

# 四川省攀枝花市东区人民法院 民事裁定书

(2023)川 0402 破 1 号之七

申请人：攀枝花市万年长房地产开发有限公司管理人。

2023 年 1 月 5 日，四川省攀枝花市中级人民法院作出(2022)川 04 破申 18 号之一民事裁定，裁定曾祥和申请攀枝花市万年长房地产开发有限公司（简称万年长公司）破产重整一案交由本院审理。本院于 2023 年 2 月 9 日作出(2023)川 0402 破申 1 号民事裁定，裁定受理曾祥和申请万年长公司破产重整一案。2023 年 4 月 10 日，四川省攀枝花市中级人民法院作出(2023)川 0402 破 1 号《决定书》，指定重庆海川企业清算有限公司成都分公司担任万年长公司管理人。2024 年 5 月 30 日，本院作出(2023)川 0402 破 1 号之三民事裁定，裁定终止万年长公司重整程序；宣告万年长公司破产。

2025 年 3 月 24 日，管理人向本院提交《申请书》，称 2024 年 8 月 29 日，万年长公司破产案召开了第二次债权人会议，会议表决通过了《万年长公司破产财产变价方案》《万年长公司破产财产分配方案》。2024 年 12 月 25 日，本院分别作出(2023)川 0402 破 1 号之四民事裁定，裁定确认 1023 笔债权和(2023)川 0402 破

1号之五民事裁定，裁定认可《万年长公司破产财产分配方案》。在破产程序中，管理人按照《万年长公司破产财产变价方案》确定的资产处置方式，对万年长公司破产财产在淘宝网平台拍卖，2025年1月23日因无人竞买而流拍。管理人申请按照本院裁定认可的《万年长公司破产财产分配方案》，流拍资产将以物抵债形式清偿建设工程价款优先受偿权人及抵押权人的债权，即以法院裁定确认的建设工程价款优先受偿债权金额2,524,180.00元为限，以流拍价（即评估价）2,532,729.00元抵偿攀枝花市东泰建材有限责任公司相应的债权，其抵偿金额超出部分以现金方式向管理人补足差额价款。建设工程价款优先受偿权人攀枝花市东泰建材有限责任公司已将差额部分的资金转入了管理人账户。现管理人申请由人民法院裁定确认将万年长公司名下部分不动产的所有权及其他权利归攀枝花市东泰建材有限责任公司所有。

本院认为，攀枝花市东泰建材有限责任公司以物抵债的方式取得万年长公司名下的部分不动产，并已支付差额部分的资金，应当将上述资产过户至其名下，差额部分的资金依法用于清偿万年长公司的债务。依照《中华人民共和国企业破产法》第二十五条、第一百一十一条、第一百一十二条，《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十八条的规定，裁定如下：

一、攀枝花市万年长房地产开发有限公司名下位于攀枝花市东区奥林匹克路1号3幢29-4号、4幢20-4号、4幢29-3号、6幢29-6号房屋归攀枝花市东泰建材有限责任公司（统一社会信用

代码：91510411662774232J)所有。上述不动产所有权及相应的其他权利自本裁定送达攀枝花市东泰建材有限责任公司时起转移；相关税费由攀枝花市万年长房地产开发有限公司与攀枝花市东泰建材有限责任公司各自承担，攀枝花市万年长房地产开发有限公司承担的税费作为破产费用予以清偿，如攀枝花市万年长房地产开发有限公司资产不足以清偿，则剩余税费由攀枝花市东泰建材有限责任公司负担。

二、攀枝花市东泰建材有限责任公司可持本裁定书到房屋登记机构办理相关产权过户登记手续。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	晏	冰
审	判	员	尹	捷
审	判	员	杨	会茗

本件与原本核对无异



法	官	助	理	王	韦	靖
书	记	员	胥	思	念	