

拍卖须知

上海绿芳草坪有限公司（以下简称“绿芳草坪”或“债务人”）管理人（以下简称“管理人”）将于**2025年7月19日上午10时至2025年7月20日上午10时止**（延时除外）在京东拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动（处置单位：上海绿芳草坪有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>），现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的为**绿芳草坪持有的上海洞迷体育发展有限公司1%股权，对应的注册资本为人民币1万元**。详见拍卖公告及拍卖标的介绍。

四、竞买人应当严格按照拍卖公告规定的竞拍程序参与本次拍卖，严格遵守本次拍卖所涉及相关款项的支付时间节点等，并承担违反相应条款导致的不利后果。

五、本次拍卖经法定公告期后举行，就拍卖标的已知及可能存在的瑕疵、风险已在本次拍卖资料中作出说明。管理人对拍卖标的所作的说明和提供的资料，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的的任何担保。**请竞买人在拍卖前务必仔细审查拍卖标的，调查是否存在瑕疵、风险，认真研究核实所竞买拍卖标的的实际情况，慎重决定竞买行为。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受拍卖标的的现状和一切已知及未知的瑕疵、风险。**

六、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力，其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任及后果，管理人不承担责任。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

七、根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第34条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖标的：1、负责执行的人民法院；2、网络服务提供者；3、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4、第1至3项规定主体的工作人员及近亲属。

八、与本拍卖标的有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。优先购买权人参加竞买的，应于**2025年7月17日前**向管理人提出并提交合法的证明（发送电子邮件至 ada.chen@fangdalaw.com），资格经管理人确认并通过拍卖平台办理参拍登记手续后才能参与竞买，优先购买权人逾期未作出明确参拍的有效回复、未向管理人提交相关优先购买权人证明材料、未在管理人规定期限内办妥参拍登记手续而致使无法参拍或未参拍的，均视为放弃对本拍卖标的享有优先购买权。

九、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价（以系统接受竞价的时间显示为准），将自动延迟 5 分钟。

十、第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞拍保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交后，买受人冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算至管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

十一、买受人须在**拍卖成交后 7 个自然日内**通过线上形式向京东拍卖破产强清平台支付技术服务费，完成技术服务费支付后，保证金将转为部分成交价款转至管理人指定账户。

十二、拍卖余款须在**拍卖成交后 7 个自然日内**向管理人账户支付完毕。买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单。拍卖余款可以通过支付宝账户支付，也可以通过直接向管理人账户转账支付。管理人账户信息如下：

开户行：平安银行上海分行营业部

户 名：上海绿芳草坪有限公司管理人

账 号：15699039050092

买受人向管理人账户支付时，应当在备注中注明：**支付洞迷体育 1%股权竞拍尾款**。

十三、买受人应于**付清全部拍卖成交款及相关税费等全部费用（如有，含预计税费）后 5 个工作日内**（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人处（地址：上海市静安区石门一路 288 号香港兴业中心二座）签署拍卖成交确认书等文件。

十四、买受人逾期未支付技术服务费或拍卖余款的，视为悔拍，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。**拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还**，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖成交价款低于原拍卖成交价款的差价、清偿与拍卖标的相关的破产债权以及本案其他破产债权。

十五、拍卖标的权属过户手续由买受人负责办理，管理人将给予必要的协助。未及时办理的，相关风险及后果均由买受人自行承担。**管理人不承诺办理过户的时限及是否可以办理过户登记，买受人不得因此悔拍。**

十六、本次拍卖活动计价货币为人民币。本次交易过程中所涉及的一切税、费及明确的或潜在的一切关联费用（包括但不限于债务人作为纳税义务人的企业所得税、印花税等，交付相关费用及其他相关欠费等），均由买受人承担。买受人在竞买前应向所涉税务局等部门确认成交后应缴纳的税、费标准。如有公证费、登记费用、平台服务费、拍卖佣金等其他费用产生，亦由买受人另行支付、自行承担。

十七、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十八、法院和管理人有权根据有关规定及相关方要求随时暂缓、中止、撤回或撤销拍卖，且无需承担任何责任。

十九、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

管理人咨询电话：198 2161 3857

京东技术咨询：400-622-9586

本公告未尽事宜，请向管理人咨询。

上海绿芳草坪有限公司管理人

二〇二五年七月十一日

拍卖标的介绍

拍品名称	上海洞迷体育发展有限公司 1%股权
拍品所有权人	上海绿芳草坪有限公司
拍品注册资本	上海洞迷体育发展有限公司注册资本人民币 100 万元，其中拍卖标的对应注册资本人民币 1 万元
拍品股权结构	上海绿芳草坪有限公司 1% 段小春 99%
拍品权利限制及瑕疵情况	<p>（1）截至本公告发布之日，管理人未接管到上海洞迷体育发展有限公司的任何印鉴、证照、财务资料、财产（包括但不限于货币资产、设备、存货及相应财务资料等）、物品，也未实现接管或控制。因此，管理人无法向买受人移交与上海洞迷体育发展有限公司相关的物品或资料，也不确保贵方后续可以实现接管或控制。</p> <p>（2）公司股权价值与公司资产及经营情况等诸多因素相关，并存在一定的潜在风险。上海洞迷体育发展有限公司的注册资本仅作参考。根据上海洞迷体育发展有限公司工商登记全套档案（以下简称“工商内档”），绿芳草坪持有的上海洞迷体育发展有限公司 1%股权对应的注册资本出资期限已届满，但管理人基于工商内档及公示信息无法判断是否实缴。</p> <p>（3）上海洞迷体育发展有限公司的公示信息及工商内档未见拍卖标的上存在质押、冻结信息。拍卖标的实际是否存在质押、查封、冻结等权利受限的情形，以在相关部门登记的资产权属状态为准，竞买人须自行查询。</p> <p>（4）管理人未掌握上海洞迷体育发展有限公司的实际经营及资产负债情况，不清楚其目前经营情况及资产负债情况，竞买人须自行调查。</p>