

陕西科力房地产开发有限公司破产重整案件 公开招募工程造价咨询公司的公告

2017年12月11日，安康市中级人民法院裁定受理陕西科力房地产开发有限公司（以下简称“科力公司”）破产清算一案，并指定由旬阳市人民法院审理。2023年11月22日，旬阳市人民法院根据科力公司申请，裁定公司重整。2024年1月16日，旬阳市人民法院根据管理人陕西智圣律师事务所的辞职申请，决定解除陕西智圣律师事务所管理人职务，并指定陕西信达破产清算事务所有限公司为本案管理人。2024年5月30日，管理人制定的重整计划草案经旬阳市人民法院裁定批准，同意对科力公司锦绣家园3-4楼项目进行续建。为维护债权人的合法权益，管理人公开招募工程造价咨询公司，对工程续建部分进行造价咨询。本着公平、公开和公正的原则，现公告如下：

一、项目基本情况

科力公司锦绣家园3、4号商业群续建项目（以下简称“本项目”）位于陕西省旬阳市城区商贸大街桥沟潭，地上33层，其中4-33层为住宅、1-3层为商业用房；地下1-2层为车库。续建前，4-33层住宅部分基本完工并已交付业主使用，但未竣工验收；地上1-3层商业用房未完工；地下1-2层车库存在待加固、待完善等多项工程。截止目前，1-3层商业用房已完工，1-2层地下车库已整改并完工，处于待售待租状态；外墙干挂石材施工已完成；消防通道的整改工作已完成。

二、造价咨询内容和要求

1. 接受管理人委托，提供锦绣家园3-4号楼续建工程造价咨询全过程服务，出具工程造价相关报告，包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。

2. 对人民法院、管理人、债权人、债务人及利害关系人就工程造价方面提出的相关问题予以书面答疑或答复，必要时列席债权人会议接受质询，对工程造价的相关事项提供专业性意见。

3. 协助管理人审查有关工程款债权的专业咨询工作。

4. 根据破产案件进展情况，管理人或人民法院要求的其他工作内容；

三、申报条件

（一）主体条件

符合下列基本条件：

1. 具有独立承担民事责任能力的企业法人；
2. 具备国家、行业主管部门颁发的有效执业许可证、执业资质；
3. 具有良好的商业信誉，近三年内没有不良记录；
4. 参选机构及其机构人员应与科力公司及其股东、关联公司及其相关人员无影响公正独立执业的利害关系；
5. 参选机构须为中国境内注册成立的企业法人，并有固定办公场所和专业人员。
6. 参选机构派出的团队核心成员应有五年以上、具备丰富的工程造价咨询工作经验。

7. 具备同类型案件业务经验的优先考虑。

（二）本项目不接受联合体投标

四、申报材料

1. 参选人应仔细阅读本公告的相关内容，按本公告要求起草和提交竞争文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性。

2. 竞争文件的相关内容不得设置假设性前提条件。

3. 竞争文件应包括但不限于下列内容：

3.1 参选人介绍（包括参选人主体资格、注册资本、经营范围等）；

3.2 初步的服务方案（包括本项目的工作计划和安排、报价、项目负责人介绍及团队人员组成、完成时间等），报价方案（其中报价应为固定包干价，包括完成所有造价咨询服务内容所产生的全部费用，包括但不限于人工、办公、差旅、税费等））；

3.3 竞争文件所需附件资料，具体包括：

3.3.1 营业执照复印件、法定代表人身份证明和法人代表授权委托书；

3.3.2 有效的各项执业资质证书；

3.3.3 项目负责人员名单及执业资格证书复印件；

3.3.4 参选单位的类似业务经验；

3.3.5 承诺书：至少应包括①所提交的材料真实、准确；②工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密；③配合管理人和人民法院做好造价咨询工作；④出具的相关报告符合造价相关规范等。

4. 为使竞争文件准确、具体，参选人在编写竞争文件前，可以致电管理人了解科力公司情况，或对科力公司进行实地考察。

五、特别说明

破产案件中因对造价咨询工作内容及工作事项进行调整或相关报告过期后管理人要求重新或补充出具报告的，不再额外增加费用。

六、竞争文件的准备、提交与撤回

（一）竞争文件的准备

1. 竞争文件应装订成册密封，全部文件均需要加盖参选人公章（可加盖骑缝章），各封面均需加盖参选人公章并由法定代表人（负责人）或授权委托人签字；

2. 参选人应提交一式三份的竞争文件；

3. 参选人提交竞争文件时，向管理人同时提供全部竞争文件的电子版（以U盘形式提供）。

（二）竞争文件的提交

1. 竞争文件受理截止时间：2025年7月15日17:00时。

2. 竞争文件接收地址：陕西省西安市雁塔区南二环西段88号老三届世纪星大厦9楼L号。

联系人：李律师。

联系电话：13110495168。

（三）竞争文件的撤回

1. 在竞争文件提交截止日前，参选单位可以修改或者撤回已递交的竞争文件，但需以书面形式通知管理人，参选单位修改或撤回已递交的竞争文件的书面通知应加盖参选单位公章并由法定代表人

（负责人）或授权委托人签字。

2. 管理人在收到前述书面通知后，向参选单位出具接收凭证。

3. 参选单位对竞争文件的修改内容作为竞争文件的组成部分，修改后的竞争文件应按前述要求进行编制、密封、标志和提交，并标注“修改”字样。

七、其他事项

管理人对报名单位进行资格审查后，根据造价咨询公司相关业绩、工作方案、报价等条件综合评审确定入选单位，确定后，由管理人与入选的造价咨询公司签订委托协议；如未中标，管理人不另行通知，亦不退还所提交竞争文件。

特此公告。

陕西科力房地产开发有限公司管理人

二〇二五年七月六日

