

# 广东省佛山市禅城区人民法院

## 民事裁定书

(2025) 粤 0604 破申 15 号

申请人：佛山市房建集团有限公司，住所地佛山市禅城区公正路 83 号二层，统一社会信用代码 9144060019353290XX。

法定代表人：颜琦。

申请人：佛山市浩文金服科技有限公司，住所地佛山市南海区大沥桂江路口（江夏立交桥东南侧）8 号综合楼 5 楼 501 室（住所申报），统一社会信用代码 91440605MA54RE0U05。

法定代表人：麦浩文。

上述申请人共同委托代理人：柯云麟、陈晓菲，广东富正律师事务所律师。

申请人：佛山市海翔房地产开发有限公司，住所地佛山市禅城区石湾镇街道季华六路 42 号 17 楼 1708 房（住所申报），统一社会信用代码 91440600193535916D。

法定代表人：罗剑华。

委托代理人：李军，广东天伦（佛山）律师事务所律师。

委托代理人：李忠民，广东慧港律师事务所律师。

申请人：佛山市粤晟房地产开发股份有限公司，住所地佛山市南海区狮山镇罗村北湖二路 1 号俊雅名园俊华苑 17 号商铺（住所申报），统一社会信用代码 914406006981988635。

法定代表人：黄志权。

委托代理人：杜祖辉，广东源浩律师事务所律师。

被申请人：佛山市粤裕房地产投资有限公司，住所地佛山市禅城区镇安村高田工业区3号厂房，统一社会信用代码91440604688679356D。

法定代表人：黄志权。

委托代理人：杜祖辉，广东源浩律师事务所律师。

佛山市房建集团有限公司（以下简称房建公司）、佛山市浩文金服科技有限公司（以下简称浩文公司）以佛山市粤裕房地产投资有限公司（以下简称粤裕公司）拖欠到期债务不能清偿为由，申请对粤裕公司破产清算。随后，佛山市海翔房地产开发有限公司（以下简称海翔公司）及佛山市粤晟房地产开发股份有限公司（以下简称粤晟公司）申请对粤裕公司进行重整。本院于2025年4月18日、5月23日、6月9日组织债务人粤裕公司及相关债权人举行了三次听证。本案现已审理终结。

经初步审查查明，粤裕公司于2009年5月31日登记成立，登记机关为佛山市禅城区市场监督管理局，住所地为佛山市禅城区镇安村高田工业区3号厂房，注册资本为8888.89万元，企业类型为其他有限责任公司，经营范围为房地产开发（凭资质证经营），股东为粤晟公司、广州市君金实业有限公司（以下简称君金公司）。其中，粤晟公司持股89.99999%，君金公司持股10.00001%。截止2025年6月10日，粤裕公司在广东省内待执案件70件，总待执金额24719928.41元。

粤裕公司、海翔公司、佛山市禅城区祖庙街道镇安股份经济合作联合社共同投资开发了天丰花园。由于粤裕公司资金链断裂，天丰花园二期在建工程长期处于停工状态。根据债权人和债

务人陈述，粤裕公司资产包括未出售的天丰花园二期约 4.5 万平方米商业物业及地下停车位，预估价值约 4 亿元，粤裕公司总负债约 4 亿元。

本院认为，在审查债权人房建公司、浩文公司申请粤裕公司破产清算一案过程中，粤裕公司股东粤晟公司及债权人海翔公司申请对粤裕公司重整。经审查，粤裕公司核心资产为约 4.5 万平方米的在建工程。上述涉案在建工程无法及时变现，不能清偿到期债务，粤裕公司具备破产原因。如采取破产清算，涉案在建工程未完工不具备处置条件，且零散出售后的价值将大幅贬损。如采取重整，涉案在建工程完工后再行出售有利于提高债权清偿率。债务人粤裕公司及涉案参与听证的主要债权人均同意粤裕公司进入重整，粤裕公司进入重整程序有利于债权人、债务人等相关利益主体利益的最大化实现，粤裕公司具有重整价值及重整可行性。因此，本院受理债权人海翔公司及粤裕公司股东对粤裕公司的重整申请，驳回其他相关债权人对粤裕公司的破产清算申请。在破产审查过程中，广东天地正律师事务所向本院递交推荐及协商选任管理人申请书，经听证审查，债务人粤裕公司明确反对通过推荐或协商选任管理人，因此本案不符合《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》（法释〔2007〕8号）、《广东省高级人民法院关于规范企业破产案件管理人选任与监督工作的若干意见》（粤高法〔2017〕283号）、《佛山市中级人民法院关于企业破产案件指定管理人的工作指引（试行）》（佛中法发〔2022〕34号）关于协商或推荐选任管理人的相关规定，本案依法采取摇珠随机方式选任佛山市贝思特会计师事务所有限公司为粤裕公司管理人。综上，依照《中华人民共和国企业破

产法》第二条、第三条、第七条、第十条、第十三条、第七十条、第七十一条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第二十条之规定，裁定如下：

一、驳回佛山市房建集团有限公司、佛山市浩文金服科技有限公司对佛山市粤裕房地产投资有限公司的破产清算申请；

二、受理佛山市海翔房地产开发有限公司、佛山市粤晟房地产开发股份有限公司对佛山市粤裕房地产投资有限公司的重整申请；

三、指定佛山市贝思特会计师事务所有限公司为佛山市粤裕房地产投资有限公司管理人。

本裁定自即日起生效。

|   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 审 | 判 | 长 | 丁保国 |
| 审 | 判 | 员 | 黎秋华 |
| 审 | 判 | 员 | 钟燕莲 |



二〇二五年六月十三日

本件与原本核对无异

|   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 书 | 记 | 员 | 龙君仪 |
|---|---|---|-----|