额上限为 500,000 元（人民币：伍拾万圆整），标的物拍卖成功后，平台系统会在线上生成一笔待支付的技术服务费，买受人通过线上全额支付完成费用后，拍卖标的物保证金将转至管理人的银行账户（若买受人未及时支付技术服务费的，平台将延迟将拍卖保证金转至管理人银行账户，直至买受人线上完成技术服务费订单的支付）。系统交易失败的情形（包含中止、撤回、流拍）不收费。如发生成交后悔拍的，买受人仍负有支付技术服务费的义务。买受人若支付全额技术服务费后，需开具发票的，请联系

京东客服 400-622-9586。

特别说明：技术服务费由买受人支付，该费用在拍卖成交金额之外另行收取，由买受人直接向京东资产交易平台支付，非管理人收取。如买受人未支付该费用，缴纳的拍卖保证金将被冻结，影响拍卖最终成交，由此引起的责任由买受人自行承担。

## 十、保证金和余款支付

1.第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将在其向京东平台支付技术服务费后自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

2.拍卖成交后，买受人缴纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付技术服务费以后的 24 小时以内自动转入管理人指定账户。

3.买受人应于竞价结束后十日内完成竞拍尾款（成交价扣除保证金后的余款）支付，逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。买受人的竞拍款项缴入管理人指定账户：【户名：广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人，开户银行：中信银行股份有限公司佛山乐从支行，账号：8110901012101594944】。汇款时备注：绿景酒店设备、设施拍卖尾款。

4. 拍卖成交后买受人悔拍或者逾期支付的，管理人可以重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。对原买受人缴纳的保证金不予退还，依次用于支

付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案债务人的债务。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款，所造成的差价、费用损失等，由原买受人承担。若其所缴纳的保证金足以弥补该差价等费用损失的，则以该保证金填补差价，原买受人无须另行承担责任。若其所缴纳的保证金不足以弥补该差价等费用损失的，则由原买受人承担不足部分。

## 十一、拍品交付

1. 买受人在交齐所有成交款后 5 个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）联系管理人签署《拍卖成交确认书》，并办理相关交接手续。

2. 拍卖标的物提取方式为自行提取。买受人须在成交后 15 日内搬运完毕本拍卖公告的标的物，若买受人未能按时搬运完毕标的物，因此产生的包括但不限于占用场地的损失、标的物灭失或价值减损等一切法律后果，由买受人承担；同时，买受人未及时接收标的物，管理人有权视为买受人悔拍，没收已经收取的保证金以及成交价款、税费等，并另行组织拍卖。

3. 买受人付款后应及时提取标的物，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

## 十二、其他事项

《竞买公告》《竞买须知》《评估报告》等相关文件、图片和视频已在京东资产交易平台公开展示，请仔细浏览。竞买人一旦参与竞买即表明已充分知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人不存在任何歧义和误认，且不对前述文件的条款提出任何异议。

竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人联系人：李律师，联系电话：18675863509。

京东网链接：

[https://pro.m.jd.com/mall/active/3UZvaS1NyoG3h9xBtPDvGMNgEes1/index.html?PTAG=17053.1.1&utm\\_source=weixin&utm\\_medium=weixin&utm\\_campaign=t\\_1000072672\\_17053\\_001](https://pro.m.jd.com/mall/active/3UZvaS1NyoG3h9xBtPDvGMNgEes1/index.html?PTAG=17053.1.1&utm_source=weixin&utm_medium=weixin&utm_campaign=t_1000072672_17053_001)

广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人

二〇二五年六月二十日