

江苏省苏州市吴中区人民法院

民事裁定书

(2025)苏 0506 破申 67 号

申请人：苏州市永盛房地产有限公司，住所地苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号。

法定代表人：顾三官，该公司执行董事。

申请人苏州市永盛房地产有限公司（以下简称永盛公司）以其资不抵债、不能清偿到期债务为由，向本院申请破产清算。

本院查明：永盛公司系 2006 年 6 月 12 日成立的有限责任公司。注册资本为 20400 万元。经营范围：房地产开发经营。项目投资、房屋租赁。股东为顾三官（持股 58.823%）、苏州市吴中区联合投资有限公司（持股 41.1765%）。法定代表人为顾三官。

另查明，将关联案件系统查询，永盛公司在江苏省范围内有作为被告的已审结及正在审理的诉讼案件 23 件，诉讼标的额超 8.9 亿元。永盛公司在江苏省范围内有作为被执行人的未执行到位的执行案件 3 件，其中终结本次执行程序 1 件，未执行到位金额超 1.3 亿元。永盛公司目前名下主要资

产主要为坐落在苏州吴中经济开区郭巷街道苏州古玩城 399 套不动产、苏州太湖国家旅游度假区太湖大道北侧土地使用权及在建工程、苏州吴中经济开发区东方大道南北侧土地使用权。

审查中，永盛公司称，其除了上述三处不动产外，无其他资产；其名下坐落于郭巷街道的苏州古玩城 399 套不动产每月有 100 万左右的租金收入；其对外负债合计 1213685927.13 元，其中包含 10 名员工因劳动合同终止所应支付的经济补偿金 1427889.02 元。其目前无力清偿到期债务，且全部资产不足以清偿全部债务。

本院认为，企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照《中华人民共和国企业破产法》的规定清理债务。本案中，永盛公司住所地在苏州市吴中区，且具备独立法人资格，本院对永盛公司的破产申请具备管辖权。永盛公司存在大量作为债务人的诉讼案件，有部分案件已进入强制执行程序，经强制执行程序而未使部分债权人得到清偿，据此可认定永盛公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力。永盛公司亦自认目前全部资产不足以清偿全部到期债务。故永盛公司作为债务人在具有上述情形时有权向人民法院提出破产清算申请，且其提交的破产申请和有关证据符合法律规定。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条第一款、第十条第一款之规定，裁定如下：

受理苏州市永盛房地产有限公司的破产清算申请。

本裁定作出后立即生效。

审 判 长 辛 欣
审 判 员 王 伟
审 判 员 朱 瑞

本件与原本核对无异



二〇二五年七月七日

法 官 助 理 戴 怡
书 记 员 谢夏怡