

瑞丽市博创房地产开发有限公司破产重整案 公开招选拍卖服务机构的公告

瑞丽市博创房地产开发有限公司(以下简称“博创公司”)于2022年12月20日由瑞丽市人民法院受理破产重整,管理人根据《企业破产法》及《破产财产变价方案》的相关规定,公开招选拍卖服务机构对博创公司财产进行拍卖。

一、拍卖财产

国门公馆(一期)项目未售物业4,591.86平方米,含住宅13套、商铺1套和车位12个,具体委托拍卖的财产范围以管理人最终确认并书面委托为准。

二、参选条件

参选机构应具备独立企业法人资格,严格遵守国家有关资产拍卖的法律、法规的规定,依法经营,诚实守信,规范运作,并应当满足以下全部条件:

(一)符合《拍卖法》等法律法规规定的拍卖企业和拍卖师资质条件;

(二)已入选德宏傣族景颇族自治州中级人民法院或瑞丽市人民法院网络司法拍卖辅助机构名单库;

(三)具备房屋、对外债权等资产拍卖业绩;

(四)信誉良好,近两年内无违法违规行为;

(五)能够顺利开展线上或线下的拍卖活动;

(六)两个主体可以组成联合体作为一个参选机构参与竞选,联合体整体需符合上述全部条件,组成联合体的各主体不得再以自己名义单独或加入其他联合体参选。

三、参选机构承诺事项

(一)参选机构及主要负责人或项目人员与博创公司破产重整案不存在利害关系。

(二)参选机构能够根据工作需要和管理人要求,安排专职人员负责、对接相关工作,未经管理人允许不得将项目工作转交、转包或分包给他人办理。

(四) 参选机构能够按照《拍卖法》等相关法律法规规定及管理人要求审查竞买人资格、实施拍卖活动、出具成交确认书等。

(五) 参选机构能够按照管理人要求制作拍卖标的的宣传手册、宣传视频等,利用自身优质资源、拍卖经验,包括但不限于通过搭建网络平台、各大网络社交媒体、大数据分析等方式为拍卖标的做好宣传和推广。

(六) 参选机构一旦被选定为博创公司破产重整案拍卖服务机构,应当按照管理人要求及时进场进行拍卖工作。

(七) 拍卖佣金仅向买受人收取,不向其他任何主体收取,博创公司不承担拍卖佣金或其他费用。拍卖不成交的,拍卖服务机构不收取任何费用。

(八) 参选机构将按照管理人要求提供与本次拍卖有关的其他服务事宜。

四、参选文件

参选机构应在本公告所列参选期限截止前向管理人提交书面参选文件:

(一) 参选回执(详见附件1)。

(二) 保密承诺函(详见附件2)。

(三) 承诺书(详见附件3)。

(四) 报价函(详见附件4)。

(五) 营业执照、拍卖行业资质证书、已入选德宏傣族景颇族自治州中级人民法院或瑞丽市人民法院网络司法拍卖辅助机构名单库的证明。

(六) 法定代表人身份证明书、授权委托书、身份证复印件。

(七) 派驻本次拍卖的团队人员表、简历及人员资质证书。

(八) 拍卖业绩证明材料。

(九) 拍卖工作方案。

(十) 联合体参选的,需提供联合体协议,明确各主体具体分工及权利义务等。

(十一) 参选机构的其他证明资料。

参选机构应如实制作以上材料并于落款处盖章确认,按上述顺序

装订后密封并于密封处加盖公章，一式三份送至本公告指定地点交与指定人员。

五、提交方式

（一）参选文件提交时间：自本公告发布之日起至 2025 年 7 月 6 日 18:00 时，以管理人签收参选文件为准。超过前述期限的，管理人将不予接受参选文件。

（二）参选机构可邮寄或现场提交参选材料

提交地点：云南省德宏州瑞丽市姐岗南路 170 号贝叶湾小区售楼部

联系方式：崔律师，电话：13330444589。

六、评审方式

如按期提交参选文件的机构只有一家，在该参选机构资质、派驻人员、报价、工作方案等符合本次拍卖要求的，由管理人与该机构协商后确定是否中选；如按期提交参选文件且符合要求的机构有两家或两家以上的，管理人将综合评选后择优确定中选机构。确有必要的，参选机构应当根据管理人要求进行二次报价或其他说明。确定中选机构后，管理人将依法公示。

特此公告

瑞丽市博创房地产开发有限公司管理人

2025 年 6 月 30 日



附件 2:

保密承诺函

瑞丽市博创房地产开发有限公司管理人:

我方已确认参与瑞丽市博创房地产开发有限公司破产重整案招选拍卖服务机构的报名,现承诺对参选过程中所知悉的全部案件信息予以保密且不得以任何途径及方式对外进行透露及扩散,如违反以上承诺给相关权益主体造成的一切损失,我方愿意承担全部责任。

参选机构(盖章):

年 月 日

附件 3:

承诺书

瑞丽市博创房地产开发有限公司管理人:

我方已确认参与瑞丽市博创房地产开发有限公司破产重整案招选拍卖服务机构的报名, 现特承诺如下事项:

(一) 我方及主要负责人或项目人员与博创公司破产重整案不存在利害关系。

(二) 我方能够根据工作需要和管理人要求, 安排专职人员负责、对接相关工作, 未经管理人允许不得将项目工作转交、转包或分包给他人办理。

(四) 我方能够按照《拍卖法》等相关法律规定及管理人要求审查竞买人资格、实施拍卖活动、出具成交确认书等。

(五) 我方能够按照管理人要求制作拍卖标的的宣传手册、宣传视频等, 利用自身优质资源、拍卖经验, 包括但不限于通过搭建网络平台、各大网络社交媒体、大数据分析等方式为拍卖标的做好宣传和推广。

(六) 我方一旦被选定为博创公司破产重整案拍卖服务机构, 将按照管理人要求及时进场进行拍卖工作。

(七) 我方的拍卖佣金仅向买受人收取, 不向其他任何主体收取。瑞丽市博创房地产开发有限公司/委托人不承担拍卖佣金或其他费用。拍卖不成交的, 我方不收取任何费用。

(八) 我方将按照管理人要求提供与本次拍卖有关的其他服务事宜。

如违反以上承诺给相关权益主体造成的一切损失, 我方愿意承担全部责任。

特此承诺

参选机构(盖章):

年 月 日

附件 4:

瑞丽市博创房地产开发有限公司财产拍卖服务机构

参选报价一览表

项目	内容
佣金	成交价的____%
承诺	佣金仅向买受人收取，拍卖不成交的不收取佣金
其他说明	

参选机构（盖章）:

法定代表人或委托代理人（签章）:

联系电话:

年 月 日