

福建省厦门市中级人民法院

民事裁定书

(2025) 闽 02 破申 25 号

申请人：厦门博瑞澜特贸易有限公司，住所地福建省厦门市思明区莲景一里 27 号 3 楼 B 区 136 室。

法定代表人：黄如旭，执行董事。

被申请人：厦门诺好房网络科技有限公司，住所地福建省厦门火炬高新区创业园轩业楼 3353 室。

法定代表人：朱洪昌。

申请人厦门博瑞澜特贸易有限公司（以下简称博瑞澜特公司）以被申请人厦门诺好房网络科技有限公司（以下简称诺好房公司）不能清偿到期债务，且资产不足以清偿全部债务或明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对诺好房公司进行破产清算。

本院查明：

1. 诺好房公司于 2021 年 3 月 26 日在厦门市市场监督管理局登记成立，住所地为福建省厦门火炬高新区创业园轩业楼 3353 室，企业类型为有限责任公司，注册资本为 300 万元，营业期限自 2021 年 3 月 26 日至 2071 年 3 月 25 日。

2. 博瑞澜特公司与诺好房公司房屋租赁合同纠纷一案，福建省厦门市海沧区人民法院于 2024 年 3 月 1 日作出（2023）闽 0205 民初 3804 号民事判决书，判决诺好房公司应支付博瑞澜公司自 2021 年 8 月 2 日起至 2021 年 11 月 1 日止的租金 62533.11 元及逾期违约金、自 2023 年 6 月 2 日起至 2023 年 7 月 14 日止的租金 29876.93 元及逾期付款违约金；向博瑞澜公司支付占用费；向博瑞澜公司支付博瑞澜公司代缴的物业服务费、日常专项维修基金、电费、大公摊电费、小公摊电费、公摊水费、中央空调用电费等合计 29745.4 元；向博瑞澜公司支付律师费 8500 元；等等。因诺好房公司未履行上述判决确定的义务，博瑞澜特公司向该院申请强制执行。2024 年 8 月 1 日，该院以诺好房公司名下暂无可供执行财产为由，作出（2024）闽 0205 执 1768 号执行裁定书，裁定终结本次执行程序。

4. 福建省厦门市海沧区人民法院经查，截至 2024 年 8 月 1 日，福建全省法院涉及以诺好房公司为被执行人且终结本次执行程序的案件有 3 件。该院认为，诺好房公司不能清偿到期债务，现有财产明显不足以清偿全部债务，具备法定破产原因，且申请人博瑞澜特公司提出破产申请，遂移送本院进行破产立案审查。

本院认为，诺好房公司的住所地位于厦门市，本院依法享有对该公司破产清算的管辖权。现诺好房公司拖欠到期债务，经人民法院强制执行后仍无法清偿，明显缺乏清偿能力，具备破产原因。博瑞澜特公司享有对诺好房公司的债权，其申请对诺好房

公司进行破产清算，符合法律规定，应予受理。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款规定，裁定如下：

受理申请人厦门博瑞澜特贸易有限公司对被申请人厦门诺好房网络科技有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长	王 欣 欣
审 判 员	李 吟
审 判 员	郭 泽 喆

二〇二五年四月七日

本件与原本核对无异

法 官 助 理	傅 珊 珊
书 记 员	蔡 嘉 敏

附：本案相关的法律条文

《中华人民共和国企业破产法》

第二条 企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。

企业法人有前款规定情形，或者有明显丧失清偿能力可能的，可以依照本法规定进行重整。

第三条 破产案件由债务人住所地人民法院管辖。

第七条 债务人有本法第二条规定的情形，可以向人民法院提出重整、和解或者破产清算申请。

债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请。

企业法人已解散但未清算或者未清算完毕，资产不足以清偿债务的，依法负有清算责任的人应当向人民法院申请破产清算。