

恩施华龙城大酒店及华龙总医院运营方 招募公告

为顺利推进恩施华龙村置业有限公司（以下简称“华龙村置业公司”）和恩施华龙总医院有限公司预重整/重整工作，参考某国企意向投资人的建议，现面向社会公开招募恩施华龙城大酒店和华龙总医院的意向运营方。

一、基本情况

（一）公司概况

华龙村置业公司市场主体登记信息如下：

企业名称：恩施华龙村置业有限公司	统一社会信用代码：91422800798790186L
类型：有限责任公司	法定代表人：唐震熙
注册资金：43399 万元	成立日期：2007 年 5 月 9 日
营业期限自：2007 年 5 月 9 日	营业期限至：无固定期限
登记机关：恩施州市场监督管理局	登记状态：存续
注册地址：恩施市东风大道 55 号	
经营范围：旅游酒店管理；养老服务；营养健康咨询服务；医院项目的筹建；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	

华龙村置业公司名下核心资产为其坐落于恩施市施州大道 469 号的华龙城区域，包括华龙城大酒店（以下简称“酒店”）和华龙总医院（以下简称“医院”）在内的 10 栋房屋建筑物，占地面积 132,415 m²，建筑面积 179,946.31 m²。其中，酒店由 5 栋建筑物构成（即酒店住宿 A 栋、B 栋、贵宾楼、餐饮大楼及宴会中心），建筑面积 65,023.60 m²；医院由 5 栋建筑物构成（即医院外科大楼、门诊大楼、内科大楼、医技大楼及妇儿中心），建筑面积 114,922.71 m²。

（二）酒店概况

华龙城大酒店是一座按五星级酒店标准进行设计、建设的集旅游度假、会议、住宿、餐饮、娱乐等多功能为一体的高标准、超豪华园林式酒店，于 2015 年 10 月试营业，酒店内部全部采用高档红木装修，家具全部以非洲黄花梨实木定制生产，年折旧率较低，日常维护成本较小。酒店设大中小客房 521 间（套），餐饮包房 80 个、宴会厅 10 个，大中小会议室及多功能厅 10 个，停车位 1150 个，可容纳 3000 人住宿、就餐，并建有人工莲湖 3 万 m²及宫廷式水景长廊 3000 米，形成天人合一的山水景观，已成为恩施市地标性建筑，系恩施州内经营规模最大、环境最优的旅游酒店，是承担来恩施州旅游观光的外地游客接待任务的骨干酒店，多次承接了州、市党代会、人代会、政协会和硒博会等大型重要会议和活动。酒店客房在新冠肺炎疫情前实际月平均入住率高达 95.1%，节假日期间和旅游旺季，酒店的餐饮、住宿时常出现“一房难求”的情况。

（三）医院概况

华龙总医院创建于 2018 年 10 月，是经恩施州政府同意、湖北省卫健委批准设置的恩施州最大的民营三级综合医院（营利性），是省、州、市（县）三级基本医疗保险定点医院和州内 30 余家保险公司的商业保险定点医院，现开放床位 800 张，最大可开放床位 2000 张，历史最高年营收约 1.2 亿元。

医院主要由五栋建筑物构成，建筑总面积 114,922.71 m²，

占地面积 20,207.26 m²。VIP 大楼为门诊综合楼，A 栋为外科大楼，B 栋为内科大楼，C 栋为高端医学部/医技楼，D 栋为妇儿中心/体检综合楼。其中，A、B、C、D 栋楼的一层布置为净化手术室（7,700 m²）和消毒供应中心（1,500 m²）。

门诊大楼总建筑面积 19,782.40 m²。一层为 ICU 药库；二层为门诊大厅、门诊缴费、住院缴费、财务办公、生活超市、休闲茶吧等；三层为大内科，包含各种诊断室、检查室、专家门诊等；四层为大外科。五层布置为病案室与领导办公室等。

外科大楼总建筑面积 33,391.49 m²。平面功能布局二层为五官眼科与口腔科，三层为心胸外科，四层为脑、耳鼻喉颈科，五层为普外科及泌尿外科，六-九层为病房，十层为烧伤整形库房。

内科大楼总建筑面积 33,391.49 m²。平面功能布局二层为肾内科与透析中心，三层为消化内科及肝病科，四层为血液内科及内分泌内科，五层为血液科，六层为呼吸内科，七层为神经内科，八层为心内科，九层为中医科，十层为库房。

高端医学部/医技大楼总建筑面积 14,108.35 m²。平面功能布局二层为功能检查放射中心，三层为影像中心，四层为检验中心、血库、输血中心，五层为内镜中心、病理诊断，六层为心脏介入，七层为生殖医学，八层为干细胞移植，九层为办公室。

妇儿中心/体检综合楼总建筑面积 14,248.98 m²。二层为体检中心、妇科门诊等，三层为儿科病房区，四层为新生儿、

儿科 ICU 等，五层为产科手术区，六层为普通产科区，七层为产科 VIP 区，八层为妇科病房区，九层为妇科病房区。

二、招募须知

1. 本公告不构成要约，预重整托管人有权对本公告的内容进行调整变更。

2. 本公告有关华龙村置业公司及酒店、医院的情况介绍仅供意向方参考，不构成预重整托管人对酒店、医院现有情况的承诺，意向方应根据自行尽职调查的结果进行自主判断、自担风险。意向运营机构可以提前与预重整托管人联系并实地考察酒店和/或医院。

3. 本次招募酒店、医院运营机构以公开的方式进行，本次招募公告内容对全体意向方平等适用，具有同等效力。

4. 本次招募意向方既可同时对酒店、医院的运营作出响应，也可单独对酒店或医院的运营作出响应。

5. 本公告由预重整托管人编制，最终解释权归属预重整托管人。本公告未尽事宜以预重整托管人其他相关通知和要求为准。

三、资格条件

1. 意向方应当是依法设立并有效存续的企业法人或非法人组织，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，未被人民法院列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象，未被市场监督管理部门列入企业经营异常名单。

2. 意向方近三年需具有大型酒店和/医院管理等相关项

目经验。

四、招募流程

（一）报名

1. 报名期限

意向方应于本公告发布之日起至 2025 年 6 月 30 日。期限届满后，预重整托管人有权视情况决定是否延长报名期限。

2. 报名材料

如无特别说明的，所有报名材料均应加盖意向方公章（多页内容须加盖骑缝章），文档发送至电子邮箱：enshihualong@163.com。递交报名资料视为意向方承诺并保证所提供全部资料真实、准确以及完整。报名材料应当包含以下内容：

（1）意向方基本情况介绍：包括但不限于主体资格、股权结构、经营范围、经营资质及项目经营介绍等，前述材料须加盖机构公章。如存在相关项目经验的，应提供相关证明材料。

（2）企业法人应提交营业执照复印件、法定代表人或负责人身份证明、身份证复印件；意向方委托代理人的，应提供授权委托书原件及受托人身份证复印件。上述材料均需要加盖公章。

（3）运营方案。包括但不限于运营方式、运营期限、运营费用、酒店和/或医院经营管理计划、利润及亏损的分配和承担、职工安置事宜以及供应商费用等商业安排。

3. 联系方式

敬律师（联系电话：15528253310）

王律师（联系电话：15927274707）

地址：湖北省恩施土家族苗族自治州恩施市施州大道
469号华龙城餐饮大楼

（二）尽职调查

1. 意向方可以自行或委托中介机构对酒店和/或医院开展尽职调查工作，开展尽职调查所需的费用自行承担。预重整托管人将配合意向方协调酒店和/或医院积极配合尽职调查工作，同时预重整托管人亦有权对意向方进行尽职调查，核查意向方参与本次招募相关的资格、条件。

2. 意向方应遵守保密义务，不得将预重整托管人基于尽职调查而提供的所有信息、数据、资料等另作他用，更不得泄露给任何第三方，否则预重整托管人有权取消其参与酒店和/或医院运营方的遴选资格。

（三）遴选

遴选、谈判、签约等安排另行通知。

五、其他事项

本公告解释权归属于预重整托管人，由于各种因素可能导致的不可预期变化，预重整托管人可以根据需要变更招募公告的有关内容及时间安排，参与招募的意向方应接受可能的变化，并根据预重整托管人的安排配合相关招募工作。如有变化，以预重整托管人的通知为准。

特此公告。

附件：

1. 报名意向书
2. 保密承诺函
3. 无重大违法行为和未被列入失信被执行人名单承诺
函
4. 法定代表人（负责人）身份证明书
5. 授权委托书

恩施华龙村置业有限公司预重整托管人

二〇二五年六月十一日

附件 1:

报名意向书

报名主体	单位名称: 法定代表人/负责人: 住所地:
项目经验	
联系方式	联系人: 联系电话: 电子邮箱: 联系地址: (相关信息、文件发送至上述电话、邮箱及地址的, 均为有效送达)
参与意向	本单位已充分知悉并了解《恩施华龙城大酒店及华龙总医院运营方招募公告》内容, 承诺符合公告所要求的意向方报名条件。 本单位自愿参与恩施华龙村置业有限公司预重整案华龙城大酒店和/或华龙总医院运营方招募, 本单位提交的报名材料均真实、合法、有效且不存在重大隐瞒或遗漏。

意向方 (盖章):

法定代表人或负责人 (签字/盖章):

年 月 日

附件 2:

保密承诺函

恩施华龙村置业有限公司预重整托管人:

本单位拟参与恩施华龙村置业有限公司（以下简称“华龙村置业公司”）_____（华龙城大酒店和/或华龙总医院）运营方招募，承诺对知悉和获取（包括但不限于自预重整托管人、华龙村置业公司及其下属企业处通过直接或者间接的方式、口头或书面、电子传输等形式知悉和获取）的信息予以严格保密；该等信息包括但不限于华龙村置业公司及其分支机构的业务、财务、人员等非公开信息，且不论该等信息是否标注保密。本单位承诺：

（一）不会将任何前述信息用于参与意向方招募（含尽职调查）之外的任何目的；

（二）未经管理人及华龙村置业公司书面授权，不以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、公布、复制保密信息或提供给任何第三方使用。

本单位保证遵守本函约定的保密义务，并对本单位违反本函的行为承担相应责任。

意向方（盖章）：

法定代表人或负责人（签字/盖章）：

年 月 日

附件 3:

无重大违法行为和 未被列入失信被执行人名单承诺函

恩施华龙村置业有限公司预重整托管人:

本单位承诺: 本单位最近三年无重大违法行为或涉嫌有重大违法行为的情况, 目前未被列入失信被执行人名单。

特此承诺。

意向方 (盖章):

法定代表人或负责人 (签字/盖章):

年 月 日

附件 4:

法定代表人（负责人）身份证明书

恩施华龙村置业有限公司预重整托管人：

_____同志，身份证号：_____,
在本单位担任_____职务，为本单位的法定代表人
（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件

意向方（盖章）：

年 月 日

注：

1. 企业事业单位、机关、团体的主要负责人为本单位的法定代表人；
2. 单位要写标准全称，并加盖公安机关备案且现行有效的公章；
3. 须附法定代表人（负责人）身份证复印件，加盖公章。
4. 法定代表人（负责人）系外国公民、中国香港居民、中国澳门居民或中国台湾居民的，需提供相应的身份证件。

附件 5:

授权委托书

委托人: _____

统一社会信用代码: _____

联系电话: _____

住所地: _____

受托人: _____

身份证号: _____

联系电话: _____

住所地: _____

委托人就恩施华龙村置业有限公司预重整一案（以下简称“本案“），特委托上述受托人作为代理人，参加本案酒店和/或医院运营方招募工作。受托人的代理权限为特别授权，包括但不限于代表本单位办理如下事宜：

1. 向预重整托管人报名参加酒店和/或医院运营意向方招募工作，并提交与招募工作相关的文件材料；
2. 签署、递交、接受和转送有关意向方招募的各类法律文件及其他资料；
3. 其他: _____。

委托代理人在意向方招募过程中代表本单位签署的所有文件和处理的所有相关事务，本单位均予以承认，并承担

相应法律责任。

授权期限：自授权委托书出具之日起至委托事项完结为止。

特此授权。

附：委托代理人身份证复印件（加盖公章）

委托人（盖章）：

受托人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日