

江苏省苏州市相城区人民法院

决定书

(2025)苏 0507 破申 62 号之一

2025 年 6 月 25 日，根据债务人苏州东宝置业有限公司的申请，本院决定对其启动预重整。本案在审查过程中，债务人、部分债权人一致推荐江苏新天伦律师事务所担任预重整期间的临时管理人。经查，江苏新天伦律师事务所系苏州市中级人民法院编制的管理人名册内的一级管理人，且前期已经参与开展协商谈判工作，符合担任预重整期间临时管理人的资格。根据《苏州市中级人民法院关于适用预重整程序若干问题的实施意见(试行)》第四条的规定，本院确定江苏新天伦律师事务所担任苏州东宝置业有限公司临时管理人，指定蒋瑜为临时管理人负责人。

预重整期间，临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行下列职责：

(一) 调查债务人的基本情况、资产及负债情况，制作相关报告；

(二) 监督债务人自行管理财产和营业事务；

(三) 监督债务人充分披露企业信息；

（四）协助债务人引入意向投资人；

（五）推动债务人与其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人进行协商，协助债务人制作预重整方案；

（六）通过召开债务人及其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人参加的会议，或者书面方式征集对预重整方案的意见；

（七）定期向人民法院报告预重整工作进展，遇到对各方主体利益影响重大的事项，应当及时向人民法院报告；

（八）人民法院认为临时管理人应当履行的其他职责。



二〇二五年六月二十五日