

郑州五洲国际商业运营有限公司管理人 选聘审计机构的公告

郑州市中级人民法院于 2025 年 4 月 2 日作出 (2025) 豫 01 破申 22 号之一民事裁定书，裁定受理对郑州五洲国际商业运营有限公司（以下简称五洲公司）的破产清算申请并指定由荥阳市人民法院审理。2025 年 4 月 25 日，荥阳市人民法院作出 (2025) 豫 0182 破 2 号决定书，指定上海锦天城（郑州）律师事务所担任五洲公司管理人。根据五洲公司破产工作需要，管理人现通过公开竞标方式选聘审计机构。相关事宜公告如下。

一、项目基本情况

五洲公司成立于 2014 年 5 月 15 日，目前持有荥阳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，注册资本人民币 100 万元，住所荥阳市中原西路与荥泽大道交汇处西 200 米路北，法定代表人周文久，经营范围为房地产营销策划、租赁、销售代理；房地产经纪；物业管理；经济信息咨询服务；会议及展览服务、礼仪服务；销售：通用设备、五金交电、电子产品、百货；广告代理；商业管理、咨询及代理服务。

五洲公司主营业务为荥阳市五洲商贸城的招商运营和物业管理，目前已停止营业。

二、工作内容

- （一）核查五洲公司债权人享有的债权情况。
- （二）核查五洲公司对外应收款情况。
- （三）核查五洲公司财产状况，对五洲公司财产进行盘点。

（四）核查五洲公司股东出资情况。

（五）核查五洲公司资金流入、流出情况。

（六）提供专项审计报告，对五洲公司审计基准日前的资产、负债及所有者权益进行专项审计。

（七）人民法院和管理人根据工作情况，需要审计机构提供的其他专业服务。

三、工作要求

（一）审计机构经管理人选定，须在 3 个工作日内组织足够的工作人员开始工作。

（二）审计报告须在开始工作后一个月内完成。

（三）按时完成管理人或法院临时决定其他审计工作。

四、资质要求

（一）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有良好的商业信誉和社会责任感。

（二）承接过破产企业审计业务，熟悉企业破产案件的流程和工作要求。

（三）近三年内没有被主管部门及行业协会处罚的记录。

（四）申报机构及人员与五洲公司无利益关系或其他影响公正独立审计的利害关系。

（五）具有完成工作所必需的专业技术能力和勤勉尽责的工作态度，能够满足工作质量和效率的要求。

五、报名材料应有的内容

- (一) 同意参与竞标的函(须由法定代表人签字并加盖公章)。
- (二) 机构简介。
- (三) 机构执业资格证书。
- (四) 机构优势及参与破产企业审计业绩并附相关合同。
- (五) 团队项目负责人及常驻人员简介、资质证书及从事破产业绩的介绍。
- (六) 工作方案，包括但不限于工作思路、计划、人员安排、职责分工等。
- (七) 报价方案(明确收费依据及优惠比例，并同时声明承担无报酬的风险)。
- (八) 为参加竞标会的人员出具的委托书、身份证明和联系方式。

上述报名材料应突出重点，页数限制在 30 页内。

六、竞标方式

(一) 申报机构应将申报材料封装成册加盖申报机构公章后(一式贰份，标识“郑州五洲国际商业运营有限公司审计投标”字样，同时载明联系人、联系方式。)提交管理人。本次审计项目不接受联合报名。

(二) 材料递送方式:现场递交或邮寄。

地 址:郑州市郑东新区普济路 19 号德威广场 24 层

联系电话: 15936226290 (杨律师)

(三) 报名起止时间:公告日起至 2025 年 6 月 30 日 17 时。

（四）申报机构提交申报材料后，管理人将依据申报机构规模和业绩、参与破产案件情况、工作方案及报价方案四个方面进行评审。评审过后，管理人将确认一家审计机构和一家备选审计机构。

七、特别说明

（一）申报机构需确保所提交的资料均真实、合法，如经核查发现存在虚假或违法情形，将取消资格。

（二）申报机构提交报名材料的，视为接受公告所示的要求。

（三）本次公告非要约文件，不具有协议的约束效力。

（四）本次选聘公告由管理人编制，最终解释权归管理人。本公告未尽事宜，以管理人通知为准。

特此公告！

郑州五洲国际商业运营有限公司管理人

2025 年 6 月 23 日