

债权登记通知书

各债权人：

江苏省苏州市相城区人民法院于2025年6月25日作出(2025)苏0507破申62号《决定书》，决定对苏州东宝置业有限公司(以下简称“东宝公司”)预重整，并于同日作出(2025)苏0507破申62号之一《决定书》，指定江苏新天伦律师事务所担任东宝公司预重整临时管理人。

对上述债务人享有债权(包括未到期债权)的债权人应于2025年8月1日前向预重整临时管理人登记债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。本次债权登记中，违约金、滞纳金、损失赔偿等派生债权的计息暂计至2025年6月25日(含当日)。各债权人在预重整期间登记债权视为正式受理破产/重整后申报债权，但利息债权将由管理人追加计算至裁定受理破产/重整申请日。如贵司/您对东宝公司负有债务或占有东宝公司任何财产，也请尽快向临时管理人清偿债务或交付财产。

东宝公司预重整债权人会议将于债权申报期限届满后视预重整方案进展决定是否召开。如需召开，具体召开时间、地点及方式将由预重整临时管理人另行通知。依法登记债权的债权人为预重整债权人会议的成员，有权参加预重整债权人会议。

临时管理人联系方式如下：

地址：苏州工业园区苏桐路37号4号楼3楼

联系人：许律师、董律师

联系电话：18136128905、18913509053

接听时间：工作日上午9:30至下午5:00

特此通知。

苏州东宝置业有限公司临时管理人



附：1. (2025)苏0507破申62号《决定书》

2. (2025)苏0507破申62号之一《决定书》

江苏省苏州市相城区人民法院

决定书

(2025)苏 0507 破申 62 号

2025 年 1 月 8 日，债务人苏州东宝置业有限公司向本院申请重整，并申请在重整申请审查期间内进行预重整。为有效识别债务人重整价值和重整可行性，降低重整成本，提高重整成功率，本院决定对债务人苏州东宝置业有限公司启动预重整。

在预重整期间，债务人应承担下列义务：

（一）妥善保管其占有和管理的财产、印章和账簿、文书等资料；

（二）配合临时管理人调查，如实回答有关询问并提交相关材料；

（三）勤勉经营管理，妥善维护企业资产价值；

（四）及时向临时管理人报告对财产有重大影响的行为和事项，接受临时管理人的监督；

（五）如实向出资人、债权人、意向投资人等利害关系人披露与重整有关的信息，就预重整方案做出说明并回答有关询问；

（六）不得清偿债务，但为企业继续营业、维持其营运价值所必要的支出、清偿使债务人财产受益的除外；

（七）未经允许，不得对外提供担保；

（八）积极与出资人、债权人、意向投资人等利害关系人协商，制作预重整方案；

（九）完成与预重整相关的其他工作。



二〇二五年六月二十五日

江苏省苏州市相城区人民法院

决定书

(2025)苏 0507 破申 62 号之一

2025 年 6 月 25 日，根据债务人苏州东宝置业有限公司的申请，本院决定对其启动预重整。本案在审查过程中，债务人、部分债权人一致推荐江苏新天伦律师事务所担任预重整期间的临时管理人。经查，江苏新天伦律师事务所系苏州市中级人民法院编制的管理人名册内的一级管理人，且前期已经参与开展协商谈判工作，符合担任预重整期间临时管理人的资格。根据《苏州市中级人民法院关于适用预重整程序若干问题的实施意见(试行)》第四条的规定，本院确定江苏新天伦律师事务所担任苏州东宝置业有限公司临时管理人，指定蒋瑜为临时管理人负责人。

预重整期间，临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行下列职责：

(一) 调查债务人的基本情况、资产及负债情况，制作相关报告；

(二) 监督债务人自行管理财产和营业事务；

(三) 监督债务人充分披露企业信息；

（四）协助债务人引入意向投资人；

（五）推动债务人与其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人进行协商，协助债务人制作预重整方案；

（六）通过召开债务人及其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人参加的会议，或者书面方式征集对预重整方案的意见；

（七）定期向人民法院报告预重整工作进展，遇到对各方主体利益影响重大的事项，应当及时向人民法院报告；

（八）人民法院认为临时管理人应当履行的其他职责。



二〇二五年六月二十五日

债权申报须知

申报债权应提供如下材料：

(一) 债权申报表

请按照表格内容准确填写。申请人为公司、事业或社会团体等法人单位的，须由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章；申请人为自然人的，需本人签字。

(二) 证明申报人主体资格材料(申报人提供)

申请人为公司、事业单位或社会团体等法人单位的，需提交以下材料：

(1) 企业年检的营业执照复印件；

(2) 法人代表身份证明(管理人后附提供，加盖公章)。

申请人为个人的需提供以下材料：

个人身份证明(身份证正反面复印在一张纸上，并签名)；

若委托代理人申报的，需提供代理人授权委托书(管理人后附提供)及代理人身份证明。

(三) 证明债权存在的事实及相关证据材料(请附证据清单一份、并附相应的证据复印件)

1、各类合同、送货单、发票等债权原始材料及票据、划账单等原始履行凭证的复印件；

2、债权如有担保的，还需提交抵押合同、质押合同、保证合同及相关的登记证件等担保文件的复印件；

3、债权如涉及诉讼或仲裁的，需提交诉讼、仲裁有关的文件(包括已完成或正进行案件的起诉书、仲裁申请、诉讼保全申请书、保全裁定书、生效判决、裁决、执行申请、法院执行裁定、法院执行案件通知等)的复印件；

4、能够证明债权发生、变更、存续、诉讼时效中止、中断、延长及债权金额的有关材料的复印件。

(四) 债权人送达地址确认书(管理人后附提供)

请按表格正确填写。申请人为公司、事业或社会团体等法人单位的，须由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章；申请人为自然人的，需本人签字。

(五) 请在规定的债权申报期限内(2025年8月1日)向管理人申报债权。

注：现场接待及电话接待时间

周一至周五：早上9:30——11:30, 下午13:00——17:00

提交的以上材料为复印件的，如申请人为公司、事业或社会团体等法人单位的，须在材料上加盖单位印章及骑缝章；如申请人为自然人的，由申请人本人或代理人在材料上签字。

管理人工作地点：苏州工业园区苏桐路37号4号楼3楼

联系电话：18136128905、18913509053, 联系人：许律师、董律师。邮箱 pcguanlire@163.com 。

债权申报表

编号：

债权人信息	名称（姓名）					
	法定代表人		手机		邮箱	
	受托人		手机		工作单位	
	送达地址					
	接受分配款账户（限债权人本人账户）	户名：	开户行：		银行账号：	
债权情况	债权金额（元）	小写：		大写：		
	债权构成（小写）	本金：		利息 ¹ ：		其他：
	原和解后的债权额：					
	主债务人：			共同债务人（保证人）：		
	债权类型	<input type="checkbox"/> 工程类债权 <input type="checkbox"/> 金融借款 <input type="checkbox"/> 民间借贷 <input type="checkbox"/> 担保 <input type="checkbox"/> 买卖合同 <input type="checkbox"/> 其他（需填写）：				
	有无财产担保及金额	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		担保金额		
	是否主张建设工程优先受偿权及金额（工程类填写）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		优先金额		
	有无法院裁判或仲裁裁决	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		有无进入执行		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	生效法律文书形式	<input type="checkbox"/> 判决书 <input type="checkbox"/> 调解书 <input type="checkbox"/> 仲裁裁决书				
债权事实与理由	债权形成过程简述（可另附页）：					
声明	<p>1. 我（单位）已经如实提供债权申报信息，并保证上述资料真实、完整，我（单位）同意管理人按上述通讯方式（包括电话、短信、电子邮件、按送达地址邮寄等）及通过管理人微信、公众号、全国企业破产重整案件信息网等方式进行联系或送达文书。如发生我（单位）上述信息的变更，将以书面方式告知管理人。</p> <p>2. 我（单位）同意将预重整期间的登记债权作为正式受理破产/重整后申报债权，但利息债权（如有）按照《破产法》第四十六条第二款²之规定由管理人追加计算至裁定受理破产/重整申请日。</p>					

申报人（签名或盖章）：

申报日期：

¹利息计算截止日为 2025 年 6 月 25 日（含）。
²附利息的债权自破产申请受理时起停止计息。

附页：

利息计算清单

债权人（签名或盖章）：

年 月 日

提示：债权人申报的债权构成中，若有利息或违约金（赔偿金），应单独附页，列明计算过程及相关说明，否则有可能因为事实不清导致无法确认。

债权申报文件清单

债权人(全称):					
债权申报文件目录 (本页不足, 可附页)		份数	页数	原件或 复印件	备注
主体 资格	<u>法人或其他组织</u> : 营业执照、法定代表人 身份证明书			复印件 /原件	营业执照、法定 代表人身份证明 等须 盖章 , 身份 证复印件须与原 件一致并 签名 。
	<u>自然人</u> : 身份证复印件				
委 托 书	授权委托书 (如有授权)			原件	律师需提供事务 所公函
证 据 材 料	名 称	合同、发票、对账单、送货单、收货 单、借条、借款合同、转账凭证、取 款凭证、调解书、判决书、仲裁文书 等			
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				

提交人声明: 本次提交的所有申报债权文件与原件相一致, 不存在变造、伪造等情形, 否则愿意承担由此产生的法律责任。

债权人 (签名或盖章):

提交日期: 年 月 日

债权人送达地址确认书

案号	(2025)苏0507破申62号		
告知	<p>债权人提供的送达地址必须真实、有效，法院、管理人向债权人发出的所有文书、通知等材料均按此地址送达。如因债权人提供的地址不详或有误，或地址变更后未及时通知法院、管理人等原因，造成债权人未能在合理期间内收到法院、管理人送达的文书、通知等材料，后果由债权人自行承担。</p> <p>为提高效率、节约破产费用，管理人将优先选择短信、微信、破易云等电子送达方式，管理人将相关文件或信息通过短信破易云、邮箱等电子方式发送至指定手机或邮箱亦为有效送达。</p>		
债权人确认的送达地址	详细地址：		
	联系人：		
	手机：	固定电话（如有）：	
	电子邮箱：		
债权人声明	<p>我（单位）已知悉上述告知内容。我（单位）提供的上述地址是真实、有效的，如未书面通知法院、管理人变更，则该地址持续有效。法院、管理人向我（单位）送达的材料发送至该地址即视为送达。</p> <p>债权人（签名或盖章）：</p> <p>年 月 日</p>		
备注			

法定代表人/负责人身份证明书

先生/女士为我单位法定代表人/负责人，特此证明。

联系电话：

法定代表人/负责人身份证复印件
(正面)

法定代表人/负责人身份证复印件
(反面)

单位名称（印章）：

年 月 日

授权委托书

苏州东宝置业有限公司临时管理人：

关于我（单位）在苏州东宝置业有限公司预重整程序中申报债权等事宜，特委托_____作为我（单位）委托代理人。（受托人为：☐公司职员、☐律师）其代理权限为特别授权，具体如下：代为进行债权申报，参加债权人会议/债权人委员会，对债权人会议/债权人委员会所议事项进行表决，进行和解，代为签收法律文书等。

后续苏州东宝置业有限公司破产/重整程序中该授权继续有效。如有变更我（单位）将及时告知管理人。

受托人身份信息为：

姓名： 职务： 联系电话：

联系地址：

（若受托人为律师，请附律师执业证复印件及律师事务所指派函）

受托人身份证复印件
（正面）

受托人身份证复印件
（反面）

委托人：

年 月 日

诚信申报告知函

各债权人：

江苏省苏州市相城区人民法院于 2025 年 6 月 25 日作出(2025)苏 0507 破申 62 号决定书，决定对苏州东宝置业有限公司进行预重整，并指定江苏新天伦律师事务所担任东宝公司临时管理人。

根据最高人民法院、最高人民检察院《关于办理虚假诉讼刑事案件适用法律若干问题的解释》（法释[2018]17 号）第一条的规定，在破产案件审理过程中申报捏造的债权的，认定为构成刑法第三百零七条规定的虚假诉讼罪。

现管理人将相关法律规定告知你方，你方须如实登记、申报，杜绝申报虚假债权或提供虚假申报资料，以免承担相关法律责任。

苏州东宝置业有限公司临时管理人

2025 年 7 月 1 日



诚信申报债权承诺书

苏州东宝置业有限公司临时管理人：

本人（单位）已收到管理人关于虚假债权申报法律风险的告知书，已知晓虚假不实申报相应的法律后果。现本人承诺：

本人（单位）在东宝公司预重整案中登记、申报的债权均为真实发生，不存在虚构、捏造等行为，所提交的债权申报材料均为真实，且合法取得，对申报材料提交前债权受清偿的事实绝无隐瞒。若管理人、人民法院等有关单位后续发现本人（单位）存在上述违法行为的，本人（单位）愿承担相应的法律责任，除承担刑事责任外，同时愿意承担与瞒报债权额相等的违约金，并同意管理人在审核认定债权的基础上可直接扣除上述违约金。

承诺人：

2025 年 月 日