

# 新农彩农产品物流中心

## 市场漏水点维修及减速带安装比选通知

各施工单位：

马鞍山市新农彩农产品仓储服务有限公司为维护广大租户的人身和财产权益，现决定对市场内的漏水点以及减速带进行维修。诚邀各位符合条件的施工单位参与本次比选，相关内容如下：

### 一、项目概况

- 1.项目名称：新农彩农产品物流中心市场漏水点维修及减速带安装工程
- 2.施工地点：安徽省马鞍山市花山区天门大道 98 号
- 3.施工内容：市场漏水点的勘探和维修以及减速带的拆卸和安装等施工
- 4.承包方式：包工包料（人工、机械设备、物料等均由承包方承担）

### 二、承包费用及结算

- 1.总体承包费用上限：<3.3 万元（含人工、机械设备、物料、税金等全部费用）；比选方需按分项报价（如减速带、防水材料、人工费、机械费等）；
- 2.结算方式：施工完成进行验收，验收合格后 7 个工作日内付款。

### 三、比选资格要求

- 1.具备独立法人资格及防水施工相关资质；
- 2.施工人员需持有相关资格证书（如登高证、特种设备操作证等）；
- 3.具备良好的商业信誉和风险承受能力；
- 4.近 3 年内没有重大违法违规等不良记录，且不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

### 四、施工标准

- 1.施工要求：施工工艺符合国家或行业现行施工标准。
- 2.环境卫生：不得使用有毒有害材料，做到工完场清。
- 3.保修期：保质保量完成施工内容，其中减速带的质保期不少于二年，漏水点的防水维修质保期不少于五年，从验收合格次日起算。



- 4.施工工期：合同签订后三日内进场，进场后五日内施工完成。
- 5.具体以双方最后签订的书面合同为准。

## 五、比选文件要求

- 1.公司营业执照、资质证明复印件（加盖公章）；
- 2.详细施工方案和计划；
- 3.报价明细（分项列明人工、机械设备、物料、税金等费用）；
- 4.近两年类似项目业绩证明（合同复印件、甲方证明等）；
- 5.风险承受能力证明（可提供公司名下资产证明或具备能力的公司及个人担保）。

## 六、评选方式

通过评审，在综合考虑报价（30%）、施工方案（30%）、业绩证明（20%）、风险承受能力（20%）等各项因素，择优确定一家正选施工单位，一家备选施工单位，如正选机构未与本公司签订合同，则与备选机构签订。评选结果将通过电话方式告知中选单位，对于已报名但未被选中的参选单位，不再另行通知和解释说明。

## 七、时间安排

- 1.比选文件送达地址及截止时间：2025年7月16日前在工作时间（上午9:00-12:00，下午14:00-18:00）送至安徽省马鞍山市花山区天门大道98号新农彩农产品物流中心，逾期不予受理；
- 2.比选时间及地点：2025年7月17日，安徽省马鞍山市花山区天门大道98号新农彩农产品物流中心。
- 3.中选单位须在接到中选通知后三日内进场施工。
- 4.联系人：吴亚凯 15527297452。

马鞍山市新农彩农产品仓储服务有限公司  
2025年7月11日