

## 关于镇平县百货批发公司职工债权清偿安置事宜的报告

镇平县人民法院：

2024年11月18日，镇平县人民法院根据镇平县百货批发公司的申请裁定受理镇平县百货批发公司破产清算一案，并于2024年11月25日指定镇平县百货批发公司破产清算组为镇平县百货批发公司管理人，开展破产清算工作。2025年4月29日，镇平县人民法院召开了镇平县百货批发公司第一次债权人会议，并于2025年4月30日裁定宣告镇平县百货批发公司破产。现将镇平县百货批发公司资产处置及职工安置方案报告如下：

### 一、镇平县百货批发公司资产情况

镇平县百货批发公司的主要资产为位于镇平县新华路贸易中心南段的房产。镇平县百货批发公司向管理人移交的国有土地使用证（镇国用第990001381号）显示土地使用人为镇平县百货批发公司，位置在新华路东侧，地号1-87-193，用途住宅，用地面积334.2 m<sup>2</sup>；房屋所有权证（镇房字第02304号）显示房屋产权所有人为县百货公司，房屋坐落位置新华路贸易中心南段，砖混结构房屋1栋，3层，建筑面积761.62 m<sup>2</sup>。（含丰源清算组过户资产35.24 m<sup>2</sup>）

经镇平县百货批发公司破产清算组核查，上述房产使用的土地为国有划拨土地，土地使用权不属于破产财产。

为确定地上附属物的价值，管理人委托河南剑桥联合资产评估事务所（普通合伙）对地上房产进行了评估。经评估，该地上房产市场



价值在 2024 年 12 月 24 日的评估值为 378605.00 元（大写：叁拾柒万捌仟陆佰零伍元整）。

## 二、镇平县百货批发公司职工债权情况

管理人进驻后，根据调取的社保等资料和企业移交的财务账簿、职工清册、人事档案等资料依法对企业的职工债权进行了核查。截止宣告破产之日，职工债权确认情况如下：

经管理人审核，确认王云芝等 25 人退休职工身份，欠付退休职工工资金额合计 2018 元，欠付退休职工个人垫付的养老金（企业负担部分）金额合计 1075815.85 元，退休职工债权金额合计 1077833.85 元。

管理人审核确认何晓雄等 36 人在职职工身份，欠付在职职工工资金额合计 242359 元，欠缴在职职工养老金（企业负担部分）金额合计 1617999.77 元，欠付在职职工个人垫交的养老金（企业负担部分）金额合计 613324.63 元，欠缴在职职工失业金（企业负担部分）金额合计 10928.61 元，欠缴在职职工工伤保险（企业负担部分）金额合计 8364.11 元，在职职工债权金额合计 2492976.12 元。（数据统计未包含滞纳金，以社保实际缴费出票为准）

以上两类职工债权总计 61 人，3570809.97 元。

## 三、镇平县百货批发公司资产处置及职工安置方案

根据《镇平县百货批发公司财产变价方案》，经镇平县百货批发公司主管单位镇平县商业局向镇平县人民法院及镇平县百货批发公司管理人申请，管理人与镇平县商业局协商确定了以下资产处置及职



## 工债权清偿方案：

(一)由镇平县商业局按照评估价值 378605.00 元回购位于镇平县新华路贸易中心南段房产的房产。回购资金转入管理人账户，优先用于支付破产费用，剩余部分用于兑付职工债权。为保障债权统一公平清偿，上述资产处置资金由主管部门镇平县商业局统一负责管理，等待政府拨付的其他职工安置资金到位后，一并解决职工债权问题。镇平县商业局承诺不挪用上述资金。

(二)职工债权(工资、伤残补助、抚恤费用、所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险等)中符合社保核销政策的，由镇平县商业局与社保部门沟通协调进行核销。

(三)职工债权(工资、伤残补助、抚恤费用、所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险等)中不能核销且破产财产不足以兑付的部分由镇平县商业局申请财政资金予以解决。

(四)符合职工安置条件的，由镇平县商业局负责安置解决。

(五)已公示的职工债权之外，如果存在遗漏的职工债权，按照上述办法执行。

特此报告

镇平县百货批发公司管理人

2025 年 6 月 30 日

