

# 拍卖公告

惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人将于 2025 年 6 月 24 日 10 时至 2025 年 6 月 25 日 10 时止（延时的除外）在淘宝阿里资产司法拍卖平台上（处置单位：惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人，监督单位：黔南布依族苗族自治州中级人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、拍卖标的

门口大厅建筑物构筑物（附评估报告对应类目清单）

起拍价：49071 元，保证金：1 万元，增价幅度：100 元及其整数倍。

## 二、咨询、展示看样的时间与方式

自 2025 年 6 月 18 日起至 2025 年 6 月 24 日止接受咨询，联系人：胡总，咨询电话 13595431689。有意者可自行看样，或与联系人沟通具体看样方式。

## 三、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）是否设有保留价：是，保留价：49071 元。设有保留价的增价竞价方式，保留价小于等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

## 四、保证金与余款交纳

- 第一次出价前，意向竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（客服电话 4008222870），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由阿里拍卖网络平台结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后二十四小时内退还或者解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 3 个工作日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人；账号：527000501013000102330；

开户行：交通银行股份有限公司黔南分行），注明“款项性质：购买拍卖标的价款余额”。逾期未足额缴纳余款的则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

#### 五、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后3个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人处（地址：贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县摆金镇大华村委会斜对面（驾校））办理交接手续并签署《成交确认书》。

竞价成交后，拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，若标的物存在需要过户登记手续则由买受人自行至相关管理部门办理标的物权属变更手续。办理过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费和所需补交的相关税、费依照相关法律法规规定执行，上述一切税、费等的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

买受人签署《成交确认书》后10日内应完成拍卖标的物的清点接收工作，所有搬运拆装等费用均由买受人承担，否则承担相应责任。

#### 六、风险提示

（一）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（二）竞买人竞价前应向市场监督管理局、税务局、自然资源局、交通运输局等政府部门，对标的物的权属、资质、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

（三）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（四）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（五）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（六）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

七、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在 淘宝阿里资产司法拍卖平台 公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

八、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：13595431689，联系人：胡总

此公告在全国企业破产重整案件信息网及淘宝阿里资产司法拍卖平台网站上发布。

惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人

2025年6月18日



# 竞买须知

惠水惠发驾驶培训有限公司管理人将于 2025 年 6 月 24 日 10 时至 2025 年 6 月 25 日 10 时止（延时顺延）在淘宝阿里资产司法拍卖平台上对惠水惠发驾驶培训有限公司破产清算案资产包

**【门口大厅建筑物构筑物】**进行公开拍卖活动，拍卖标的的具体范围以拍卖公告为准，现就有关网络司法拍卖事宜告知各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》《中华人民共和国民事诉讼法》、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》等相关法律、法规、司法解释所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知及拍卖公告的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规或司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。竞买人于竞价程序开始前 2 日向管理人提供身份信息证明、银行流水（自提交材料之日起前一年），待管理人审查通过后报名，并于竞价程序开始前 1 日通过淘宝阿里拍卖平台（客服电话 4008222870）在线报名并缴纳保证金。

根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定，实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1. 受理本破产案件的人民法院；2. 网络服务提供者；3. 承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4. 第 1 至 3 项规定主体的工作人员及近亲属。

不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的后果及法律责任。

四、竞买人在拍卖前务必仔细审查拍卖标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的的实际情况，并亲临展示现场，实地看样，慎重决定竞买行为。

竞买人参与竞拍，即视为对拍卖标的完全了解，并接受拍卖标的一切已知或未知瑕疵、权利负担。

五、与本标的有关人员（案件当事人）可参加竞拍，不参加

竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。凡发现拍卖中有违规行为，可向管理人如实举报。

六、竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在淘宝阿里拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

七、任何人不得阻挠符合条件的竞买人参与竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串通，上述行为一经发现，将追究相关法律责任。

八、委托他人代为竞买的，应当在竞价程序开始前2日向管理人提交合法有效的身份证明、授权委托书、银行流水（自提交材料之日起前一年）等材料，经管理人确认，并通知淘宝阿里资产拍卖，成交后可直接裁定委托人为买受人。否则，若竞价程序开始前无委托手续或委托手续不符合要求，未经管理人确认的，成交后裁定参拍人为买受人。

九、普通竞买人应在竞价程序开始前2天向管理人提交合法有效的身份证明、银行流水（自提交材料之日起前一年）的材料，经管理人审查通过后，于竞价程序开始前1日通过淘宝阿里资产拍卖在线报名，并将保证金缴纳至指定的账户。

十、竞买人应提前了解银行支付限额（在线支付额度可可在各银行官网查询或咨询银行工作人员），及时、足额缴纳保证金、拍卖余款。

十一、因报名、支付保证金、办理竞买登记手续等事项需要一定时间，竞买人应尽量提前预留足够时间，否则，导致竞买人无法及时参加竞价的，责任由竞买人自负。

十二、拍卖标的以现状为准，管理人提供的评估报告、文字、图表、视频等任何资料不构成对本标的的瑕疵担保。有权机关确认的标的信息与本次拍卖披露的信息不一致的，以有权机关确认的信息为准，但拍卖成交价不做调整。

十三、竞买人应妥善保存网站账号及竞价账号，熟悉竞价程序，提前进行模拟竞价，自备参与竞价的电脑、手机等设备，并确保设备运行稳定，网络链接正常。

十四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在竞价程序结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延时 5 分钟。

十五、本次拍卖为增价拍卖，拍卖保留价即为起拍价；拍卖以最高出价成交；无人报名或出价的，拍卖流标。

十六、拍卖成交后未能竞得者的保证金将退回原缴款账户（不计利息）；拍卖未成交或者拍卖中止暂缓撤回的，竞买人的保证金将退回原缴款账户（不计利息）。

买受人应当在拍卖成交后 3 个工作日内 将剩余价款全额付至管理人指定账户（户名：惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人；账号：527000501013000102330；开户行：交通银行股份有限公司黔南分行）。拍卖未成交的，竞买人的保证金在竞价活动结束后二十四小时内退还或者解冻至原缴款账户，保证金冻结期间不计利息。拍卖软件服务费由买受人于拍卖成交后 20 日内 缴纳至 淘宝网阿里资产拍卖平台。

十七、如果发生《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二十八条、第三十一条规定的情形及管理人认为严重影响本次拍卖的情形的，管理人可以暂缓、中止或者撤销本次网络拍卖。

十八、为便于买受人及时收到网络拍卖文书，竞买人应如实提供联系方式。因提供的联系方式不准确，或未及时告知变更，导致管理人有关法律文书无法送达的，由买受人自行承担由此可能产生的法律后果。

十九、拍卖成交后买受人悔拍及逾期未支付拍卖余款的，缴纳的保证金及拍卖款项不予退还，计入惠水惠发驾驶培训有限公司破产财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，金额不足以弥补前述费用损失以及差价的，管理人可向悔拍人追索。

悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

二十、竞买人应提前了解是否符合办理拍卖标的权属、资质转移登记的条件，并在拍卖成交后凭相关法律文书自行办理权属、资质转移登记。标的因拍卖以及在办理交易过户时由买卖双方所需承担的涉及的一切税费等依照相关法律法规规定执行。逾期不办理权属转移登记的，买受人应承担由此可能产生的费用，并承担标的可能发生损毁、灭失等后果以及其他法律责任。

二十一、标的物驾校的报名大厅，其场地为租赁并与当地村

委会、村民签订租赁协议，部分租赁协议已到期，竞买人须就竞买标的的目的是否与村民续签租赁协议及欠付租金问题与相关村民协商确定。

二十二、竞买人成功竞得拍卖标的后，破产管理人出具相应的《拍卖成交确认书》，确认书中将载明买受人姓名/名称等身份信息。

**特别告知：**

1. 拍卖物的实际情况，请实地查看或联系管理人。
2. 本标的物是厂房，可作仓储及物资堆放，请有意购买人勿失良机。

惠水惠发驾驶培训有限公司破产管理人  
2025年6月18日

