

# 北京美尔目医院管理有限公司破产清算案

## 意向购买人招募公告

北京市第一中级人民法院（以下简称“北京一中院”）于 2025 年 4 月 23 日作出（2025）京 01 破申 471 号民事裁定书，裁定受理北京美尔目医院管理有限公司（以下简称“美尔目医管公司”或“公司”）破产清算一案，并于 2025 年 5 月 15 日作出（2025）京 01 破 248 号决定书，指定安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为管理人（以下简称“管理人”）。

为了快速推进美尔目医管公司破产清算工作，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》等相关法律规定，在北京一中院的监督和指导下，公开招募本案意向购买人。现将本次招募事项公告如下：

### 一、基本情况

美尔目医管公司于 2016 年 09 月 13 日成立，登记机关为北京市海淀区市场监督管理局，注册资本为人民币 1690 万元，其他有限责任公司，注册地址为北京市海淀区复兴路 65 号 13 层 1310 室，法定代表人为周东。经营范围主要为医院管理（不含诊疗活动）和销售医疗器械。股东为北京光正眼科医院有限公司 51%、叶青 40.716%和宁波梅山保税港区美尔目投资管理合伙企业（有限合伙）8.284%。

### 二、主要资产

美尔目医管公司为持股平台，主要通过下属子公司开展眼科相关医疗业务，主要资产为眼科医院。具体如下：

#### 1. 北京美尔目医院有限公司（复兴路医院）

北京美尔目医院有限公司成立于 2006 年 7 月 7 日，注册地址为北京市海淀区复兴路 65 号-2，注册资本为 100 万元人民币。总院由美尔目医管公司持股 100%，系一级专科、医保定点的医院，面积约 2000 余平米，主要从事眼科相关诊疗服务，目前停业。

#### 2. 北京光正美尔目眼科医院有限公司（通州医院）

北京光正美尔目眼科医院有限公司成立于 2015 年 12 月 14 日，注册地址为北京市通州区通朝大街 13 号院 1 号楼 1 至 3 层，注册资本为 100 万元人民币。通州医院由美尔目医管公司持股 100%，系三级专科、医保定点医院，面积约 3000 平米，主要从事眼科相关诊疗服务，目前正常营业。

### **3. 北京美尔目定慧医院有限公司（定慧医院）**

北京美尔目定慧医院有限公司成立于 2012 年 2 月 9 日，注册地址为北京市海淀区八里庄街道五孔桥 33 号院 12 幢，注册资本为 100 万元人民币。定慧医院由美尔目医管公司持股 95%，系一级综合、医保定点医院，面积约 4500 平米，主要从事眼科相关诊疗服务，目前处于托管状态。

### **4. 北京美尔目第二眼科医院有限公司（昌平医院）**

北京美尔目第二眼科医院有限公司成立于 2015 年 12 月 29 日，注册地址为北京市昌平区城北街道政府街西路 23 号，注册资本为 100 万元人民币。昌平医院由美尔目医管公司持股 100%，系三级专科、医保定点医院，面积约 3000 平米，主要从事眼科相关诊疗服务，目前处于营业状态。

### **5. 北京美尔目润视眼科医院有限责任公司（润视医院）**

北京美尔目润视眼科医院有限责任公司成立于 2008 年 3 月 18 日，注册地址为北京市海淀区四道口 2 号院 1 号楼一层 32 号，注册资本为 300 万元人民币。润视医院由美尔目医管公司持股 100%，系专科、医保定点医院，面积约 1800 平米，主要从事眼科相关诊疗服务，目前处于停业状态。

### **6. 保定美尔目鹰华医院有限公司（保定医院）**

保定美尔目鹰华医院有限公司成立于 2017 年 12 月 6 日，注册地址为保定市隆兴西路 89 号，注册资本为 300 万元人民币。保定医院由美尔目医管公司持股 100%，系二级综合、医保定点医院，面积约 20000 平米，主要从事眼科、中医科、骨科等相关诊疗服务，目前处于停业状态。

## **三、意向购买人报名条件**

1. 依法设立并有效存续的企业法人或非法人组织或具有完全民事行为能力的个人，具有较强的社会责任感和良好的声誉。近三年无重大违法违规行为或者行政处罚记录，且未被人民法院列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象；不存在与商业诚信或投资能力直接相关重大涉诉或涉刑行为；

2. 具备与本次招募相适应的资产规模和购买能力，具备充足、合法的自有资金，能够出具相应的资信证明或其他履约能力证明；未负有数额较大的到期未清偿债务；

3. 两个或两个以上的意向购买人可组成联合体参与本次招募，联合体应明确牵头意向购买人，并说明成员角色、分工及职责等情况。联合体成员均应符合上述全部条件。牵头意向购买人应承诺对联合体其他成员的购买义务承担连带/兜

底责任。牵头意向购买人一经确定后，未经管理人许可不能更换，牵头意向购买人未通过资格审查或未经管理人许可退出本次招募和遴选的，视为联合体未通过资格审查或退出本次招募和遴选。各联合体成员需要在方案中承诺，发生联合体成员退出的情况时，其他联合体成员将按照购买份额的相对比例或内部协商一致的比例承接退出成员的购买份额；

4. 管理人根据本案工作需要认为应符合的其他条件。

#### 四、意向购买人招募流程

##### （一）报名阶段

##### 1. 报名方式

拟参与报名的意向购买人将报名材料（加盖公章）的电子版（PDF 版）发送到管理人指定电子邮箱 memguanliren@163.com，联系人：刘经理，13661185732。

##### 2. 意向购买人报名需要提交的材料

（1）报名意向书（附件 1）

（2）保密承诺函（附件 2）

意向购买人准备的上述报名材料应加盖意向购买人公章，并经法定代表人或授权代表签名。如以联合体参与报名的，联合体各成员均需准备前述材料，由牵头意向购买人统一提交。

##### （二）资格审核及报名保证金缴纳

管理人将对意向购买人提交的报名材料进行资格审查。资格审查通过的，管理人将通过邮件等形式通知其在 5 个工作日内缴纳报名保证金人民币 500 万元/单体至管理人账户，未缴纳报名保证金的意向购买人将无法参与本案尽职调查并丧失本次招募的参选资格。

管理人账户信息如下：

户 名：北京美尔目医院管理有限公司管理人

开户行：中国工商银行北京九龙山支行（东三环南路网点支行）

账 号：0200202339200086156

对于未最终中选的意向购买人，管理人将无息返还保证金本金；对于中选的意向购买人，其已缴纳的报名保证金将自动转为履约保证金（不计息），管理人有权要求中选意向购买人在已缴纳的报名保证金基础上，补充缴纳履约保证金或

提供其他增信措施，待财产变价方案获得债权人会议表决通过后，履约保证金将自动抵扣购买价款。

### **（三）尽职调查**

意向购买人可以自行或委托中介机构对美尔目医管公司开展尽职调查工作，意向购买人开展尽职调查所需的费用由其自行承担并独立地对尽调结果负责并承担最终法律责任。

管理人有权对意向购买人开展背景调查，意向购买人应予配合，包括但不限于提供财务报表、资信证明或其他履约能力证明书、未被人民法院列入“失信被执行人名单”相应的查询系统截图和无犯罪、无重大违法违规行为承诺等。

### **（四）方案提交**

管理人将在意向购买人尽职调查后出具购买方案指引，意向购买人应当按照购买方案指引准备和提交购买方案。

意向购买人应保证购买方案的真实性、准确性和完整性。购买方案应装订成册，加盖公章并经法定代表人或授权代表签名。

## **五、招募须知**

1. 本次招募以公开、公平、公正为原则，面向全社会招募意向购买人。本招募公告内容对全体意向购买人同等适用。

2. 本公告有关信息及相关数据仅供参考，不能替代意向购买人的尽职调查。管理人在尽职调查阶段向意向购买人提供的材料仅供参考，意向购买人仍应以自行尽职调查结果作为购买决策的依据。

3. 本公告非要约文件，不具有要约的法律约束效力。

4. 意向购买人应保证向管理人提交的所有材料真实有效。若在招募中发现意向购买人有任何虚假陈述或者提供虚假材料，管理人将取消其参与本次招募的资格并保留依法追究其法律责任的权利。

5. 管理人有权决定继续、中止或者终止本次意向购买人的招募。上述各项工作在实施过程中如需调整的，由管理人根据实际情况酌情确定、调整，并适时予以公告。

6. 本次招募不适用《中华人民共和国招标投标法》，本公告由管理人编制，最终解释权归属于管理人。

欢迎社会各界报名参与本案意向购买人招募程序。

特此公告。

北京美尔目医院管理有限公司管理人

二零二五年六月九日