

# 长沙可可槟榔屋有限公司管理人 关于竞价处置可可槟榔公司名下一批过期槟榔果片 的公告

2023 年 11 月 16 日，长沙市中级人民法院作出（2022）湘 01 破申 145 号《民事裁定书》，裁定受理了长沙可可槟榔屋有限公司（以下简称“债务人”或“可可槟榔公司”）破产清算一案，并指定湖南东放明律师事务所担任长沙可可槟榔屋有限公司管理人（以下简称“管理人”）。

依据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十二条及长沙市中级人民法院认可《财产变价方案》裁定，管理人决定于 2025 年 7 月 18 日 9 时起至 2025 年 7 月 25 日 17 时止，对公司破产财产进行公开竞价处置，特邀请潜在买受人前来报价竞价，现管理人将此次竞价处置的相关内容公告如下：

## 一、竞价处置资产状况

**标的物：**长沙可可槟榔屋有限公司名下一批废弃多年的槟榔果片。槟榔果片（已切片点卤）滞压在库将近 10 年，重量预估 300 余吨，全部已过保质期，不可再用于食品领域，可用作燃料。（附图片参考）









## 二、竞价方式

1. 报价规则：本次竞价以单价 150 元/吨为底价向上报价，成交后提取标的物时过磅称重，最终成交价=实际重量\*成交单价。意向购买人可向管理人咨询并要管理人邮寄询价函，也可自行下载报价单，意向购买人填写报价表后邮寄管理人指定的地址。

2. 成交标准：报价（报价不低于 150 元/吨）最高者（或唯一报价意向购买人）经长沙市中级人民法院批准后即确定为该标的物的买受人。

## 三、咨询的时间及报价期限

1. 咨询时间：自公告之日起工作日接受咨询，联系人：曾律师，咨询电话：13786151245。

2. 报价期限：自公告之日起至 2025 年 7 月 25 日 17 时止。

## 四、重要提示

1、郑重声明：本公开竞价标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第 25 条第 6 项的职责，通过公开竞价方式处分的债务人财产，并承担相应责任。

2. 拍卖标的物搬运、作业现场的清理、装车及转运工作等由买受人承

担，由此产生的可能存在的其它全部费用由买受人自行承担。标的物存放现场物品堆放凌乱，买受人必须做好安全防范措施，发生安全事故由买受人承担。标的物搬运、转运过程中，不得损坏标的物存放地的设施设备，损坏的应当依法修复，并承担损害赔偿责任。

3、本公告所作的情况说明或提供的相关资料，仅供意向购买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人可根据自身需求自行调查、了解、核实、鉴定。未尽事宜，人民法院、管理人与可可槟榔公司不承担任何责任。

4、除公告披露外，竞买人应对标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。标的物存放现场存放了不属于本次变价标的物的财产或第三人的财物，变价标的物交接时以管理人现场指认为准，竞得人须服从管理人指认，否则，因此引发的一切损失均由竞得人承担。有意者请事先亲自实地查看标的物，凡参与竞买视为其已认可并愿意接受对标的物及现状、权利瑕疵等，由此产生的责任均由竞买人自行承担。

5、竞买标的物已过保质期，管理人按照废品处置，禁止将标的物用于食品领域，竞买人对此知情。变价成交后，管理人将按标的物交付时的现状交付标的物，竞买人竞买成功后，不得以标的物品相、数量、重量、等其他因素等各种瑕疵（以下统一称标的物瑕疵），拒绝支付成交款，或要求管理人承担标的物瑕疵担保责任。

## 五、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

法律、法规、司法解释、国家政策对竞买人资格或者条件有特殊要求的，竞买人应当具备规定的资格或条件。具体的资格或条件竞买人应当自行了解。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2、竞买人（含自然人、法人、其他组织）可委托他人（具备完全民事行为能力自然人）参与竞价。竞买人委托他人参与竞价，须办理委托手续并经管理人确认，竞买成功后，竞买人（委托人）与受托人一同到管理人处办理交接手续。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

## 六、优先购买权人

本次公开竞价无优先购买权人。

## 七、税费及其他费用承担

本标的物报价为不含税价格，协议变价所涉及的各项税费依法承担。买受人须自行到税务局咨询本次协议变价将会产生的税种及税率，并自行缴纳应缴税费。

## 八、保证金和余款支付

1. 保证金：5000 元。保证金应当在报价期届满前，由意向买受人存入管理人指定账户。在报价期限内未缴纳保证金的，视为放弃报价。

2. 协议变价成交后，买受人交纳的保证金可以充抵变价价款，变价预付款请在变价成交后七日内一次性支付至管理人账户（户名：长沙可可槟榔屋有限公司管理人；帐号：623020660；开户行：民生银行芙蓉广场支行）。汇款时备注买受人姓名。

3. 变价成交后买受人悔拍或者逾期支付的，管理人可以重新竞价，

重新竞价时，原买受人不得参加竞买。原买受人交纳的保证金，将不予退还，若其所缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用损失等的，则由原买受人承担不足部分，管理人将向原买受人追索。

## 十、拍品交付

1、买受人应于竞买成交 5 个工作日内到管理人处签署成交确认书并以成交单价\*预估重量（300 吨）支付预计货款，并在支付完预计货款 10 日内与管理人办理交接手续，完成标的物提取工作。最终成交价以提取标的物时过磅的重量\*成交单价为准，多退少补。

2、交接完毕后由买受人自行拆除提取标的物，相关拆装、搬运、装卸、运输等相关费用由竞买人承担，该过程发生的所有安全责任及事故(包括但不限于人员、财产损失等)，由竞买人自行承担赔偿责任及后果。买受人逾期不接受、不办理的，应承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果，同时承担因逾期而产生占用等费用。标的物无法搬运、交接的风险由买受人自行承担。

## 十一、特别提醒

1、标的物以实物现状为准，本管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

2、与本标的物有利害关系的人（包括但不限于债权人、抵押权人和债务人等）可参加竞买，不参加竞买的请关注本次变价活动的整个过程。

3、除公开竞价以外，管理人从未委托任何第三方机构销售标的资产。任何宣称将以某种价格购得标的资产的承诺，管理人一概不予承认。

5、在竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的竞买须知。

管理人咨询电话：13786151245（曾律师）

本公告未尽事宜，请向管理人咨询。

长沙可可槟榔屋有限公司管理人

二〇二五年七月十八日