

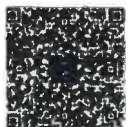
# 江苏省常熟市人民法院 公 告

(2025)苏 0581 破 72 号

本院于2025年5月22日裁定受理常熟银泽房地产开发有限公司破产清算一案，并指定江苏百年东吴律师事务所担任管理人。常熟银泽房地产开发有限公司的债权人应在2025年7月25日前，向管理人（通讯地址：苏州市姑苏区养育巷151号苏州商务大厦413室；联系人：王纯鐸、邱贞瑜；联系电话：13962529279、13812847071；全国企业破产重整案件信息网 <http://pccz.court.gov.cn>）申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。如未在上述期限内申报债权的，可以在破产财产分配方案提交债权人会议前补充申报，但此前已进行的分配，不再对你（或你单位）补充分配，为审查和确定补充申报债权所产生的费用，由你（或你单位）承担。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。常熟银泽房地产开发有限公司的债务人或者财产持有人应当向常熟银泽房地产开发有限公司管理人清偿债务或交付财产。本院于2025年7月31日下午13时30分通过融畅破产案件管理系统以网络视频方式召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书，如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。债权人系自然人的，应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

特此公告！

二〇二五年五月二十二日



# 江苏省常熟市人民法院

## 通知书

(2025)苏 0581 破 72 号之二

各债权人：

本院于 2025 年 5 月 22 日裁定受理常熟银泽房地产开发有限公司破产清算一案，并指定江苏百年东吴律师事务所担任管理人。请你（或你单位）在 2025 年 7 月 25 日前，向常熟银泽房地产开发有限公司管理人（通讯地址：苏州市姑苏区养育巷 151 号苏州商务大厦 413 室；联系人：王纯锴、邱贞瑜；联系电话：13962529279、13812847071；全国企业破产重整案件信息网 <http://pccz.court.gov.cn>）申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。如未在上述期限内申报债权的，可以在破产财产分配方案提交债权人会议前补充申报，但此前已进行的分配，不再对你（或你单位）补充分配，为审查和确定补充申报债权所产生的费用，由你（或你单位）承担。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。常熟银泽房地产开发有限公司的债务人或者财产持有人应当向常熟银泽房地产开发有限公司管理人清偿债务或交付财产。

本院于 2025 年 7 月 31 日下午 13 时 30 分通过融畅破产案件管理系统以网络视频方式召开第一次债权人会议。依

法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议时应提交个人身份证明；委托代理人出席会议的，应提交授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。（如系法人或其他组织的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书。）

特此通知



二〇二五年五月二十二日



# 江苏省常熟市人民法院

## 民事裁定书

(2025)苏0581破72号

申请人：通力电梯有限公司，统一社会信用代码9132058362838453XN，住所地江苏省昆山市玉山镇古城中路88号。

法定代表人：JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）。

委托诉讼代理人：刘云川，北京康达（上海）律师事务所律师。

委托诉讼代理人：陈成，北京康达（上海）律师事务所律师。

被申请人：常熟银泽房地产开发有限公司，统一社会信用代码91320581MA22JB7273，住所地江苏省常熟市古里镇白茆增福路2号。

法定代表人：涂镔，该公司执行董事。

委托诉讼代理人：张立纬，该公司员工。

委托诉讼代理人：钱亚军，该公司员工。

2025年3月17日，申请人通力电梯有限公司以被申请人常熟银泽房地产开发有限公司（以下简称银泽公司）无法清偿其到期债权，明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对被申请人银泽公司进行破产清算。本院于3月17日向银泽公司邮寄送达了破产申请书、证据副本及异议通知书后，银泽公司在法定期限内提出异议称：一、

银泽公司剩余实物资产大于负债且仍有清偿能力。银泽公司投资开发的云溪庭项目尚有 83 套房产、466 个车位未售，可提供上述资产用于解决债务问题。银泽公司另有位于常熟市古里镇黄山路 333 号的土地，价值约五亿元。二、银泽公司处于正常经营状态，尚有建成房产未售，二期项目未开建。综上，银泽公司不符合破产原因，破产不利于银泽公司经营稳定、可持续发展工作有序推进，请求不予受理对银泽公司的破产清算申请。本案现已审理终结。

本院查明：被申请人银泽公司成立于 2020 年 9 月 24 日，系有限责任公司，注册资本 2000 万元，法定代表人为涂镔，股东为无锡银泽渤企业管理有限公司，所属行业为商品房开发。

另查明：本院于 2024 年 4 月 7 日作出（2024）苏 0581 民初 1097 号民事判决书，判决：一、被告银泽公司于本判决生效后十日内向原告通力电梯有限公司支付货款 1096662 元及逾期付款利息（以 1096662 元为本金，从 2023 年 4 月 10 日起算至实际给付之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）；二、驳回原告通力电梯有限公司的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费减半收取 7472 元，保全费 5000 元，合计 12472 元，由被告银泽公司负担（原告同意其预交案件受理费 7472 元、保全费 5000 元，合计 12472 元，由被告向其直接支付，本院不再退还，由被告在本判决生效之日起十日内向原

告支付)。因银泽公司未履行生效法律文书确定的义务,通力电梯有限公司向本院申请执行,本院于2024年8月9日立案受理,案号为(2024)苏0581执9107号。执行过程中,本院决定将银泽公司作为被执行人的执行案件移送破产审查,遂于2024年9月24日裁定终结执行。

再查明,经本院法综系统查询,截止2025年4月14日,本院以银泽公司为被执行人的首执案件共52件,其中终结执行的共43件,执行标的4692万元。通过企查查APP查询,银泽公司有1条欠税公告(发布日期为2025年4月21日、欠税余额为100665.42元)。

还查明,经向常熟市自然资源和规划局查询,银泽公司名下位于常熟市古里镇黄山路333号云溪庭的土地使用权(34376.76平方米)于2023年9月20日设定他项权利,抵押金额为100000万元;自2024年7月24日被常熟法院多案查封。银泽公司名下商品房均设定抵押或被常熟法院查封。

2025年4月14日,本院组织申请人通力电梯有限公司、被申请人银泽公司进行听证。听证中,银泽公司委托诉讼代理人陈述:对结欠通力电梯有限公司到期债权未清偿的事实予以认可,目前可通过工抵房方式清偿申请人债权;银泽公司除未售房产和车位、二期土地外没有其他资产。

本院认为:申请人和被申请人主体适格。申请人对被申请人享有的债权有生效法律文书证实,被申请人未持异议且自认未予清偿。被申请人作为被执行人的执行案件较多且金额巨大,名下

不动产已设立抵押且被多轮司法查封，结合听证中代理人所作以房抵债清偿申请人债务的陈述，可认定被申请人资金严重不足，无法清偿债务，已具备破产原因。被申请人的答辩意见无事实和法律依据，本院不予采信。另，本院对被申请人的破产案件具有管辖权。据此，本院依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款、第十条第一款、第十三条之规定，裁定如下：

一、受理通力电梯有限公司对常熟银泽房地产开发有限公司的破产清算申请；

二、指定江苏百年东吴律师事务所担任常熟银泽房地产开发有限公司管理人。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	蒋先锋
审	判	员	徐鑫
审	判	员	步全赢

本件与原本核对无异

二〇一五年五月二十二日

法	官	助	理	江录梦
书	记	员		高敏贤

# 江苏省常熟市人民法院 决定书

(2025)苏 0581 破 72 号

2025 年 5 月 22 日，本院裁定受理常熟银泽房地产开发有限公司破产清算一案。依照《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第十五条、第二十条之规定，本院指定江苏百年东吴律师事务所担任常熟银泽房地产开发有限公司管理人，刘卿涛为管理人负责人。

管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行《中华人民共和国企业破产法》规定的管理人的各项职责，向人民法院报告工作，并接受债权人会议和债权人委员会的监督。管理人职责如下：

- (一) 接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料；
- (二) 调查债务人财产状况、制作财产状况报告；
- (三) 决定债务人的内部管理事务；
- (四) 决定债务人的日常开支和其他必要开支；
- (五) 在第一次债权人会议召开之前，决定继续或者停止债务人的营业；
- (六) 管理和处分债务人的财产；
- (七) 代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序；
- (八) 提议召开债权人会议；
- (九) 本院认为管理人应当履行的其他职责。

二〇二五年五月二十二日





# 关于常熟银泽房地产开发有限公司破产清算案

## 债权申报的通知

根据通力电梯有限公司向常熟市人民法院提出的破产清算申请，常熟市人民法院于2025年5月22日作出(2025)苏0581破72号民事裁定书，裁定受理通力电梯有限公司对常熟银泽房地产开发有限公司的破产清算申请，并于2025年5月22日作出(2025)苏0581破72号决定书，指定江苏百年东吴律师事务所担任管理人。

管理人依法负责债权登记、审核工作。现就有关事项通知如下：

**一、各债权人应在2025年7月25日前向管理人申报债权**，书面说明债权数额、有无财产担保、是否属于连带债权等债权情况，并提供相关证明材料。如未能在上述期限申报债权，可以在破产财产最后分配前补充申报，但此前已进行的分配，不再对补充申报人补充分配，为审查和确认补充申报债权产生的费用，由补充申报人承担。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。

### 二、申报债权时应提供以下资料（具体事项请查看《债权申报审核、规则》）

（一）债权申报登记表；

（二）债权申报人送达地址确认书；

（三）申报人为单位的，提供有效的企业法人营业执照、事业和社团法人登记证书或其他合法证明复印件、法定代表人或负责人身份证明书、法定代表人或负责人个人身份证复印件；申报人为个人的，提供债权人身份证等个人有效证件复印件。债权人如委托代理人申报的，还须提交授权委托书、代理人的身份证等个人有效证件复印件；委托代理人是律师的，还应提交律师事务所的指派函及律师执业证复印件；

（四）申报债权的证据（如：各类合同书、协议、发货清单、收货确认单、对账单、收款或付款凭证等债权原始材料及票据、划账单等原始履约凭证原件及复印件、判决书、调解书、裁定书、孳息或违约金计算凭证等书面材料）；

（五）承诺书和确认函。

### 三、申报方式

债权人可以现场提交申报材料或者邮寄申报材料。

债权申报地址：苏州市姑苏区养育巷151号苏州商务大厦413室江苏百年东吴律师事务所。

联系人：王纯锷、邱贞瑜，联系电话：13962529279、13812847071。

**四、第一次债权人会议定于2025年7月31日下午13时30分通过融畅破产案件管理系统以网络视频方式召开第一次债权人会议。**

特此通知。



# 常熟银泽房地产开发有限公司

## 破产清算案债权申报、审核规则

### 一、债权申报主体

(一) 认为其在常熟市人民法院(下称“人民法院”)受理常熟银泽房地产开发有限公司(下称“债务人”)破产清算时对债务人享有到期或未到期债权的自然人、法人或其他组织,均可申报债权。

(二) 债权人为法人或其他组织的债权统称为“机构债权”;债权人为个人的债权统称为“个人债权”。

### 二、债权登记机构

根据《中华人民共和国企业破产法》第四十八条之规定,债权人应向人民法院指定的债务人破产清算管理人(下称“管理人”)申报债权。

### 三、登记受理时间

债权申报登记期限截至 2025 年 7 月 25 日,受理时间为登记期间工作日的 9:00-17:00。

### 四、申报方式

债权人可以现场提交申报材料或者邮寄申报材料。申报地址:苏州市姑苏区养育巷 151 号苏州商务大厦 413 室江苏百年东吴律师事务所。联系人:王纯锴、邱贞瑜,联系电话:13962529279、13812847071。

### 五、债权申报程序及所需提交的资料

#### (一) 领取并填写债权申报登记表

债权人可以到登记地点领取或者从 <http://pccz.court.gov.cn> 下载《债权申报登记表》,并按格式要求填写(填写方法详见第六部分)。

#### (二) 申报、登记

债权人申报债权时必须提交以下材料:

1. 债权申报登记表
2. 联系地址确认书
3. 证明债权申报人主体资格的材料:

(1) 机构债权人须提交的材料:有效的企业法人营业执照复印件、事业和社团法人登记证书复印件或其他合法证明书复印件;法定代表人/负责人身份证明书原件;法定代表人或负责人个人身份证复印件;法定代表人或负责人之外的

人到现场申报的,还须提交授权委托书、代理人的身份证等个人有效证件复印件。

(2) 个人债权人须提交的材料: 债权人身份证等个人有效身份证件复印件; 委托他人申报的, 还需提交授权委托书和代理人的身份证等个人有效证件复印件。

#### 4. 证明债权发生事实及其数额的材料:

(1) 各类合同书、发货清单、收货确认单、对账单等债权原始材料及票据、划账单等原始履行凭证原件及复印件。

(2) 债权如有担保的, 还须提交抵押合同、质押合同、保证合同及相关的登记证件等担保原始材料原件及复印件。

(3) 债权如涉及诉讼或仲裁, 则须提交诉讼、仲裁有关的文件(包括已经完成或正在进行案件的民事诉状、仲裁申请书、诉讼保全申请、保全裁定, 生效判决、裁定、执行申请、法院执行裁定、法院执行案件通知书等)原件及复印件。

(4) 能够证明债权发生、变更、存续、诉讼时效中止、中断、延长及债权金额的其他原始材料原件及复印件。

#### 5. 承诺书和确认函。

(三) 债权人提交的资料只需一份。债权人提交的材料原件由管理人核对后归还, 复印件需机构债权人加盖单位公章或者个人债权人签名。

### 六、《债权申报登记表》填报说明

(一) 机构债权, 须加盖单位公章; 个人债权, 须由债权人本人或其代理人签名。

(二) 有关金额或数字之填写, 一律以阿拉伯数字为之; 金额之填写, 除人民币外, 均应表明其币别。外币须折合人民币的, 均以 2025 年 5 月 22 日 之收盘汇率为计算标准。

(三) 申报人填写《债权申报登记表》所列各栏时, 若其中有部分项目无可填报的, 应填写“无”或“本栏空白”等字样或以斜线划去, 不可保留空栏。

(四) 申报人填写《债权申报登记表》时, 应避免书写错误, 若有增、删、涂改, 应于增、删、涂改处盖章或签字。

(五) 《债权申报登记表》所列应申报项目各栏如不敷填写时, 申报人得依各项目之内容与规格, 另行制作表格填写, 附于该申报表之后, 注明页数, 并于骑缝处盖章或签字。

(六) 申报人于申报登记时, 对《债权申报登记表》各栏应填写之事项有需补充说明者, 得于“备注”栏内按填写事项之先后顺序逐一说明。

## 七、债权申报中的通知和公告

(一) 为全体债权人利益考虑, 管理人将通过网络发布各项公告和通知(直接访问网址 <http://pccz.court.gov.cn>)。

(二) 如债权人因未能及时浏览上述网页通知/公告而导致相应权利的丧失, 管理人不承担未通知债权人的责任。

(三) 就破产清算中发生的各种问题, 债权人也可致电联系人(王纯露、邱贞瑜, 13962529279、13812847071) 进行电话咨询。

## 八、已申报债权的初步审核

(一) 管理人在收到债权人申报的材料以后, 将从形式和实质上对债权人所申报的债权进行审核, 并根据审核的结果制作债权表, 供债权人会议审核。

(二) 如管理人在初审中发现债权人提交的书面申报材料在形式上存在瑕疵, 例如存在提供材料不齐全, 管理人应当以口头或者书面方式通知债权人。

(三) 如管理人经过初审, 认为根据债权人提交的书面申报材料以及债务人提供的证明材料足以证明债权人申报的债权本身或债权额应当予以调整的, 管理人应当以口头或者书面方式通知债权人。

(四) 管理人应在债权申报期届满后合理期限内将所有债权申报材料和审核记录置于妥善地点, 供全体债权人查阅。管理人应在债权申报期届满后合理期限内编制债权表, 供全体债权人查阅, 并提交第一次债权人会议核查。

## 九、其他有关事项

(一) 未到期的债权, 在破产申请受理时视为到期, 附利息的债权自 **2025年5月22日**起停止计息。

(二) 附条件、附期限的债权和诉讼、仲裁未决的债权, 债权人可以申报。

(三) 连带债权人可以由其中一人代表全体连带债权人申报债权, 也可以共同申报债权。

(四) 债务人的保证人或者其他连带债务人已经代替债务人清偿债务的, 以其对债务人的求偿权申报债权。

债务人的保证人或者其他连带债务人尚未代替债务人清偿债务的, 以其对债务人的将来求偿权申报债权。但是, 债权人已经向管理人申报全部债权的除外。

(五) 连带债务人数人被裁定适用《中华人民共和国企业破产法》程序的, 其债权人有权就全部债权分别在各破产案件中申报债权。

(六) 管理人或者债务人依照《中华人民共和国企业破产法》之规定解除合

同的，对方当事人可以因合同解除所产生的损害赔偿请求权申报债权。

（七）债务人是委托合同的委托人，被裁定适用《中华人民共和国企业破产法》规定的程序，受托人不知该事实，继续处理委托事务的，受托人可以由此产生的请求权申报债权。

（八）债务人是票据的出票人，被裁定适用《中华人民共和国企业破产法》规定的程序，该票据的付款人继续付款或者承兑的，付款人以由此产生的请求权申报债权。

（九）债权人逾期进行债权申报的，可以在破产财产最后分配前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。

（十）债权申报登记不构成确权，不构成对无效债权（包括但不限于已过诉讼时效的债权等）的重新有效确认。

（十一）本规则由管理人制定并报人民法院备案，由管理人负责解释。

常熟银泽房地产开发有限公司管理人

二〇二五年五月二十九日



## 常熟银泽房地产开发有限公司破产清算案 补充申报债权的审查和确认收费标准

尊敬的常熟银泽房地产开发有限公司债权人：

根据通力电梯有限公司向常熟市人民法院提出的破产清算申请，常熟市人民法院于2025年5月22日作出(2025)苏0581破72号民事裁定书，裁定受理通力电梯有限公司对常熟银泽房地产开发有限公司的破产清算申请，并于2025年5月22日作出(2025)苏0581破72号决定书，指定江苏百年东吴律师事务所担任管理人。

依照《中华人民共和国企业破产法》的规定，常熟银泽房地产开发有限公司各债权人应当在人民法院确定的债权申报期限内申报债权，未在确定的债权申报期限内申报债权的，可以在破产财产最后分配前补充申报，但应当承担因审查和确认补充申报债权而产生的费用。故此，为保障破产程序的顺利进行和全体债权人的利益，同时考虑到尽量减轻逾期申报人的费用成本，经研究决定，管理人将参照人民法院关于财产纠纷案件收费标准基础上下浮50%收取逾期补充申报债权的审查费用。收取逾期补充申报债权的审查费用的三分之一归入常熟市人民法院破产基金，三分之一归入常熟银泽房地产开发有限公司破产财产范围，三分之一归常熟银泽房地产开发有限公司管理人所有。逾期申报人不按照本办法缴纳相关审查费用的，属于未依法申报债权的情形，管理人将不作为债权登记，逾期申报人也不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。

特此告知

常熟银泽房地产开发有限公司管理人

二〇二五年五月二十九日



**附：人民法院关于财产纠纷案件收费标准**

财产案件根据诉讼请求的金额或者价额，按照下列比例分段累计  
交纳：

1. 不超过 1 万元的，每件交纳 50 元；
2. 超过 1 万元至 10 万元的部分，按照 2.5% 交纳；
3. 超过 10 万元至 20 万元的部分，按照 2% 交纳；
4. 超过 20 万元至 50 万元的部分，按照 1.5% 交纳；
5. 超过 50 万元至 100 万元的部分，按照 1% 交纳；
6. 超过 100 万元至 200 万元的部分，按照 0.9% 交纳；
7. 超过 200 万元至 500 万元的部分，按照 0.8% 交纳；
8. 超过 500 万元至 1000 万元的部分，按照 0.7% 交纳；
9. 超过 1000 万元至 2000 万元的部分，按照 0.6% 交纳；
10. 超过 2000 万元的部分，按照 0.5% 交纳。

## 常熟银泽房地产开发有限公司破产清算案债权申报登记表

申报时间: \_\_\_\_\_ (公司盖章)

债权编号: \_\_\_\_\_

债权人基本情况	名称		企业信用代码/ 自然人身份证号		
	住所		联系方式		
	法定代表人		法代身份证号		
代理人基本情况	姓名		职务		
	单位		身份证号		
	电话		电子邮箱		
	地址				
账户信息	账户名称		开户行		
	银行账号				
申报债权 总金额 ①+②+③		其中①: 原始债权	其中②: 孳息债权	其中③: 诉讼费用	债权发生 时间
		债权性质	<input type="checkbox"/> 对特定财产享有担保权的债权、 <input type="checkbox"/> 税收社保类债权 <input type="checkbox"/> 建筑工程优先权、 <input type="checkbox"/> 其他优先权、 <input type="checkbox"/> 普通债权		
财产担保债权 金额		担保标的名称	担保物价值	发生时间	担保种类
其他优先权金 额		发生时间	优先权类别	优先权依据	
最后一次主张债权时间		年      月      日			
债权是否为连带债权		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	连带债权人名称		
债权是否有连带债务人		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	连带债务人名称		
是否为求偿权或将来求偿权		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	求偿金额		
是否附有条件或期限		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	所附条件或期限		
是否诉讼、仲裁未决的债权		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未决法院联系方式		
有无判决、裁定或仲裁裁决		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	已决案号		



债权 基本 事实					
债权 证明 文件	序号	文件名称	页数	是否 与 原件核 对一致	备注
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
备注	此表填妥后，将此表（加盖公章）、送达地址确认书、年检的企业法人营业执照复印件或自然人身份证明复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件、证明材料、承诺书等一同提交。				
<p>债权人声明：</p> <p>1、本人承诺，本债权申报登记表内容为真实，所提供之复印件与正本亦均相符，如有不实愿负法律责任。</p> <p>2、本人已知晓，本次债权申报登记不构成确权，不构成对无效债权（包括但不限于已过诉讼时效的债权等）的重新有效确认。</p> <p>3、本人已知晓管理人将通过手机短信、邮件、网络发布与债务人破产清算有关的各项通知和文书。</p> <p>申报材料提交日期：        年        月        日        债权人（委托代理人）签章：</p>					
接受文件人签收：					
备注					

# 债权申报（计算）说明

为便于管理人对我方申报的债权进行核实，我方对债权申报金额做如下说明：

一、原始债权的金额及计算（截至债权人申报时尚未获得清偿的债权本金）：

二、孳息债权的金额及计算（利息计算至 2025 年 5 月 22 日止）：

三、诉讼费用的金额构成及说明（需注明法院有无退还诉讼费用）：

四、执行回款或债务人（代偿人）还款情况的说明：

①原始债权	②孳息债权	③诉讼费用	④申报债权总额

①+②+③=④

债权人或代理人签字盖章：

年 月 日

# 常熟银泽房地产开发有限公司债权人 地址确认书

债权人名称	
债权人申报人联系地址及方式	联系地址：  联系人：                    联系电话：  联系邮箱：  微信账号（包括可加微信手机号）：  （需与债权申报表中债权人或代理人信息一致）
申报人声明和保证	<p>一、申报人保证所提供的上述信息均真实、准确，如变更上述信息，将及时书面通知管理人。</p> <p><u>二、管理人通过微信、QQ、手机短信、电话、邮箱和邮寄等方式与本公司/人联系，本申报人均予以认可。</u></p> <p><u>三、因上述信息变更未及时通知管理人，本公司/人保证自愿承担由此产生的一切法律后果。</u></p> <p><u>四、管理人基于上述信息所发出的通知、文书等，自寄出之日起七日，视为送达。</u></p> <p>债    权    人：_____（签字或盖章）</p> <p>或</p> <p>委托代理人：_____</p> <p style="text-align: right;">申明和保证日期：      年      月      日</p>
备    注	

## 确认函

致常熟银泽房地产开发有限公司管理人：

兹确认以下银行账户为本人（本单位）在常熟银泽房地产开发有限公司破产清算案中接受常熟银泽房地产开发有限公司管理人分配破产财产的唯一指定银行账户：

账户名称：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_；

账    号：\_\_\_\_\_。

债权人确认 **签名或盖章**：

日期：      年    月    日

# 承诺书

常熟银泽房地产开发有限公司管理人：

本人（公司）接到常熟银泽房地产开发有限公司有关申报债权的通知以后，积极向管理人申报债权。现本人（公司）郑重作如下承诺：

一、提交的债权申报材料真实有效；

二、截至提交债权申报材料之日，本人（公司）的债权未通过其他途径受偿；

三、如在提交债权申报材料后，有其他债务人或其他第三人向本人（公司）清偿的，本人（公司）会及时将受偿情况如实向管理人告知。

若违反以上承诺，本人（公司）愿意承担由此产生的一切不利后果。

承 诺 人：

（签章）

承诺日期：            年            月            日

## 授权委托书

委托人：

法定代表人：

公民身份号码：

联系地址：

联系电话：

受托人：

公民身份号码：

联系地址：

联系电话：

兹委托上述受托人向常熟银泽房地产开发有限公司管理人办理  
债权申报、参加债权人会议并进行表决、受领分配款、书面表决等与  
债务人破产清算/重整/和解相关的事项。

受托人是委托人的全权代表，其在债务人破产清算/重整/和解期  
间一切与债务人破产清算/重整/和解有关的行为，代表委托人签署的  
任何文件，委托人均予以认可。

授权自本授权委托书签发之日起生效，至债务人破产清算/重整/  
和解结束之日终止。

委托人：

(签章)

日期：

年

月

日

## 法定代表人/负责人身份证明书

\_\_\_\_\_ 先生/女士，在我公司任\_\_\_\_\_

职务，系我公司法定代表人/负责人。

特此证明。

单位：

(盖章)

年 月 日

附：该法定代表人/负责人之基本信息（身份证复印件）：

姓名：

公民身份号码：

联系地址：

联系电话：

常熟银泽房地产开发有限公司破产清算案  
财产线索征集表

线索提交人:

[illegible]