

竞买须知

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国拍卖法》和其它有关法律法规制定，适用于本次拍卖活动，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。管理人有权根据《拍卖法》的规定解释或处理本规则以外的其他问题。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞价流程

登录京东拍卖破产强清平台，阅读竞买公告和竞买须知→联系拍卖人咨询、看样→在竞拍界面完成报名及缴纳保证金→参与竞拍→成交后缴纳成交价款及软件服务费→联系管理人预约办理标的物移交手续。

四、出价竞拍

1、本次拍卖活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟内如果有竞买人出价，就自动延迟至5分钟，敬请竞买人注意标的的竞价时间。

2、在竞价过程中，请竞买人按规定的加价幅度出价，若自行出价，请仔细核对好出价金额，若出现出价金额错误的情况，由买受人自行承担后果。竞价过程中，请竞买人注意竞价的时间限制，在系统规定时间内出价，系统规定时间结束后即视为该项标的的竞价结束。

3、第一次出价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），并按照公告要求在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》、《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程（竞价前必看）的相关准则。竞买人应对自身账号的应价行为负责。

4、竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为成交款，由京东结算给管理人指定账户，其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人被冻结的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

5、由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，建议请竞买人在开拍前，至少提前5个工作日办理竞买报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍机构、管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

6、鉴于保证金数额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前前往相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何

责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。

银行支付限额：

<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

五、竞买人应当遵守拍卖规则，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

六、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

七、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

管理人电话：15009504748（周律师）

京东技术咨询电话：4006229586

本公告未尽事宜，请及时向本管理人咨询。