

# 广西壮族自治区防城港市中级人民法院

## 民事裁定书

(2025)桂06强清1号

申请人：防城港桂粮房地产开发公司清算组。

负责人：杨明月。

本院于2025年1月17日裁定受理广西防城港华粮仓储有限公司（以下简称华粮公司）申请防城港桂粮房地产开发公司（以下简称桂粮房地产公司）强制清算一案，并于2025年2月17日指定广西维冠律师事务所担任桂粮房地产公司清算组（以下简称清算组）。现清算组向本院提交桂粮房地产公司清算方案，提请本院裁定确认该方案，并提请裁定终结桂粮房地产公司的强制清算程序。

本院查明，清算组对桂粮房地产公司的财产及债权债务进行了清理，因主要财产、账册、重要文件等灭失，经清算组调查，桂粮房地产公司无债权债务、无不动产、无应收账款、名下无机动车、货币资产以及其他可供变现的资产。经过清算，清算组制定了《防城港桂粮房地产开发公司强制清算案清算方案》，并以无法全面清算为由申请本院裁定终结桂粮房地产公司的强制清算程序。

本院认为，桂粮房地产公司的主要财产、财务账册、重要文件等灭失，经清算组调查，桂粮房地产公司无债权债务、无不动产、无应收账款、名下无机动车、货币资产以及其他可供变现的

资产。清算组向本院提交的《防城港桂粮房地产开发公司强制清算案清算方案》有据可依，本院予以确认。清算组已履行法定职责，清算程序符合法律规定，现清算组以桂粮房地产公司无法全面清算为由申请本院裁定终结该公司的强制清算程序，于法有据。据此，依照《中华人民共和国公司法》第二百三十九条，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（二）》第十五条的规定，裁定如下：

一、确认《防城港桂粮房地产开发公司强制清算案清算方案》（详见附件）；

二、终结被申请人防城港桂粮房地产开发公司的强制清算程序。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 潘 云 燕

审 判 员 杨 民 磊

审 判 员 吴 浩 东

二〇二五年七月十五日

书 记 员 梁 蓝 曼

附件：

## 防城港桂粮房地产开发公司强制清算案清算方案

### 一、方案拟定原则

因防城港桂粮房地产开发公司（以下简称“桂粮房地产公司”或“被申请人”）因开设后未实质开展经营且营业执照被吊销，申请人广西防城港华粮仓储有限公司向防城港市中级人民法院申请对桂粮房地产公司进行强制清算。防城港市中级人民法院于2025年1月17日作出（2025）桂06清申1号《民事裁定书》，裁定受理桂粮房地产公司强制清算案，并于2025年2月17日作出（2025）桂06强清1号《决定书》，指定广西维冠律师事务所担任清算组。

经清算组调查，桂粮房地产公司的股东为广西防城港华粮转运有限公司（曾用名：广西壮族自治区防城港粮食转运站）。目前尚未发现桂粮房地产公司存在对外应收债权，也未发现名下存在动产、不动产以及其他货币财产等可供变现以及清偿的财产线索。因企业在开设后未实质开展经营，无任何经营性收入以及资产，现暂由申请人广西防城港华粮仓储有限公司向清算组垫付相关清算费用。

### 二、资产总额

“最终可供清偿的财产价值”为0元。

### 三、普通债权

1、普通债权：因无人申报债权，对外负债总额为0元。

2、社保债权：经清算组调查，桂粮房地产公司无欠缴社保、医保的记录，无社保债权。

3、税务债权：经清算组调查，桂粮房地产公司无欠税记录，无税务债权。

#### 四、清算费用的构成

##### （一）已支出的清算费用

自清算组接受指定之日起暂计至 2025 年 7 月 1 日，清算组已支出的费用开支包括刻章、登报、清算组成员差旅费、办公费（部分），该部分费用由清算组暂时垫资支付。

##### （二）未支出的清算费用

未实际支出但预计将会支出的清算费用构成包括但不限于：清算组报酬、公告费用、清算组成员差旅费、办公费、清算过程中清算组为债权人共同利益履职而支出的其他费用、法院受理费用等。

#### 五、财产分配方案

清算组分别于 2025 年 3 月 14 日、2025 年 4 月 15 日向申请人广西防城港华粮仓储有限公司（以下简称“华粮仓储公司”）寄送了《关于支付企业强制清算案件清算费用的函》。

华粮仓储公司于 2025 年 4 月 30 日向清算组寄送《关于<支付企业强制清算案件清算费用>的复函》，同意按照函件的方案支付清算费用 35000 元。待清算组在收到申请人华粮仓储公司支付的 35000 元清算费用后，将按照以下顺序分配：

##### （一）归还清算组垫付费用的

为顺利开展清算工作，清算组前期所支出的刻章、公告、部

分差旅、部分办公费用，优先偿还该部分垫付费用。

## （二）支付清算申请费

根据最高人民法院印发《关于审理公司强制清算案件工作座谈会纪要》的通知第 20 条，防城港市中级人民法院拟收取强制清算申请费 50 元（以法院出具的缴费通知书为准）。

## （三）支付清算费用

1、清算组报酬：根据清算组与申请人协商，清算组报酬为 30000 元，申请人将根据《关于〈支付企业强制清算案件清算费用〉的复函》的内容以及本分配方案通过后支付至广西维冠律师事务所指定账户。

2、其他清算费用：除清算组报酬外，其他清算费用的支出以清算组为履职而实际发生的为准，清算组将根据费用发生的情况随时优先拨付。

## （四）未发现的债务部分

经清算组调查，目前尚未发现桂粮房地产公司存在欠缴税款、职工欠薪、社保医保等对外债务。

因“最终可供清偿的财产价值”为零，无财产分配工作，待人民法院确认本方案后，清算组将制作清算报告，提请人民法院裁定终结强制清算程序。

防城港桂粮房地产开发公司清算组

二〇二五年七月八日