

三亚中伟物业发展有限公司破产清算案

后续债权申报及审查情况报告

海南省三亚市中级人民法院：

债 权 人 会 议：

2024 年 3 月 14 日，海南省三亚市中级人民法院（下称“三亚中院”）受理三亚中伟物业发展有限公司（下称“中伟公司”或“债务人”）破产清算一案，并于 2024 年 4 月 8 日指定重庆海川企业清算有限公司为中伟公司管理人，负责破产清算工作。

根据三亚中院 2024 年 4 月 26 日发布的（2024）琼 02 破 2 号《海南省三亚市中级人民法院公告》，中伟公司破产清算案的债权申报期至 2024 年 6 月 11 日届满。2024 年 6 月 17 日召开第一次债权人会议后，管理人收到了债权人关于核查《三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表》的异议，本次债权人会议核查债权是对第一次债权人会议上暂缓确认债权、第一次债权人会议后补充申报债权及第一次债权人会议上已初步审查确认但债权进行调整的债权进行债权核查。

在受理中伟公司债权申报人的债权申报后，管理人根据债权申报人提交的债权申报书及证明材料，并结合各债权申报的具体情况，依法对该债权人的债权进行全面审查，并编制了《《三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）》，提交本次债权人会议核查。

第一次债权人会议后，重新审核认定 7 家债权人的债权异议，以及新增确认 2 家债权人 5 笔债权。

现根据《中华人民共和国企业破产法》第五十七条和第五十八条之规定，将债权表提交债权人会议核查。债权人、债务人对管理人审查制作的《三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表

（二）》记载的债权数额、性质有异议的，应当说明理由和法律依据。经管理人解释或调整后，异议人仍然不服的，或者管理人不予解释或调整的，异议人应当在债权人会议核查结束后十五日内向人民法院提起债权确认的诉讼。当事人之间在破产申请受理前订立有仲裁条款或仲裁协议的，应当向选定的仲裁机构申请确认债权债务关系。债务人、债权人对债权表记载的债权无异议的，或者虽有异议但未在上述期限内向长三亚市中级人民法院提起诉讼的，管理人将向三亚市中级人民法院提请裁定确认。

三亚中伟物业发展有限公司管理人

二零二五年七月二十六日



三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）-确认

序号	债权编号	债权人	债权申报明细及数额（元）				债权确认情况					
			本金	利息及违约金	诉讼费及其他费用	申报总额	本金	利息/违约金	诉讼费及其他费用	总额	债权性质	劣后债权（迟延履行期间加倍部分利息/滞纳金）
1	037	海南联合资产管理有限公司	69,000,000.00	54,635,805.82	1,834,645.07	125,470,450.89	69,000,000.00	41,393,920.28	727,601.00	111,121,521.28	有财产担保债权	12,017,716.21
2	043	海南云帆律师事务所	20,760,060.75	0.00	0.00	20,760,060.75	20,491,203.69	0.00	0.00	20,491,203.69	普通债权	
3	063	张莉虹	6,500,000.00	7,197,466.66	0.00	13,697,466.66	6,500,000.00	7,085,534.25	0.00	13,585,534.25	普通债权	
4	077	海南昌宇律师事务所	999,400.00	0.00	0.00	999,400.00	999,400.00	0.00	0.00	999,400.00	普通债权	

三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）-确认

序号	债权编号	债权人	债权申报明细及数额（元）				债权确认情况					
			本金	利息及违约金	诉讼费及其他费用	申报总额	本金	利息/违约金	诉讼费及其他费用	总额	债权性质	劣后债权（迟延履行期间加倍部分利息/滞纳金）
5	081	国家税务总局三亚市天涯区税务局	5,367,742.04	0.00	0.00	5,367,742.04	0.00	5,310,499.97	0.00	5,310,499.97	普通债权	9,328.64

三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）-确认

序号	债权编号	债权人	债权申报明细及数额（元）				债权确认情况					
			本金	利息及违约金	诉讼费及其他费用	申报总额	本金	利息/违约金	诉讼费及其他费用	总额	债权性质	劣后债权（迟延履行期间加倍部分利息/滞纳金）
6	007	海南中金易贷小额贷款有限公司	2,000,000.00	1,860,986.30	198,520.00	4,059,506.30	1,190,144.00	864,838.00	80,000.00	2,134,982.00	普通债权	0.00
7	016	广东吴川建筑安装工程有限 公司	39,819,993.40	1,768,340.00	0.00	41,588,333.40	39,819,993.40	0.00	0.00	39,819,993.40	建设工程价款优先债权	0.00
							0.00	1,744,115.71	0.00	1,744,115.71	普通债权	0.00

三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）-确认

三亚中伟物业发展有限公司破产清算案债权表（二）-确认												
序号	债权编号	债权人	债权申报明细及数额（元）				债权确认情况					
			本金	利息及违约金	诉讼费及其他费用	申报总额	本金	利息/违约金	诉讼费及其他费用	总额	债权性质	劣后债权（迟延履行期间加倍部分利息/滞纳金）
8	084	韩宜珈	554,958.99	27,027.87	34,525.66	616,512.52	554,958.99	0.00	34,525.66	589,484.65	普通债权	27,027.87
			945,520.00	0.00	0.00	945,520.00	945,520.00	0.00	0.00	945,520.00	普通债权	0.00
			354,480.00	2,613.44	0.00	357,093.44	354,480.00	0.00	0.00	354,480.00	普通债权	0.00
9	085	海南鑫泰贸易有限公司	10,751,345.00	0.00	0.00	10,751,345.00	10,751,345.00	0.00	0.00	10,751,345.00	普通债权	0.00
			4,662,210.00	0.00	0.00	3,598,770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	普通债权	0.00
合计			161,715,710.18	65,492,240.09	2,067,690.73	229,275,641.00	150,607,045.08	56,398,908.21	842,126.66	207,848,079.95	-	12,054,072.72