

# 广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人

## 关于车牌号为粤 EH663P 五菱 LZW6450PY 面 包车的竞买公告

广东嘉信绿景酒店管理有限公司（以下简称“绿景公司”）管理人将于 2025 年 7 月 7 日 10 时至 2025 年 7 月 8 日 10 时止（延时除外）在京东资产交易平台[网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>，处置单位：广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人（以下简称“管理人”），监督单位：佛山市顺德区人民法院]进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、重要提示

#### （一）郑重声明：

竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释等规范性法律文件等对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

竞买人看样时应自行核对车辆性能、外观等车辆状况及本公告中载明的瑕疵等。

竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》要求，调查标的物信息、了解竞买资质及尾款支付方式等内容。如违反相关规定，竞买人的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性参拍。

#### （二）本次公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为

竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（三）标的物转让登记手续由买受人自行办理，能否办理过户手续及办理过户手续的时间由竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，管理人不作过户的任何承诺，不承担产权办理手续、过户涉及的一切费用，标的物不能或者延迟办理过户手续的后果由买受人自负。

（四）本次拍卖标的物的真实性、合法性、有效性上可能存在的争议和风险由买受人自行考察、甄别、判断和承受，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。管理人提供的资料和数据仅供竞买人参考，不承担瑕疵担保责任，若与实际不符时，不影响本次拍卖的成交和成交价。本次拍卖标的物以交付时的现状为准，凡参与竞拍即视为竞拍人了解详情和确认标的现状。

（五）本次拍卖不含车牌，起拍价、成交价均不含转让双方的一切税、费，拍卖标的物拍卖、转让、交付、过户登记等所涉及的一切税、费均由买受人自行承担，相关手续由买受人自行办理。管理人仅配合向买受人出具相关文书材料。需要特别说明的是，管理人不掌握影响车辆过户的权利限制情况，相关情况请买受人咨询相关机构自行调查，承担相应风险。管理人提供材料后，买受人不能办理过户的，拍卖价款不予退还。

（六）车辆如有违章、年检、过户、单证补换等，由买受人自行负责处理并承担所涉及的一切费用。拍卖标的物有违章记录的，买受人需向交警部门查询并缴纳违章罚款及滞纳金，上述费用须由买受人自行承担和处理。其他违章扣分事项，亦由买受人自行处理。

## 二、拍卖标的

本次拍卖标的物系绿景公司名下车牌号为粤 EH663P 五菱 LZW6450PY 面包车一辆（不含车牌），车辆型号：LZW6450PY，车辆识别代号：LZWACAGA7JE434661，使用性质：非营运。该车辆目前停放于佛山市顺德区大良新城区兴顺路嘉信城市广场一期康年花园酒店四楼停车场，有钥匙，有行驶证及登记证书。具体车况，以实际看样为准。

### 特别提醒：

1. 管理人于 2023 年 4 月 11 日在车管所查询车辆信息显示，机动车状态为：违法未处理，查封，被盜抢（详见附件 2）。具体以行政主管部门的记录为准。买受人需自行承担相应的年检、罚款等相关费用及车辆报废的风险。
2. 上述拍卖标的成交之后仅由管理人与买受人办理资产交接手续。所涉及的一切税、费，均由买受人另行支付、自行承担。
3. 拍卖标的物的车辆类型、车辆型号、排量/功率等，以车管所核准信息为准；车辆状态以拍卖成交后交付时的实际状态为准。
4. 本标的以现状进行拍卖，管理人披露的信息可能存在滞后、偏差或瑕疵，其外观、结构、及内在质量以移交时的现状为准，对本次拍卖所公开的信息，管理人和拍卖平台不作保证或担保。
5. 竞买人务必在参拍前仔细审查拍卖标的物，调查标的物是否存在瑕疵，认真研究其现状，并亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。请竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，无论是否实地看样，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

6. 该车辆的其他瑕疵，包括但不限于保险、行驶里程、被查封及现有未发现的瑕疵和将来出现的瑕疵，管理人不作任何承诺和担保。竞买人已对拍卖标的物产权来源、权证内容、产权状况以及拍卖标的（含交易过程中）存在的瑕疵、缺陷、损坏、缺失和其它各种情况作了充分的了解并完全知晓，并愿意承担一切责任。竞买人在竞拍前应对资产产权过户条件进行慎重了解，若无法办妥权证的，由竞买人承担所有不利后果，与管理人无关。

### 三、拍卖价款

根据绿景公司破产清算案评估机构广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司已经出具评估报告粤千福田资评报字[2025]0076 号，车辆清算价值为 16,800.00 元（详情见附件 1）。

起拍价：16,800.00 元，保证金：1,680.00 元，加价幅度：100.00 元及其倍数。

本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生及将来可能产生的全部费用（包括但不限于检修费、权证费等）和税费。

### 四、竞买人条件

1. 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。竞买人在京东网上实名注册后可直接参与竞买。

2. 不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

3. 与本标的物有关人员（包括但不限于案件当事人、担保物权人、优先购买权人等）均可参加竞拍。不参加竞拍的可关注本次拍卖活动的整个过程。

4. 本次竞价活动若有优先购买权人的，优先购买权人应于本竞拍活动开始 3

个工作日前向管理人提交有效证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买；逾期不提交的，视为放弃对本标的享有的优先购买权。本次竞价活动若存在优先购买权人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。本标的优先购买权人未参加竞价的，亦视为放弃优先购买权。本次网络拍卖事项，因优先购买权人（下落不明或无联系方式或经联系无法联系上的）无法通知的，自本公告发布之日起满[五]日则视为已经通知本次拍卖事项。

5. 竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始3个工作日前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

## **五、咨询、展示看样的时间与方式**

自公告日起（双休日、节假日除外）接受咨询，有意者请与管理人联系统一安排看样。联系人：李律师，联系电话：18675863509。

标的物以实物现状为准，管理人不承担本标的物的瑕疵保证责任，请竞买人务必实地看样，未经看样参加竞买的竞买人视为对标的现状及瑕疵充分了解和确认，责任自负。

## **六、拍卖方式**

1. 本次拍卖设保留价。至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。拍卖以递增出价方式竞价，增价幅度为人民币 100.00 元及其整数倍，起拍价即为拍卖保留价。

2. 本次拍卖活动设置延时出价功能，竞价程序结束前五分钟内无人出价的，最后出价即为成交价；有出价的，竞价时间自该出价时点顺延五分钟。竞买人的出价时间以进入网络司法拍卖平台服务系统的时间为准。

## **七、保证金及成交款项交纳**

1. 第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），并按照本竞买公告的规定完成在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，买受人被锁定的保证金将在其向京东资产交易平台支付技术服务费后的 24 小时内自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

2. 买受人应于成交之时起十日内将拍卖成交价余款（即扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人，开户银行：中信银行股份有限公司佛山乐从支行，账号：8110901012101594944），汇款时备注：“绿景酒店车辆拍卖尾款”。逾期未支付拍卖余款视为悔拍。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、作为破产清算的费用等支出。保证金数额不足以弥补前述费用损失及差价的，管理人可向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

管理人核对拍卖款汇款情况和办理相关手续后通知买受人（凭付款凭证及相

关身份材料等原件）到管理人指定地点办理成交手续。

3. 因标的为破产性质，标的成交后，破产企业和管理人无法提供发票。如因出具拍卖标的物的销售发票而需要以绿景公司或管理人名义向税务机关缴纳的税费，买受人须在办理资产交接手续前代为支付并自愿承担。

4. 特别提示：成功竞买的买受人应根据京东拍卖网络平台的要求，向平台支付成交价 0.5%的技术服务费，具体规则详见网页的提示。

在缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：400-622-9586。

## **八、移交与过户**

1. 买受人应在成交确认之日起 5 个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料等原件）到管理人处签署拍卖成交确认文件，并办理交接手续。

拍卖标的物提取方式为自行提取。买受人应于签署拍卖成交确认文件之日起 10 个自然日内完成标的物提取。

拍卖成交后，标的物行驶、运输等产生的费用及毁损、灭失等的一切自然风险、法律风险及由此产生的全部责任均由买受人承担。逾期不办理上述手续的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。因标的为破产性质，标的成交后，破产企业和管理人无法提供发票。如因出具拍卖标的物的销售发票而需要以绿景公司或管理人名义向税务机关缴纳的税费，买受人须在办理资产交接手续前代为支付并自愿承担。

2. 拍卖成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费；因拍卖、转让、交付及过户等所产生的一切税、费均由买受人承担。上述一切税、费的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。买受人在承担后不得据此主张拍卖无效或向管理人索偿。

3. 拍卖成交后，拍卖财产的产权办理手续或过户手续由买受人自行办理。管理人不承担产权办理手续、过户涉及的一切费用。

4. 如拍卖标的有涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。非管理人原因在一个月内未办理完毕过户手续或产权登记手续的，买受人后续要求配合办理过户手续、产权登记手续的，管理人有权根据实际付出的工作时间和工作量收取相应的费用。若拍卖标的存在担保物权，办理标的物权属变更登记时需办理注销他项权证等原因会导致办理权属变更登记的时间延长，管理人不承担责任。管理人不作过户的任何承诺。

## **九、利害关系人相关说明**

1. 对本标的权属持有异议者，应于竞价开始 3 个工作日前联系管理人（联系方式：**18675863509**），并提供合法有效的异议证据。

2. 与本标的有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

## **十、风险提示**

1. 本次拍卖为经法定公告期和展示期后举行。就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。标的物以实物现状为准，拍卖标的物以现状进行拍卖，其外观、内饰及质量以移交时的现状为准。

2. 管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的图片、数据等，仅供参考，不构成对标的物的任何担保，不承担本标的物瑕疵保证。有意者请亲自实地看样；未看样的竞买人视为已对本标的实物现状予以确认，责任自负。本次拍卖未注明或注明不清导致的风险由买受人承担。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。



3. 拍卖成交之日起，买受人承担标的物可能发生的一切损毁、灭失等风险。
4. 拍卖成交后，载明买受人真实身份的拍卖成交确认书将在京东资产交易平台上公示。买受人悔拍的，保证金不予退还。
5. 竞买人参与竞拍前应自行向税务局、车辆管理所等相关部门，对拍卖标的物税（费）缴付的标准、起止时间以及其他须注意的事项进行咨询。买受人付清全部拍卖款后，自行办理标的物过户、备案登记手续；标的物不能过户或迟延过户、备案登记等风险，由买受人承担。标的物在本次交易过程中，按现有法规、政策规定所产生的买卖双方所有应缴税费以及年审、罚款等费用均由买受人承担。
6. 买受人应于签署拍卖成交确认文件之日 10 个自然日内，与管理人办理完毕标的物的接收手续，并由买受人承担全部费用；买受人未在上述期限内完成全部标的物的接收手续的，视为管理人已交付完成，相关责任及风险由买受人自行承担。

## 十一、其他事项

1. 根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情况决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。
2. 本次网上公开竞价《竞买公告》《竞买须知》等标的相关文件已在京东资产交易平台上公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述相关标的相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

3. 为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人应在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由买受人自行承担由此可能产生的法律后果。

4. 参加竞买的人应当遵守《竞买公告》《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

5. 本次拍卖为现状拍卖，竞买人在参加拍卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的竞买须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

联系人：李律师，联系电话：18675863509。

京东网链接：

[https://pro.m.jd.com/mall/active/3UZvaS1NyoG3h9xBtPDvGMNgEes1/index.html?PTAG=17053.1.1&utm\\_source=weixin&utm\\_medium=weixin&utm\\_campaign=t\\_1000072672\\_17053\\_001](https://pro.m.jd.com/mall/active/3UZvaS1NyoG3h9xBtPDvGMNgEes1/index.html?PTAG=17053.1.1&utm_source=weixin&utm_medium=weixin&utm_campaign=t_1000072672_17053_001)

广东嘉信绿景酒店管理有限公司管理人

二〇二五年六月二十日