

江苏省昆山市人民法院

民事裁定书

(2025)苏0583破105号

申请人：昆山奥盛置业有限公司管理人。

本院于2025年4月2日裁定受理昆山奥盛置业有限公司破产清算一案，并指定江苏简文律师事务所担任昆山奥盛置业有限公司破产管理人。

经本院查明，本院发出债权申报通知后，管理人接受指定后，在全国企业破产重整案件信息网上发布了关于受理破产、债权申报等有关事项的公告。截至本院确定的债权申报日即2025年5月17日，管理人接受了共计39家债权人申报债权，申报债权总额为1441447822.75元。其中购房人优先权2733712.24元，建设工程优先债权为6218654.52元，有财产担保的优先债权为984106394.88元，无税收债权和社保债权，其余为普通债权。截至2025年5月17日，管理人对债权申报截止日前申报的债权进行了审查，审查认定债权18家，审定债权金额合计1268485405.82元，其中购房人优先债权2457633元，建设工程价款优先受偿权5400591.66元，有财产担保的优先债权913469417.08元，其余为普通债权。管理人根据债权审查情况编制了《昆山奥盛置业有限公司债权表》，于2025年5月29日提交昆山奥盛置业有限公司第一次债权人会议核查同时提交债务人核对。核查期内，有部分债权人就其自身的债权向管理人提交了书面异议，其余债权人未向管理人提出债权异议，亦未就此向本院提起诉讼。为推进破产程序，管理人先行对已认定

且无争议的其中 17 家债权人，涉及债权总金额为 1266594480.77 元，另有无争议职工债权 18 家，债权总额为 2320860.24 元，合计 35 家债权人，债权总金额为 1268915341.01 元。管理人提请法院裁定确认《昆山奥盛置业有限公司债权表》记载的无争议债权（详见无争议债权表）。

本院认为，管理人对债权人申报的债权进行审查，并编制债权表提交债权人会议进行核查，债权人、债务人对管理人提交的《债权表》记载的债权均未提出异议，且未向法院提起诉讼。管理人申请法院裁定无争议债权，符合法律规定，依法应予以确认。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

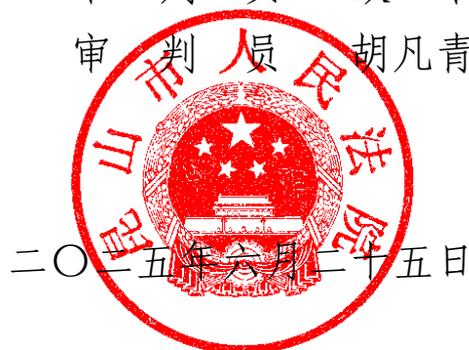
确认时建等 35 家债权人的债权（详见无争议债权表）。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 苏军伟

审 判 员 欧 平

审 判 员 胡凡青



二〇一五年六月二十五日

本件与原本核对无异

书 记 员 张 磊

附：无争议债权表

昆山奥盛置业有限公司无争议债权表

单位：人民币（元）

序号	债权人名称	认定债权金额	债权性质
1	时建	105,046.27	职工债权
2	王佳瑛	120,365.12	职工债权
3	杨柳	124,788.00	职工债权
4	周豹	73,640.00	职工债权
5	秦鹤	333,765.00	职工债权
6	王岩岩	54,732.00	职工债权
7	季龙	110,265.00	职工债权
8	冶美山	99,966.00	职工债权
9	杨勃	201,990.00	职工债权
10	管江平	108,064.31	职工债权
11	楚曼曼	122,464.00	职工债权
12	熊春霞	52,675.00	职工债权
13	刘深圳	112,931.00	职工债权
14	余善笑	143,929.50	职工债权
15	田金枝	39,738.00	职工债权
16	成文峰	166,110.00	职工债权
17	朱娟芳	207,007.54	职工债权
18	董学康	143,383.50	职工债权

19	刘利	656,752.00	购房人优先 债权
		3,803.76	普通债权
20	杨志江	5,400,591.66	建设工程优 先债权
		774,132.53	普通债权
21	中国工商银行股份有 限公司昆山分行	411,190,149.15	有财产担保 的优先债权
22	国通信托有限责任公 司	502,279,267.93	有财产担保 的优先债权
		341,791,019.32	普通债权
23	郭臻、孙铭伟	459,659.00	普通债权
24	弗思特建筑科技有限 公司	67,231.00	普通债权
25	张静	390,068.00	普通债权
26	陈傲伟	433,340.34	普通债权
27	广州市八方锦城人力 资源有限公司	5,810.00	普通债权
28	吴江新世纪工程项目 管理咨询有限公司	56,000.00	普通债权

29	昆山求正工程质量检测有限公司	24,800.00	普通债权
30	奥园智慧生活服务(广州)集团有限公司	300,219.04	普通债权
31	苏州尚能暖通工程有限公司	17,840.93	普通债权
32	江苏常装建设集团有限公司	131,985.53	普通债权
33	苏州中海建筑设计有限公司	61,425.00	普通债权
34	广东必达保安系统有限公司	50,385.58	普通债权
35	昆山千灯张浦供水有限公司	2,500,000.00	普通债权
债权合计		1,268,915,341.01	——