

福安市环澳船舶发展有限公司管理人

福安市环澳船舶发展有限公司破产清算案 关于遴选测绘机构的公告

(2025)环澳破管字第10号

2025年6月10日，福建省宁德市中级人民法院作出(2025)闽09破申62号《民事裁定书》，裁定受理福安市环澳船舶发展有限公司破产清算一案，并于同日作出《决定书》，指定福建恒宁清算服务有限公司宁德分公司担任福安市环澳船舶发展有限公司(下称“环澳公司”)管理人。

现管理人鉴于环澳公司破产清算工作需要，为精准确定破产企业土地、房产等不动产的面积、界址、空间位置等关键信息，为资产估值、权属界定、处置分配提供可靠测绘数据支撑，切实保障债权人、债务人及相关利害关系人的合法权益，根据《中华人民共和国企业破产法》《中华人民共和国测绘法》等相关规定，经报告福建省宁德市中级人民法院确认，秉持公开、公平、公正的原则，面向社会公开选聘测绘机构，对环澳公司名下不动产开展测绘工作，协助管理人高效完成环澳公司的破产清算工作，公告如下：

一、企业基本情况

公司名称：福安市环澳船舶发展有限公司

统一社会信用代码：91350981157599234L

公司类型：有限责任公司



注册地址：福安市下白石镇村头

注册资本:2300 万人民币

法定代表人：郑耿生

经营范围：船舶制造修理、船舶及船舶材料销售；货物或技术的进出口业务(国家禁止或限制进出口的货物、技术除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、测绘工作内容及要求

(一)对环澳公司名下位于福建省福安市下白石镇小梨村甘下线东侧的国有建设用地使用权(宗地面积约 28879.5 平方米,以实际测绘为准,土地证号安政国用(2013)第 3219 号)进行边界及面积精确测绘。

(二)全面测量地上无房产证的厂房、宿舍楼等建筑物、构筑物及附属设施。

(三)调查土地现状及利用情况,出具符合破产清算要求的完整测绘报告(含纸质及电子版)。

(四)工作期限:自管理人委托之日起,至环澳公司破产清算程序终结之日止。测绘机构应当在接受管理人委托后 30 日之内完成评估工作,并出具相关测绘报告。

(五)确保测绘数据真实准确,符合相关法律法规及行业标准,成果作为破产财产评估和处置的重要依据。

(六)在环澳公司破产清算终结前,根据管理人的工作需要,就破产程序中的有关事项向管理人提供服务或支持

(七)根据管理人的要求,出席债权人会议,对测绘报告、专项报告进行解释、说明。

(八) 人民法院或者管理人提出的其他工作事项。

三、参选机构基本要求

(一) 我国境内依法设立并存续的测绘事务所(有限责任公司或合伙企业)。

(二) 参选机构及拟派人员应组建专门的测绘团队,具备法定测绘资质。

(三) 参选机构与本案债权人、债务人及相关人员不存在利害关系。

(四) 参选机构及拟派人员,最近三年内未收到监管部门或行业自律部门的行政处罚或纪律处分。

四、参选材料

参与竞选的机构提交的竞选文件格式自拟,但应至少包括以下部分:

(一) 本机构愿意参加选聘的函,函件需经法定代表人或负责人签字并加盖公章;

(二) 中介机构的资质、资格证明复印件(包括但不限于:企业法人营业执照、有效的中介机构注册证书)。

(三) 竞聘机构的简介和工作业绩(包括但不限于:本机构基本情况、团队人员组成、团队负责人及其工作经验、团队人员执业资格证书、本机构参与大型企业破产重整或清算工作经验等)并提交相关经验和资质的证明材料。

(四) 承诺书(包括但不限于:①所提交的材料真实、准确;②工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密;③出具的测绘符合业务规定和其他相关要求;④如材料存在虚假则自

愿接受包括解聘、降低工作报酬等后果；与债权人、债务人、其他相关人员无利害关系。⑤拟参与本项目的总负责人、主要人员名单和经验简历，以及能够投入本项目的专业人员人数。）

（五）项目服务方案、工作计划和安排及报价、收费方式等。

以上竞聘材料一式三份，并加盖机构公章、骑缝章。

五、参选方式

1.参选机构应于本公告发布之日起7日内向管理人递交相关申报材料(工作日 9:30-11:30, 14:00-17:00)

2.管理人联系地址:福建省福州市台江区望龙二路1号 IFC 福州国际金融中心 903、福建省宁德市东侨经济技术开发区万安东路 8 号 2 幢 2422；联系人：祁先生 18106913081、周女士 15705961037。

3.管理人将综合考虑报价、专业能力、工作方案等因素进行评审，分别确定评估的首选机构和备选机构。备选机构将在首选机构无法胜任工作时直接替代。评审选定后，由管理人与中选机构签订委托合同。如仅有一家评估机构提交竞选材料且满足选聘各项条件的，则该机构为中选评估机构。

六、特别说明

（一）本次测绘发生的全部费用（包括但不限于差旅费、文印费、交通费等）均包含在报价之内（报价为一次性包干费用，含税价）工作过程中所发生的一切费用均自行承担，测绘机构费用将作为破产费用，由管理人于破产财产分配时支付。

（二）本公告仅为要约邀请，不构成要约。凡提交材料的竞选机构，即视为接收本公告所有内容。

七、解释权

(一)本次公开遴选测绘机构系管理人依据法律法规的要求并经闽侯县人民法院同意而为，管理人将依法履行职责，接收闽侯县人民法院与债权人的监督和建议；

(二)根据公平、公正、公开原则，管理人将综合考虑各竞聘机构的资质、模板、经验、报价等事项由管理人研究决定。

(三)如报名期届满后无人报名，则管理人将采取线下邀请招标、协商方式确定本项目的测绘机构。

(四)本遴选公告由管理人编制，解释权归属于管理人。如因特殊情况，管理人有权决定继续、中止或终止本次遴选。

(五)未中选的机构，不再另行通知和解释未中原因。

特此公告

福安市环澳船舶发展有限公司管理人

二〇二五年六月二十四日

管理人通讯地址：福建省宁德市东侨经济技术开发区万安东路8号2幢2422

联系人：祁先生 18106913081、周女士 15705961037