

四川省攀枝花市东区人民法院 民事裁定书

(2023)川0402破1号之九

申请人：攀枝花市万年长房地产开发有限公司管理人。

2023年1月5日，四川省攀枝花市中级人民法院作出(2022)川04破申18号之一民事裁定，裁定曾祥和申请攀枝花市万年长房地产开发有限公司（简称万年长公司）破产重整一案交由本院审理。本院于2023年2月9日作出(2023)川0402破申1号民事裁定，裁定受理曾祥和申请万年长公司破产重整一案。2023年4月10日，四川省攀枝花市中级人民法院作出(2023)川0402破1号《决定书》，指定重庆海川企业清算有限公司成都分公司担任万年长公司管理人。2024年5月30日，本院作出(2023)川0402破1号之三民事裁定，裁定终止万年长公司重整程序；宣告万年长公司破产。

2025年3月24日，管理人向本院提交《申请书》，称2024年8月29日，万年长公司破产案召开了第二次债权人会议，会议表决通过了《万年长公司破产财产变价方案》《万年长公司破产财产分配方案》。2024年12月25日，本院分别作出(2023)川0402破1号之四民事裁定，裁定确认1023笔债权和(2023)川0402破

1号之五民事裁定，裁定认可《万年长公司破产财产分配方案》。在破产程序中，管理人按照《万年长公司破产财产变价方案》确定的资产处置方式，对万年长公司破产财产在淘宝网平台拍卖，2025年1月23日因无人竞买而流拍。管理人申请按照本院裁定认可的《万年长公司破产财产分配方案》，流拍资产将以物抵债形式清偿建设工程价款优先受偿权人及抵押权人的债权，即以法院裁定确认的建设工程价款优先受偿债权金额11,548,243.81元为限，以流拍价（即评估价）4,930,200.00元抵偿成都建工第三建筑工程有限公司相应的债权。此次其未获清偿的建设工程价款优先受偿债权金额6,618,043.81元，管理人已预留资产，待补充分配。同时债权人成都建工第三建筑工程有限公司申请，将以物抵债资产过户登记至廖应成（公民身份号码：510112197602191231）名下。现管理人申请由人民法院裁定确认将万年长公司名下部分不动产的所有权及其他权利归成都建工第三建筑工程有限公司指定人员所有。

本院认为，成都建工第三建筑工程有限公司以物抵债的方式取得万年长公司名下的部分不动产，应当将上述资产过户至其指定人员名下。依照《中华人民共和国企业破产法》第二十五条、第一百一十一条、第一百一十二条，《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十八条的规定，裁定如下：

一、攀枝花市万年长房地产开发有限公司名下位于攀枝花市东区奥林匹克北路8号3栋1-62号、3栋1-64号、3栋1-65号、

3 栋 1-81 号、3 栋 1-82 号、3 栋 1-97 号、3 栋 1-98 号、3 栋 1-101 号、3 栋 1-102 号房产归廖应成（公民身份号码：510112197602191231）所有。上述不动产所有权及相应的其他权利自本裁定送达成都建工第三建筑工程有限公司及廖应成时起转移；相关税费由攀枝花市万年长房地产开发有限公司与成都建工第三建筑工程有限公司各自承担，攀枝花市万年长房地产开发有限公司承担的税费作为破产费用予以清偿，如攀枝花市万年长房地产开发有限公司资产不足以清偿，则剩余税费由成都建工第三建筑工程有限公司负担。

二、廖应成可持本裁定书到房屋登记机构办理相关产权过户登记手续。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	晏	冰
审	判	员	尹	捷
审	判	员	杨	会
				茗

本件与原本核对无异



法	官	助	理	王	韦	靖
书	记	员	胥	思	念	