

内蒙古自治区通辽市中级人民法院



决定书

(2025)内05破申8号

申请人：魏宝喜，男，1963年7月15日出生，蒙古族，现住内蒙古自治区通辽市科尔沁区水岸春城小区38号楼，公民身份号码152301196207150052。

委托诉讼代理人：刘明健，内蒙古瀛沁律师事务所律师。

被申请人：通辽市金辉房地产开发有限公司，住所地内蒙古自治区通辽经济技术开发区河西镇，统一社会信用代码91150591664064373Q。

法定代表人：王元军，职务：董事长。

申请人魏宝喜以通辽市金辉房地产开发有限公司（以下简称“金辉公司”）不能清偿已到期债务，明显丧失清偿能力为由，向内蒙古自治区通辽市科尔沁区人民法院申请将金辉公司移送破产审查，但认为该公司尚有土地未完成开发、具有重整价值，申请对金辉公司破产重整及预重整。内蒙古自治区通辽市科尔沁区人民法院收到申请人魏宝喜申请后，

于 2025 年 5 月 13 日作出(2016)内 0502 执 1628 号决定书,同意将其执行案件移送破产审查。本院于 2024 年 4 月 3 日通知了金辉公司。金辉公司同意魏宝喜提出的预重整申请。

经审理查明,金辉公司于 2007 年 7 月 11 日于通辽市市场监督管理局登记设立,注册资本 2000 万元,股东张志强,持股 100%。金辉公司目前在内蒙古自治区通辽市科尔沁区人民法院尚有未执行完毕案件 25 件,其中 3 件以终结执行(和解长期履行)方式结案,另 22 件以终结本次执行程序方式结案,申请执行标的总额为 138197875.37 元。金辉公司现已停止生产经营活动。

本院认为,根据《通辽市中级人民法院破产案件预重整操作指引》第二条:“申请人提出重整申请,本院裁定受理前,债务人具有下列情形之一的,可以采用预重整:(一)债权人人数众多、债权债务关系复杂,或需要安置职工数量较多,可能影响社会稳定的;(二)债务人企业规模较大或在该行业或对该区域经济具有重大影响的;(三)直接受理重整申请可能对债务人生产经营产生负面影响或者引发重大社会不稳定因素的。(四)债务人是上市公司的子公司、母公司或对上市公司影响较大的关联公司;(五)债务人是具有金融和准金融机构性质的保险公司、证券公司、融资担保公司、小额贷款公司;(六)债务人是涉及众多购房者权益的房地产开发公司;(七)债务人是符合国家产业政策、

行业前景良好的重点优质企业；（八）债务人是其他符合重整价值的企业。”金辉公司为涉及众多购房者权益的房地产开发公司，债权人与债务人均同意对金辉公司进行预重整，申请人符合预重整申请条件，对其申请本院予以受理。

依据《通辽市中级人民法院破产案件预重整操作指引》第二条、第三条、第四条、第五条、第九条的规定，决定如下：

一、对被申请人通辽市金辉房地产开发有限公司进行预重整；

二、预重整期间为三个月，自本决定书作出之日起算；

三、预重整期间，通辽市金辉房地产开发有限公司承担下列义务：

（一）妥善保管其占有和管理的财产、印章和账簿、文书等资料；

（二）配合管理人调查，如实回答有关询问并提交相关材料；

（三）勤勉经营管理，妥善维护企业资产价值；

（四）及时向临时管理人报告对财产有重大影响的行为和事项，接受临时管理人的监督；

（五）如实向出资人、债权人、意向投资人等利害关系人披露与重整有关的信息，就预重整方案做出说明并回答有关询问；

（六）不得对外清偿债务，但为企业继续营业、维持其营运价值所必要的支出除外；

（七）未经允许，不得对外提供担保；

（八）积极与出资人、债权人、意向投资人等利害关系人协商，制作预重整方案；

（九）完成与预重整相关的其他工作。

